

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	
- 1. 07. 2015	
Ark. saknr. 12/271	Løpenr.
Saknr.	Tilgangskode

Lindås Kommune
Byggesaksavdelingen

Nævdal 01.07.2015

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BYGGING I LNF OMRÅDE

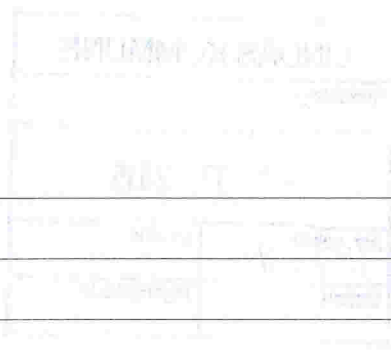
Undertegnede søker herved om dispensasjon for å bygge en frittstående garasje på G.nr 35, B.nr 29 med adresse Nævdalen 96, 5957 Myking som erstatning for den som er revet.

Bakgrunn for søknaden

I 2001 kjøpte og overtok vi eiendommen som nevnt ovenfor. Den daværende garasjen var bygd av Leca blokker med betongtak som tilbygg til huset og i bakkant av denne var det oppført et rom på ca 10m² bygd av tre. Grunnarbeidene for deler av garasjen med tilstøtende rom kunne vært utført på en bedre måte. Dette resulterte i at det oppsto sprekker og lekkasjer i betongtaket på garasjen og i det tilstøtende rom. Vi har i flere år forsøkt å utbedre lekkasjene og sprekkenes uten at det har lyktes. I den senere tid trakk også vannet seg ned gjennom sprekka i betongtaket på garasjen og ned og inn i grunnmuren på huset som er bygd av Leca stein og pussert. Dette resulterte i fuktskader inne i et rom i underetasjen, og vi så derfor ingen annen mulighet enn å rive garasjen for å hindre ytterligere skader.

Søknad om dette ble sendt til Lindås kommune og riving ble godkjent. Ref. vedtak for sak 116/15.

Garasjen med tilbygg ble revet som søkt om. Det viste seg da at huset var bygd ferdig og grunnmuren pussert før garasjen ble satt opp. For å oppnå et godt feste til huset var det hogd ut en ca 10cm bred og 5cm dyp



åpning gjennom murpussen og inn i LECA veggen. Der var det satt inn armeringsjern i 45° vinkel for hver 20 cm og der trakk vannet inn i husets grunnmur.

Denne veggen er nå reparert og vannlekkasje er stanset. Etter rivningen og opprydding ble det søkt om ferdigattest og denne ble utstedt av Lindås kommune. Ref.-sak 168/15. Saksbehandler for begge sakene var Eilin H. Molvik.

Størrelsen på den garasjen vi søker om å sette opp er på 29,88 m² med valmtak slik at den står i stil med huset. Den er identisk med den vi bygde da vi bodde i Furulia på Kløve og kan sees der.

Jeg håper etter dette på en snarlig og positiv avgjørelse slik at bygging kan settes i gang.

Med vennlig hilsen
Hans A. Bredholt

Hans A. Bredholt

Mob. 905 19 158

Email: hans.bredholt@gmail.com

