

Komplett søknad: 30-June-2015  
- Dispensasjon

Thomas Øvretveit  
Eidsnesvegen 137  
5913 Eikangervåg

LINDÅS KOMMUNE	
Kl. 07 JUL 2014	
Ark. saksnr.	Lopenr.
Saksnr.	Tilgangskode

1. juli 2014

Lindås Kommune  
Avd. Areal og miljø  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

## Søknad om å bygge trekai på Eidsnes, Eikangervåg

Jeg søker med dette om løyve til å bygge trekai på Eidsnes (gnr 244 bnr 52) med tilhørende flytebrygge.

Det er gitt rammeløyve for oppføring av naust på eiendommen. Videre er det i dag en slipp som er lite brukervennlig. Kommunalt vann kjem inn igjennom tomten til boliger i område. Videre går spill vann fra kloakk anlegg til sjø i samme grøft som kommunalt vann. Disse to rørledningene ligger midt i slipp og kommer frem til dagen ved fjæret sjø (se vedlagte bilder). Å benytte slipp slik det er laget i dag vil være svært uheldig mht. skade på vann og kloakk ledning. Jeg mener det mest hensiktsmessige her er å lage en trekai over ledningene slik at de beskyttes. Denne løsningen vil være den fineste estetisk også.

Jeg har hatt Arne Helgesen fra Vann og avløp på synfaring omkring denne saken og han anbefaler at rørene beskyttes som nevnt med en trekai (se vedlagt mail). Det vil bli laget lett tilkomst til rørgate dersom en trenger det. Det er også laget ett trekkerør i parallell dersom det skulle mot formodning være behov for det.

Slik område er i dag er det svært lite brukervennlig for barnefamilier. En opprustning av område slik vi ønsker med trekai og flytebrygge vil gjøre område sikrere for våre 3 små barn og ellers andre barn.

For å kunne sikre god kvalitet på kai må denne forankres i grensen til eier av gnr 244 bnr 10, Bjarte Grimstad. Han ønsker at vi da bygger denne kaien inntil vegg på hans garasje (se vedlagt kart over område). Dette vil medføre ett betydelig finere estetisk område og sist, men ikke minst mer sikkert mht. barn og andre aktiviteter i område. Avtale mellom undertegnede og eier av gnr 244 bnr 10 er vedlagt søknad.

Det er svært grunt i vågen og for at vi skal kunne benytte område optimalt ønsker vi med dette å inkludere en flytebrygge med i søknaden. En flytebrygge vil også redusere risiko for skade av rørgate da dette vil flytte båt aktivitet lenger ut i vågen (dypere vann). Flytebryggen er fra Vestlandsbryggen og har dimensjoner 2m\*6m.

Jeg har vært i dialog med Fylkesmannen omkring muligheter for dette og de var positive til denne saken.

Håper på positiv tilbakemelding og ha en fin sommer☺



Mvh.  
Thomas Øvretveit  
Tlf. 97782417  
Mail: thoe@statoil.com

Vedlegg:

Opplysninger gitt i nabovarsel , C1  
Gjenpart av nabovarsel , C2  
Bekreftelse fra Arne Helgesen , A1  
Avtale mellom Bjarte Grimstad og Thomas Øvretveit , A2  
Situasjonsplan / kart , B1  
Illustrasjonsbilde over område , E1  
Bilder fra vann/kloakk ledninger og område generelt , A3 - A6

Vedlegg 01

**Thomas Øvretveit**

---

**From:** Arne Helgesen <HELA@lindas.kommune.no>  
**Sent:** 23. mai 2014 13:25  
**To:** Thomas Øvretveit  
**Subject:** VS:  
**Attachments:** Eidsnes.jpg

Reknar med det var denne mailen du er ute etter

---

**Fra:** Arne Helgesen  
**Sendt:** 11. juli 2013 14:37  
**Til:** 'thoe@statoil.com'  
**Kopi:** Arne Eikefet  
**Emne:**

Vert på synfaring med Thomas Øvretveit på grn 244 br.50 angående kai eller slipp v. naust. Vatn og avløp kjem opp der det skal etablerast slipp eller kai for å ta opp båt. Huseigar ønskjer å bygge kai, dette er ok. For vår del, det vi er opptatt av er tilkomst for vassleidning og avlaupsledning etter at slipp eller kai er bygd. Legg v. bilde der eg syner kor kai kan komme og henvisningspil der vassleidning ao avlaupsleiding går ut i sjøen

*Arne.Helgesen*  
*Avdelingsleiar VA*  
*Tlf.56375669 Mob.95945434*  
*[arne.helgesen@lindas.kommune.no](mailto:arne.helgesen@lindas.kommune.no)*

Vedlegg A2

## Avtale mellom Bjarte Grimstad og Thomas Øvretveit

I forbindelse med etablering av kaianlegg på gnr. 244, bnr. 52 vil det være ønskelig med en avtale mellom eier av gnr. 244 bnr. 10 og eier av gnr. 244 bnr. 52 henholdsvis Bjarte Grimstad og Thomas Øvretveit

For at område skal utnyttes best mulig det ønskelig å bygge kaianlegg helt inntil garasje på gnr. 244 bnr. 10. Dette medfører at eier av gnr. 244 bnr 52 får brukstillatelse til hele kai område selv om deler av dette er bygget på gnr 244 bnr. 10.

Vedlegger kart som også oversendes kommunen i forbindelse med søknad om kai.

Eidsnes, Elkangervåg

1.7.2014



Thomas Øvretveit

Eier gnr 244 bnr 52



Bjarte Grimstad

Eier gnr 244 bnr 10



Thomas Øvretveit  
Eidsnesvegen 137  
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/5798 - 15/23606

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:  
26.06.2015

## Manglande dispensasjonssøknad - gbnr 244/52 Eidsnes -kai og flytebrygge

Viser til din søknad om bygging av trekai (og flytebrygge?) motteken 04.07.2014. Beklagar sein tilbakemelding. Eg trudde søknaden var komplett og klar for handsaming. Men eg finn ingen søknad om dispensasjon, men du har nabovarsla dispensasjonssøknad. At du har vore i dialog med fylkesmannen er ikkje tilstrekkeleg.

Når vi har motteke **grunngeven søknad** om dispensasjon frå arealbruken i kommuneplanen og frå byggeforbodet i strandsona, sender vi straks søknaden over til kommunale og regionale planstyresmakter (fylkesmannen m fl) til uttale, med 4 veker svarfrist. Vi handsamar saka straks denne fristen er ute.

Du finn ei rettleiing om dispensasjon på [www.bing.nu](http://www.bing.nu) og eit formular du kan bruka til søknaden.

Med helsing

Tor Hegle  
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*



**Mottakarar:**  
Thomas Øvretveit

Eidsnesvegen 137 5913

EIKANGERVÅG