

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	233	42	Ladberget 22, 5993 OSTEREIDET	Trond Spjelkavik

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg	fritidsbolig annet	Tilbygg fritidsbolig, hytte.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	1263-200815: Kommuneplan 2011-2023

Nabovarselet gjelder

Hytten ombygges for å tilpasses behov for større familie enn den har tjent frem til i dag. Det søkes om oppføring av et tilbygg på vest fasade, som settes opp over dagens terrasse. Tilbygget er på 4,2 X 3,7 meter grunnflate. Tilbygget vil underordne seg dagens hytte ved mønehøyde ca 1,5 meter lavere enn hyttens mønehøyde, 2 meter smalere enn hyttens bredde, samt at lengden øker med 4,2 meter av opprinnelig lengde på 8 meter.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
Trond Spjelkavik

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Trond Spjelkavik	tspjelka@online.no	56902505	99463427

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Trond Spjelkavik	Hegrenesveien 4, 5042 BERGEN	tspjelka@online.no

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato Bergen 21/6-15

Signatur [Handwritten Signature]

Gjentas med blokkbokstaver

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	233	42	Ladberget 22, 5993 OSTEREIDET	Trond Spjelkavik

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 233, Bnr. 4
Jorunn Åse Eide Raknes, Adresse Ladberget 16, 5993 OSTEREIDET

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Dato: 21/6-15

Signatur: Jorunn Raknes

Samtykker i tiltaket

Dato: 21/6-15

Signatur: Jorunn Raknes

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 233, Bnr. 8, Andre Gnr./Bnr. 233/43
Rolf Tore Spjelkavik, Adresse Østre Ole Brinchs veg 15, 5232 PARADIS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Dato: 21/6-15

Signatur: Rolf Tore Spjelkavik

Samtykker i tiltaket

Dato: 21/6-15

Signatur: Rolf Tore Spjelkavik

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Naboerklæring

vedkommande redusert avstand til nabogrense
i samsvar med plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Eigar av egedomen gnr. 233 bnr. 4, fnr. _____

(Namn/adresse/fødselsnummer) JORUNN ÅSE EIDE RAKNES, LADBERGET, 16

(Namn/adresse/fødselsnummer) PER MARTIN RAKNES, LADBERGET 16

erklærer med dette at det på naboeigedomen
gnr. 233 bnr. 42 fnr. _____,

(Namn/adresse/fødselsnummer) TROND SPJELKAVIK, LADBERGET 22

(Namn/adresse/fødselsnummer) _____,

kan først opp bygning/tilbygg/garasje inntil 0.5 meter frå eigedomsgrense,
jf. Plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 15.6.2015

Alt.1.

- Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min
eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova, om
avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å
passera tiltaket 0.5 m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Alt.2.

- Vilkåret for mitt samtykje er at tiltaket på naboeigedomen vert utført
brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å
føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldande plan- og bygningslov med
forskrifter.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å
passera tiltaket _____ m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

(stad) Ostereidet den (dato) 21/6-15

(Signatur) Jonna A. Raknes, Per M. Raknes

Underskrift av eigar(ar) til gnr. 233 bnr. 4 fnr. _____

