
Fra: Karl Atle Taule <atle@ing-taule.no>
Sendt: 23. juni 2015 13:40
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Kristin Nielsen
Emne: Komplettering byggjesak gbnr 172/197 - Lurevegen på Seim.
Vedlegg: 20150623124507340.pdf

Vi viser til dagens telefonsamtale med sakshandsamar Kristin Nielsen i kommunen og Tor Hegle og sender vedlagt utfylte og signerte skjema som avtalt, samt grunnngjeving av søknad om disp for utnytting.

Vedkomande utnyttingsgrad vil vi grunnngjeve det som nemnd nedafor.:

Føresegnene § 3.3.3 slår fast at utnyttingsgraden BYA er 20%. Tomten er smal og terrenget er skrånande. Ved å byggje huset i to høgder ville dermed utearealet være lite bruksvenleg grunna nivåforskjellen. Vi har søkt om dispensasjon for bustad på eitt plan samt garasje. Dette gir BYA 27% som vist i skjema for ytre rammer. Ved å byggje i to høgder ville ein lett komme opp i 200 m2 BRA som gir 28% utnyttingsgrad TU, men likevel ha BYA på 14% (100 m2 grunnflate på hus) . BYA vert 20 % med garasje på 40 m2 og hus på 100m2 grunnflate. Etter vårt syn er denne tomten svært lite eigna til bustad i to høgder og vi søker difor om dispensasjon frå kravet om utnytting.

Med vennlig hilsen

Ing. Taule AS

Kvassnesveien 33 – 5914 Isdalstø

Tlf. 56 35 85 55- Faks 56 35 85 56



Karl Atle Taule

Daglig leder

Mob. 908 66 010

atle@ing-taule.no