

---

**Fra:** Torunn Johanna Rosnes <torunn@opus.no>  
**Sendt:** 2. juli 2015 13:42  
**Til:** Christian Hagerup Reinshol  
**Kopi:** Håkon Nesheim; Torgeir Fiskum Hansvik  
**Emne:** SV: VS: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.  
**Vedlegg:** p14096\_Knarvik\_sosi\_020715.sos; p14096\_Knarvik\_sosi\_020715.txt; p14096\_Knarvik\_Stoltz\_Reguleringsplan\_020715.pdf

Hei igjen,

Da skal alt være på plass for kunngjøring. Se vedlegg.

God sommer og god ferie

Hilsen Torunn

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Christian Hagerup Reinshol [<mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>]  
Sendt: 2. juli 2015 10:22  
Til: Torunn Johanna Rosnes  
Kopi: Håkon Nesheim; Torgeir Fiskum Hansvik  
Emne: SV: VS: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.

Hei,

Eg kører kunngjeringa no uansett, kartet som er oppdatert med BRA er godt nok til den biten, så lenge eg veit eg får komplett sosi og kart i etterkant.

Går på ferie i dag, så det er greitt med alt som er gjort. :-)

Venleg helsing

Christian Hagerup Reinshol  
Arealplanleggar / Klimarådgjever  
Areal- og miljøeininga  
Lindås kommune

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Torunn Johanna Rosnes [<mailto:torunn@opus.no>]  
Sendt: 2. juli 2015 10:18  
Til: Christian Hagerup Reinshol  
Kopi: Håkon Nesheim; Torgeir Fiskum Hansvik  
Emne: Re: VS: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.

Takk. Ja, det gjør vi. Når må du ha det for å klare å kunngjøre før ferien? Rekker det med mandag?

Torunn

> Den 2. jul. 2015 kl. 10.16 skrev Christian Hagerup Reinshol <[Christian.Reinshol@lindas.kommune.no](mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no)>:

>

> Hei,

>

> Sjå tilbakemelding frå geodata under. Fikser de opp og sender ny utgåve av SOSI?

>

> Venleg helsing

>

> Christian Hagerup Reinshol

> Arealplanleggar / Klimarådgjevar

> Areal- og miljøeininga

> Lindås kommune

>

>

> -----Opprinnelig melding-----

> Fra: Terje Villanger

> Sendt: 2. juli 2015 09:32

> Til: Christian Hagerup Reinshol

> Emne: SV: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.

>

> Hei

> Det er avvik mellom RpFormålGrense og RpGrense.

> RpFormålGrense ligg så vidt på utsida av RpGrense.

> Dette gjeld alle RpFormålGrense som skal sammenfalle med RpGrense

>

> Med venleg helsing

> Terje Villanger

>

> Lindås kommune, Areal- og miljøeininga., geodata [tvi@lindas.kommune.no](mailto:tvi@lindas.kommune.no)

> Tlf. 56 37 50 00 dir. 56 37 56 39

>

> -----Opprinnelig melding-----

> Fra: Christian Hagerup Reinshol

> Sendt: 1. juli 2015 15:45

> Til: Terje Villanger

> Emne: VS: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.

>

> Hei Terje!

>

> Kan du ta ein SOSI-sjekk på denne når du har tid? :-)

>

> Venleg helsing

>

> Christian Hagerup Reinshol  
> Arealplanleggar / Klimarådgjevar  
> Areal- og miljøeininga  
> Lindås kommune  
>  
> -----Opprinnelig melding-----  
> Fra: Torunn Johanna Rosnes [<mailto:torunn@opus.no>]  
> Sendt: 1. juli 2015 14:59  
> Til: Christian Hagerup Reinshol  
> Kopi: Håkon Nesheim  
> Emne: VS: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.

>  
> Hei, Christian  
>  
> Vedlagt finner du oppdatert pdf, sosi + kontrollfil.  
> Obs! Det er lagt inn ny dato på plankartet. Gi en lyd dersom denne må endres tilbake.

>  
> Mvh Torunn

>  
> -----Opprinnelig melding-----  
> Fra: Christian H. Reinshol  
> [<mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>]  
> Sendt: 29. juni 2015 14:32  
> Til: Håkon Nesheim; Torunn Johanna Rosnes  
> Emne: SV: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.

>  
> Hei,  
>  
> Eg er i gang med å fikse til kunngjering på denne planen no, men ser at eg aldri fekk noko oppdatert plankart med BRA i staden for TU på denne planen. Klarer de å fikse det no før ferien? Det, saman med SOSI som skal godkjennast av oss, må ligge føre før eg kan kunngjere planen.

>  
> Venleg helsing

>  
> Christian Hagerup Reinshol  
> Arealplanleggar / Klimarådgjevar  
> Areal- og miljøeininga  
> Lindås kommune

>  
> -----Opprinnelig melding-----  
> Fra: Christian H. Reinshol  
> Sendt: 22. juni 2015 14:56  
> Til: 'Håkon Nesheim'; 'Torunn Johanna Rosnes'  
> Emne: SV: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.

>  
> Hei,  
>

> Ja, den var oppe i PMU 10.juni og kommunestyret no på torsdag. Satser på å få ut kunngjeringa på den før sommarferien.

>

> Venleg helsing

>

> Christian Hagerup Reinshol

> Arealplanleggar / Klimarådgevar

> Areal- og miljøeininga

> Lindås kommune

>

> -----Opprinnelig melding-----

> Fra: Håkon Nesheim [<mailto:Hakon.nesheim@alverinvest.no>]

> Sendt: 22. juni 2015 14:32

> Til: Christian H. Reinshol; 'Torunn Johanna Rosnes'

> Emne: VS: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.

>

> Hei !

>

> Var denne saken oppe på møtet i juni ?

>

> Mvh

>

> Håkon

>

> -----Opprinnelig melding-----

> Fra: Rune Matre [<mailto:rune@stoltz.no>]

> Sendt: 22. juni 2015 12:18

> Til: Håkon Nesheim

> Kopi: Per Christian Stoltz

> Emne: SV: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.

>

> Hei !

>

> Vet du om saken har vært behandlet ?

>

>

> Med vennlig hilsen

> STOLTZ BOLIG AS

>

>

> Rune Matre

> Prosjektleder

> -----

> Telefon dir.: 55 34 86 05

> Mobil: 95 17 18 15

> Telefaks: 55 34 86 01

> E-post: [rune@stoltz.no](mailto:rune@stoltz.no)

> Internett: [www.stoltz.no](http://www.stoltz.no)

>

>

>

> -----Opprinnelig melding-----

> Fra: Håkon Nesheim [<mailto:Hakon.nesheim@alverinvest.no>]

> Sendt: 27. mai 2015 09:06

> Til: Per Christian Stoltz; Rune Matre

> Kopi: 'Torunn Johanna Rosnes'

> Emne: VS: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.

>

> Hei !

>

> Til info.

>

> Mvh

>

> Håkon

>

> Fra: Christian H. Reinshol

> [<mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>]

> Sendt: 27. mai 2015 08:49

> Til: Torunn Johanna Rosnes

> Kopi: Håkon Nesheim

> Emne: SV: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.

>

> Hei,

>

> Eg er i det store og heile klar med saka som skal til politisk handsaming no. I høve merknadane har eg teke inn nokre tillegg til føresegnene som går på utforming av bygg, overvasshandtering og BRA i staden for TU.

>

> Endringane er:

>

> - BRA blir erstatta med TU for BBB.

>

> - Tillegg til føresegn 2.2 om utforming: Innanfor område BBB skal det gjerast tiltak for å bryte opp fasadar og bygningskroppar for å hindre at bygga blir for dominerande i høve nabobusetnad

>

> - Ny føresegn 2.6 om overvasshandtering: Lokal overvasshandtering skal leggest til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak. Gjennomføring av bygningsmessige tiltak skal ikkje gje endring i avrenningssituasjonen nedstrøms frå byggjeområde og vegar. Der oppsamla overvatn vert ført ut i terreng eller ned i grunn skal det gjerast på ein slik måte at det ikkje fører til auka flaumfare eller redusert kvalitet på areala nedstrøms for utsleppet

>

> I og med at me endrer til BRA treng e geit oppdatert plankart med BRA i staden for TU for å kunne gjere saka ferdig for politisk handsaming. Klarer de å fikse det i løpet av veka?

>

> Venleg helsing

>  
> Christian Hagerup Reinshol  
> Arealplanleggar / Klimarådgjevar  
> Areal- og miljøeininga  
> Lindås kommune  
>  
> Fra: Torunn Johanna Rosnes [<mailto:torunn@opus.no>]  
> Sendt: 21. mai 2015 10:01  
> Til: Christian H. Reinshol  
> Kopi: Håkon Nesheim  
> Emne: SV: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.  
>  
> Hei, Christian  
>  
> Vi har registrert at saken likevel ikke var oppe i møtet på tirsdag som bebudet. Da forventer vi at den kommer opp i neste møte, slik at den behandles før ferien.  
>  
> Hilsen Torunn  
>  
> [Mer logo]<<http://opus.no/>>  
>  
> TORUNN JOHANNA ROSNES  
> Planlegger  
> Kunsthistoriker  
> Dir 55 21 41 70  
> Mob 913 59 288  
> Tlf 55 21 41 50  
>  
>  
>  
> Fra: Christian H. Reinshol  
> [<mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>]  
> Sendt: 22. april 2015 11:20  
> Til: Torunn Johanna Rosnes  
> Kopi: Håkon Nesheim  
> Emne: SV: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.  
>  
> Hei,  
>  
> Nei, den kjem diverre ikkje opp til møtet 29., då me fekk inn planframlegg for Johan Sverdrup oljerørleidning som er prioritert foran alt anna som ligg i kø. Eg held på å skrive saka, så eg satser på å få den opp til ekstramøtet som er satt opp 19. mai.  
>  
> Venleg helsing  
>  
> Christian Hagerup Reinshol  
> Arealplanleggar / Klimarådgjevar  
> Areal- og miljøeininga

> Lindås kommune  
>  
> Fra: Torunn Johanna Rosnes [<mailto:torunn@opus.no>]  
> Sendt: 21. april 2015 17:14  
> Til: Christian H. Reinshol  
> Kopi: Håkon Nesheim  
> Emne: SV: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.  
>  
> Hei, Christian  
>  
> Hørte aldri noe mer - kommer saken opp til behandling 29.?  
>  
> Torunn  
>  
> Fra: Christian H. Reinshol  
> [<mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>]  
> Sendt: 27. mars 2015 12:36  
> Til: Torunn Johanna Rosnes  
> Emne: SV: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.  
>  
> Hei,  
>  
> Svarte eg på denne? Uansett, så har eg det eg treng ser det ut til. I høve handsaming så var planen å få denne opp til handsaming 29. april, men det er litt usikkert om eg rekk dette no, sidan reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørledning har kome inn no. Dette er ein plan som me i utgangspunktet har fått beskjed om å prioritere, så eg må sjå kva eg rekk fram mot skrivefristen. Det står tre andre saker i køen i tillegg til Knarvik Terrasse, så eg må berre sjå kva eg rekk.  
>  
> Men eg veit nok meir på torsdagen etter påske om korleis eg ligg an.  
>  
> Venleg helsing  
>  
> Christian Hagerup Reinshol  
> Arealplanleggar / Klimarådgjever  
> Areal- og miljøeininga  
> Lindås kommune  
>  
> Fra: Torunn Johanna Rosnes [<mailto:torunn@opus.no>]  
> Sendt: 24. mars 2015 12:17  
> Til: Christian H. Reinshol  
> Emne: SV: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.  
>  
> Hei igjen, Christian  
>  
> Har du nå fått inn alt du trenger for å skrive saken ferdig?  
> Kan du anslå når saken vil komme opp til behandling i utvalget?  
>  
> Hilsen Torunn

>  
> [Mer logo]<<http://opus.no/>>  
>  
> TORUNN JOHANNA ROSNES  
> Planlegger  
> Kunsthistoriker  
> Dir 55 21 41 70  
> Mob 913 59 288  
> Tlf 55 21 41 50  
>  
>  
> Fra: Torunn Johanna Rosnes  
> Sendt: 23. mars 2015 16:48  
> Til: 'Christian H. Reinshol'  
> Kopi: 'Håkon Nesheim'  
> Emne: SV: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.  
>  
> Hei, Christian  
>  
> Viser til telefonsamtale mellom Håkon Nesheim og deg forrige uke vedr. byggehøyde på plankart for Knarvik terrasse.  
> Vedlagt plankart er justert i tråd med dette.  
>  
> Mvh Torunn  
>  
> [Mer logo]<<http://opus.no/>>  
>  
> TORUNN JOHANNA ROSNES  
> Planlegger  
> Kunsthistoriker  
> Dir 55 21 41 70  
> Mob 913 59 288  
> Tlf 55 21 41 50  
>  
>  
> Fra: Torunn Johanna Rosnes  
> Sendt: 2. mars 2015 15:59  
> Til: 'Christian H. Reinshol'  
> Kopi: 'Håkon Nesheim'  
> Emne: SV: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.  
>  
> Hei,  
>  
> Se vedlagt merknadssammendrag til møtet i morgen  
>  
> Torunn  
>  
> Fra: Christian H. Reinshol



> [<mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>]

> Sendt: 24. februar 2015 16:44

> Til: Torunn Johanna Rosnes

> Emne: SV: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.

>

> Hei,

>

> Disse er dei siste merknadane me har fått inn. Eg har ikkje fått gått gjennom alt enno, men de kan jo ta ein kikk på dei og evt kommentere dei om de ynskjer det. Så kjem eg tilbake til deg når eg har fått sett på det her.

>

> Venleg helsing

>

> Christian Hagerup Reinshol

> Arealplanleggar / Klimarådgjevar

> Areal- og miljøeininga

> Lindås kommune

>

> Fra: Torunn Johanna Rosnes [<mailto:torunn@opus.no>]

> Sendt: 24. februar 2015 15:38

> Til: Christian H. Reinshol

> Emne: SV: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.

>

> Hei,

>

> Nå er vel fristen ute, om ikke jeg tar feil. Har det kommet inn flere merknader til varselet?

>

> Torunn

>

> Fra: Christian H. Reinshol

> [<mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>]

> Sendt: 17. februar 2015 14:15

> Til: Torunn Johanna Rosnes

> Kopi: Håkon Nesheim

> Emne: SV: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.

>

> Hei,

>

> Her er det som har kome inn so langt.

>

> Venleg helsing

>

> Christian Hagerup Reinshol

> Arealplanleggar / Klimarådgjevar

> Areal- og miljøeininga

> Lindås kommune

>

> Fra: Torunn Johanna Rosnes [<mailto:torunn@opus.no>]

> Sendt: 17. februar 2015 13:56  
> Til: Christian H. Reinshol  
> Kopi: Håkon Nesheim  
> Emne: SV: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.

>  
> Hei, Christian  
>  
> Har det kommet inn noen merknader til varselet så langt?

>  
> Hilsen Torunn

>  
> Fra: Christian H. Reinshol  
> [<mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>]

> Sendt: 30. januar 2015 13:24  
> Til: Torunn Johanna Rosnes  
> Kopi: Håkon Nesheim  
> Emne: SV: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.

>  
> Hei,  
>  
> Ja eg la det inn, så det er i orden. Kunngjeringa kjem i avisa på laurdag.

>  
> God helg!

>  
> Venleg helsing

>  
> Christian Hagerup Reinshol  
> Arealplanleggar / Klimarådgjevar  
> Areal- og miljøeininga  
> Lindås kommune

>  
> Fra: Torunn Johanna Rosnes [<mailto:torunn@opus.no>]

> Sendt: 29. januar 2015 18:25  
> Til: Christian H. Reinshol  
> Kopi: Håkon Nesheim  
> Emne: Re: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.

>  
> Hei,  
>  
> Det går fint. Bare send det ut.  
> Jeg antar du legger inn endringen i bestemmelsene?

>  
> Torunn

>  
> Fra: Christian H. Reinshol  
> [<mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>]

> Sendt: 28. januar 2015 18:45  
> Til: Torunn Johanna Rosnes

> Emne: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.  
>  
> Hei,  
>  
> Ja eg rakk det ikkje førre veke grunna skrivefrist og at eine saka tok mykje meir tid enn planlagt diverre (er enno ikkje ferdig). Men eg prioriterer å få ut planen no.  
>  
> Når det gjeld føresegnene, så har det mellom anna falt ut ei føresegn i dei reviderte føresegnene som de har sendt over (§ 2.4), elles ser det greitt ut. Eg har merka med raudt endringane, slik at dei vert litt enklare å finne.  
>  
> Elles så ser eg no at fortauet som er vist i den opphavlege reguleringsplanen er teke ut. Eg hugser ikkje kva me snakka om dette i høve områdeplan for Knarvik sentrum, men dette må inn att, då det er sentralt for å sikre dei mjuke trafikantane. Det må anten visast i plankartet eller sikrast i føresegnene. Alternativt kan ein tilpasse dette inn mot Knarvik Sentrum områdeplan. Uansett så må det sikrast at det vert trygg ferdsle for fotgjengarar før bustadane vert tekne i bruk.  
>  
> Eg føreslår å ta med følgjande avsnitt under §3.2 knytt til dette:  
> Det skal etablerast fortau langs O\_SV frå avkøyrsla til B1 og fram til tomtegrense i nord. Fortau skal vera på plass før det vert gjeve bruksløyve til bustader.  
>  
> Då sikrar ein dette utan at ein treng å ta det med i plankartet att.  
>  
> Virker det greitt for dykk? I så fall får eg det i avisa på laurdag slik at me får prosessen i gang.  
>  
>  
> Venleg helsing  
>  
> Christian Hagerup Reinshol  
> Arealplanleggar / Klimarådgevar  
> Areal- og miljøeininga  
> Lindås kommune  
>  
> Fra: Torunn Johanna Rosnes [<mailto:torunn@opus.no>]  
> Sendt: 27. januar 2015 11:57  
> Til: Christian H. Reinshol  
> Kopi: Håkon Nesheim  
> Emne: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.  
>  
> Hei,  
> Jeg har forsøkt å ringe deg. Jeg kan ikke se varselet i lørdagsavisen?  
>  
> Torunn  
>  
> Fra: Christian H. Reinshol  
> [<mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>]  
> Sendt: 18. januar 2015 21:48  
> Til: Torunn Johanna Rosnes

> Kopi: Håkon Nesheim  
> Emne: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.  
>  
> Hei!  
>  
> Eg fekk beskjed om å prioritere saker som skal skrivast opp til politisk handsaming (skrivefrist onsdag 21.januar), så eg satser på å få kunngjort denne på laurdag førstkommande.  
>  
> Venleg helsing  
>  
> Christian Hagerup Reinshol  
> Arealplanleggar / Klimarådgevar  
> Areal- og miljøeininga  
> Lindås kommune  
>  
> Fra: Torunn Johanna Rosnes [<mailto:torunn@opus.no>]  
> Sendt: 16. januar 2015 15:24  
> Til: Christian H. Reinshol  
> Kopi: Håkon Nesheim  
> Emne: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.  
>  
> Hei, Christian  
>  
> En siste sjekk - da står varselet i avisen i morgen?  
>  
> Hilsen Torunn  
>  
> Fra: Christian H. Reinshol  
> [<mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>]  
> Sendt: 13. januar 2015 12:33  
> Til: Torunn Johanna Rosnes  
> Kopi: Håkon Nesheim  
> Emne: SV: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.  
>  
> Den er god.  
>  
> Då går eg gjennom det, lager litt tekst/vurdering i kunngjeringsbrevet og får det kunngjort så fort som råd. No er vel fristen for å få noko med i avisa i morgon gått ut, men eg skal prøve å få det med til laurdag.  
>  
> Venleg helsing  
>  
> Christian Hagerup Reinshol  
> Arealplanleggar / Klimarådgevar  
> Areal- og miljøeininga  
> Lindås kommune  
>  
> Fra: Torunn Johanna Rosnes [<mailto:torunn@opus.no>]

> Sendt: 13. januar 2015 11:25  
> Til: Christian H. Reinshol; Postmottak Lindås  
> Kopi: Håkon Nesheim  
> Emne: Søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.  
>  
> Hei, Christian.  
>  
> Formell innlevering av søknad om mindre endring for del av reguleringsplan for Knarvik terrasse.  
> Se oppdaterte dokumenter. Alle endringer er oppført i søknaden, som avtalt.  
>  
> Vennlig hilsen Torunn  
>  
>  
> <image001.png><<http://opus.no/>>  
>  
> TORUNN JOHANNA ROSNES  
> Planlegger  
> Kunsthistoriker  
> Dir 55 21 41 70  
> Mob 913 59 288  
> Tlf 55 21 41 50  
>  
>  
>  
> \_\_\_\_\_  
> This e-mail has been scanned by comendo.com<<http://www.comendo.com>> and does not contain  
virus.  
> \_\_\_\_\_  
> \*\*\*\*\*  
> \*\*\*\*\* This e-mail has been scanned by comendo.com and does not  
> contain virus.  
> \*\*\*\*\*  
> \*\*\*\*\*