

14/3385



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	213	62	Nedre Eikanger, 5913 EIKANGERVÅG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass	X Bolig	andre
Bygningstypekode	Formål		
111	bolig		

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Dag Eivind Hagesæter	Nedre Eikanger 21, 5913 EIKANGERVÅG	94100590
e-postadresse	dageivin@gmail.com		

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
EUB LTD	897270242	Nedre Eikanger 21, 5913 EIKANGERVÅG	Dag Eivind Hagesæter	94100590
Mobiltelefon	e-postadresse			
94100590	dageivin@gmail.com			

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	1263-200815 - Kommuneplan 2011-2023

Reguleringsformål
Spredt bustadbygging

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Andre relevante krav

LNF 1 område med fire bustader kvar planperiode

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1268,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1268,90 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	253,78 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	119,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	155,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	12,22
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	155,00	119,00	36,00	155,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	36,00	0,00	36,00	36,00	0	0	0
Sum	119,00	119,00	0,00	119,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Borehull
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
1 Kvittring for nabovarsel	C	Kvitering og opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
2 Kvittring for nabovarsel	C	EUB Nr 213/36	Vedlagt søknaden
3 Situasjonsplan	D	Mer enn 6 mnd, 1:500	Vedlagt søknaden
4 Situasjonsplan	D	Mindre enn 6 mnd, 1:1000	Vedlagt søknaden
5 Tegning ny plan	E	Samlet hus tegninger	Vedlagt søknaden
6 Søknad om ansvarsrett	G	EUB + STendal	Vedlagt søknaden
7 Søknad om ansvarsrett	G	Ansvarsrett for Egil Eidsnas	Ettersendes per post
8 Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Utsleppsløyve	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler signaturer:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Ansvarlig søker
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll
Gjennomføringsplan - Samsvarserklæring - Prosjektering

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 4/4-2014

Signatur Dag E. Hagesæter

Gjentas med blokkbokstaver

DAG EIVIND HAGESÆTER

Tiltakshaver

Dato 4/4-2014

Signatur Dag E. Hagesæter

Gjentas med blokkbokstaver

DAG EIVIND HAGESÆTER

Innhold

Støknad om tillatelse i ett trinn	1
Innhold	2
Vedlegg 1	3
Vedlegg 1a – Kvittering for nabovarsel.....	3
Vedlegg 1b – Opplysninger gitt i nabovarsel	3
Vedlegg 2 - Kvittering for nabovarsel	4
Vedlegg 3	5
Situasjonsplan 1:500 – 13.08.2013.....	5
Vedlegg 4	6
Situasjonsplan 1:1000 – 21.02.2014.....	6
Vedlegg 5 – Tegninger samlet.....	7
Vedlegg 6	8
Vedlegg 6a – Søknad om ansvarsrett - EUB.....	8
Vedlegg 6b – Søknad om ansvarsrett – Stendal VVS.....	8
Vedlegg 7	9
Søknad om ansvarsrett – Egil Eidsnes.....	9
Vedlegg 8	10
Vedlegg 8a - Løyve til utslepp	10
Vedlegg 8b - Betinget godkjenning av avkjørsel.....	10

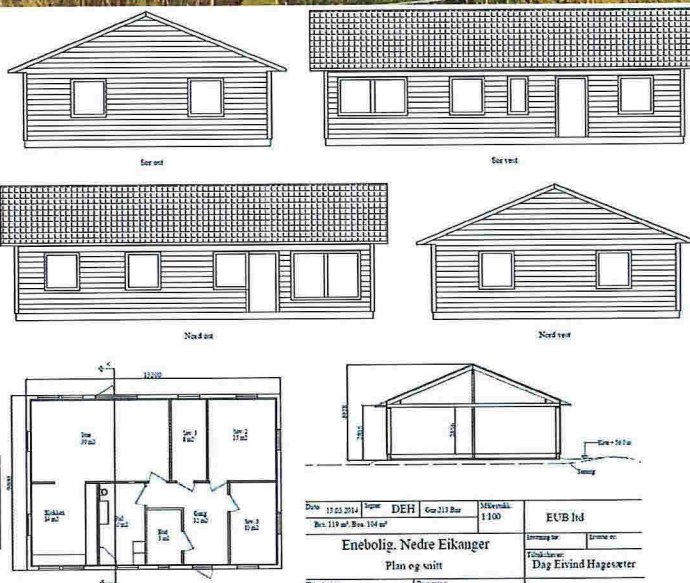
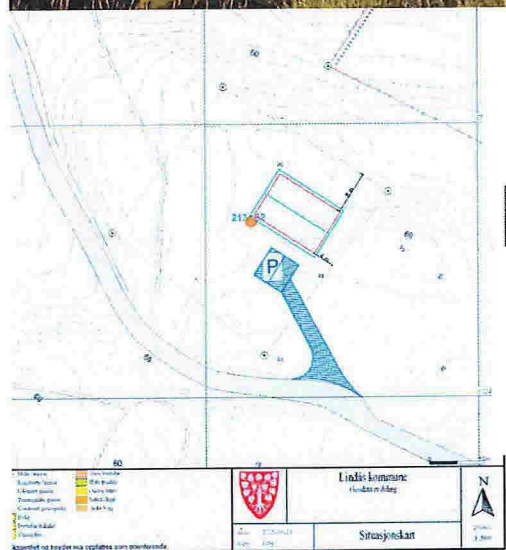
Støknad om tillatelse i ett trinn

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
4 APR 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

04.04.2014

Dag Eivind Hagesæter – G.nr/B.nr: 213/62

Nedre Eikanger
5913 Eikangervåg



Dato: 17.03.2014	Prosjekt: DEH	Gnr: 213 Bnr: 62	Målestokk: 1:100	EUB Id:
Bet. 119 m ² Bm. 104 m ²	Enebolig, Nedre Eikanger			Utstyrt for: Erstatning
Plan og snitt				Forsikrings: Dag Eivind Hagesæter
Beregning:		Dag Eivind Hagesæter		

Boligspesifikasjoner



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	213	62	Nedre Eikanger, 5913 EIKANGERVÅG

Boligspesifikasjon

Bolignummer		Bruks-areal	rom	Kjøk-ken kode	bad	WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom				
Etasjekode	Løpenr.						kode	Navn	nr.	Bokstav	Gnr.	Bnr.	Festenumr.	Seksjonsnr.
H 1		119,00	4	kjøkken	1	1		Nedre Eikanger			213	62		

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 213 62 Nedre Eikanger, 5913 EIKANGERVÅG

Dato

4/4-14

Sign. Ansv. søker

Dag E. Hogesdal

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunnarbeid og bygningsarbeid	Tegne og beskrive løsninger for grunnarbeid og byggearbeid.	1	897270242 EUB LTD		13.03 2014		X	
VVS	Rørlegger arbeid	1	980626180 STENDAL VVS AS				X	

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunnarbeid og bygningsarbeid	Grave, planere, støpe og bygge huset.	1	897270242 EUB LTD				X	
VVS	Rørleggerarbeidet	1	980626180 STENDAL VVS AS				X	

Gjennomføringsplan



Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetnings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest
Grunnarbeid og bygningsarbeid	Kontroll av grunnarbeid og bygningsmessige arbeider	1	897270242 EUB LTD				X
VVS	Internkontroll VVS	1	980626180 STENDAL VVS AS				X
Uavhengig kontroll for våtrom og tetthetskontroll bygg	Kontroll av fuktsikring i våtrom og lufttetthet, herunder utforming av viktige løsninger.	1	970119094 EGIL MAGNAR EIDSNES				X