



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Se adresseliste

Deres ref	Vår ref	Dato
	14/5852-5	30.06.2015

Høring - forslag til endringer i matrikkelforskriften og forskrift om konsesjonsfrihet som følge av elektronisk tinglysing

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) sender med dette på alminnelig høring forslag til endringer i matrikkelforskriften og forskrift om konsesjonsfrihet som følge av elektronisk tinglysing.

Frist for å levere innspill er 30. september 2015.

Elektronisk tinglysing skal etter planen innføres medio 2016. Det er lagt opp til et to-sporet system der kommunikasjonen mellom brukeren og tinglysingsmyndigheten enten kan skje elektronisk eller slik som i dag med papirbasert tinglysing. Saksbehandlingen hos tinglysingsmyndigheten vil også automatiseres i så stor grad som mulig. Lov- og forskriftsendringene må tre i kraft fra det tidspunktet elektronisk tinglysing innføres.

KMD nedsatte høsten 2014 to arbeidsgrupper. Den ene arbeidsgruppen hadde som mandat å utarbeide forslag til høringsnotat om nødvendige endringer i tinglysingsforskriften for å innføre elektronisk tinglysing. Høringsnotatet om tinglysingsforskriften ble sendt på høring 22. juni 2015. Den andre arbeidsgruppen hadde som mandat å utarbeide forslag til høringsnotat om endringer i matrikkelforskriften og forskrift om konsesjonsfrihet for å tilrettelegge landbrukslovgivningen for elektronisk tinglysing med størst mulig grad av automatiske valideringer. Arbeidsgruppen har nå ferdigstilt et høringsnotat.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
NO-0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Kongensg. 20
<http://www.kmd.dep.no/>

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 858

Planavdelingen

Saksbehandler
Veslemøy Faafeng
22245940

Ved erverv av eiendom må erverver i dag sende inn dokumentasjon på at konsesjonsforholdet er i orden til tinglysingen i form av egenerklæringsskjema om konsesjonsfrihet eller konsesjonsvedtak, med mindre egenerklæringsskjema ikke er nødvendig. Kommunen må bekrefte erververs opplysninger om konsesjonsfrihet og at ervervet ikke fører til deling av en driftsenhet på egenerklæringsskjemaet. Arbeidsgruppen foreslår at matrikkelen utvides med en tilleggsdel der kommunen som lokal matrikkelmyndighet kan legge inn informasjon fra egenerklæringsskjemaet om erververs forhold til konsesjonsregelverket. Kommunen bekrefter samme sted at ervervet ikke medfører deling av driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd. Når skjøte sendes inn til tinglysing, enten elektronisk eller på papir, vil det skje en automatisk kontroll der tinglysingsmyndigheten henter konsesjonsavklarende informasjon fra matrikkelen. Den foreslåtte ordningen vil innebære en endring i måten kommunen behandler disse sakene på. Slik arbeidsgruppen ser det, vil imidlertid ikke dette innebære noen stor merbelastning for kommunen. Kommunen er førsteinstans i de fleste saker etter konsesjonsloven og jordloven og behandler allerede i dag egenerklæringsskjemaene.

Arbeidsgruppens høringsnotat og liste over høringsinstanser er elektronisk tilgjengelig på regjeringen.no/2425914. Høringsuttalelser avgis digitalt på regjeringen.no/2425914 under "Send inn høringssvar" eller på e-post til postmottak@kmd.dep.no. Alle kan avgi høringsuttalelser. Høringsuttalelser er offentlige etter offentleglova og blir publisert på regjeringen.no.

Med hilsen

Kari Strande (e.f.)
avdelingsdirektør

Veslemøy Faafeng
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.