
Fra: Næss, Truls Petter <TrulsPetter.Naess@fhi.no>
Sendt: 4. april 2014 14:25
Til: Siril Sylta
Kopi: Postmottak Lindås
Emne: Om manglende nabovarsel etc.
Vedlegg: Nabovarsel 09.02.27.pdf; Nabovarsel 09.06.29.pdf; Kart over uthus 09.06.26.pdf

Jeg sender denne e-posten på vegne av min mor:

Kari Schjelderup
Krokjen 22A
5920 SEIM

Vedlagt ligger nabovarsel om bygging av redskapshus på eiendommen Krokjen 20, med tegninger av huset. Dette har min mor som eier av Krokjen 22 godtatt, men dessverre forstår hun dårlig både kart og plantegninger. Etter samtale med eieren av Krokjen 20 har hun forstått det slik at redskapshuset skulle ligge nedenfor bolighuset hans, mens det er tegnet inn og bygget ovenfor huset.

Min mor har lenge hatt mistanke om at redskapshuset i virkeligheten er et velutstyrt verksted. Imidlertid har hun latt saken ligge for ikke å starte en nabokrangel og fordi huset, så vidt hun har kunnet bedømme, kun i en viss grad har vært benyttet til reparasjoner av privatbiler og andre motorkjøretøy.

Min mors bekymring over at huset benyttes som verksted skyldes at brønnen til Krokjen 22 ligger nedenfor verkstedet og lett kan bli forurenset av oljelekkasjer eller lignende. Det fremgår også av det ovenstående at hun kun har fått nabovarsel om og samtykket til bygging av et redskapshus og ikke noe verksted.

I dagens bilag til Bergens Tidende, «DNB Eiendomsmarkedet» (s. 14), står Krokjen 20 avertert til salgs. Prospektet på <http://www.dnbeiendom.no/Templates/ObjectView.aspx?objectid=72014006> viser at redskapshuset virkelig er et verksted med både tilrettelegging for gulvvarme og et innvendig kontorlokale.

Dersom den nye eieren av Krokjen 20 skal benytte «redskapshuset» som verkstedet må min mor derfor ha nabovarsel om denne bruksendringen. Faktisk fremgår det praktisk talt av de vedlagte tegningene at dette dreier seg om et verksted og hun skulle derfor hatt korrekt nabovarsel før huset ble bygget.

På denne bakgrunn må min mor, for å godkjenne bruksendring etter eventuelt nytt nabovarsel om dette, kreve at enten eier av Krokjen 20 eller kommunen bekoster tilkøpling til vannledning samt eventuell vannavgift i minst 10 år.

Med vennlig hilsen
Truls P. Næss
Prestestien 2
5118 ULSET