

Vedlegg nr.

A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137 760				Lindås		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Galteråsen 3				5916	ISDALSTØ		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan Galteråsen industriområde nr. 1263-200903					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv N/K/I 2						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	80,00 %	m ²	0,00 %	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	5320 m ²		5320 m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 5320 m ²		= 5320 m ²	= 0 m ²	
	Arealbenevnelse					
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
		4256 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 1545 m ²	+ m ²	+ 3003,5 m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 540 m ²	+ m ²	+ 540 m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 2085 m ²	= 0 m ²	= 3543,5 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***						
	39,19 %	0 m ²	66,61 %	0 m ²		
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k					
		- m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng					
		- 540 m ²		- 540 m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j					
	= 1545 m ²		= 3003,5 m ²	= 0 m ²		
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
	2		m ²	m ²	m ²	
		Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	
		1	1545 m ²	3003 m ²	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

