

Anders og Line Heimvik

Signalveien 10

1597 Moss

Telefon: 91837173, e-post: heimvik@hotmail.com

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	
3. 07. 2015	
Ark. saksnr 15/2744	Løpenr
Saksh.	Tilgangskode

Moss, 01. juli 2015

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

### **Søknad om dispensasjon fra byggeforbud i strandsonen og i «Landbruks-, natur- og friluftsområde».**

Vi ønsker med dette å søke om dispensasjon for vår eiendom på Storholmen i Lindås kommune. Årsaken til vår dispensasjonssøknad, er at vi ønsker å bygge et nytt hus på tuftene som er ved siden av det nåværende hovedhuset på øya.

Øya er del av vår eiendom i Lindås, gårdsnr. 226, bruksnummer 2, og det har vært bolighus der i lang tid. Tidligere har det også vært flere andre hus/bygninger på øya, og det er derfor ulike tufter der. Alder på det huset som står der nå er uviss, men det er antakelig ført opp rundt år 1900. Huset står mindre enn 100 meter fra sjøen, og er det eneste bolighuset på øya. I tillegg til dette huset finnes det en låve, en redskapsbod og to naust på eiendommen. På grunn av øyas størrelse og form, er all bebyggelsen mindre enn 100 meter fra vannet (i luftlinje), i en eller annen retning.

Vi overtok denne eiendommen i 1998, og bygningene var da preget av lite vedlikehold. Vi var i midten av 20-årene og hadde ikke midler til å foreta nødvendige utbedringer av bygningsmassen til tross for en stor interesse av å bruke stedet. Forfallet har derfor fortsatt, og bolighuset er nå i svært dårlig forfatning. Vedlagt følger noen bilder som viser tilstanden, samt en ny tilstandsrapport for det nåværende huset.

Vi har hatt befaring av både tømrere og murere, og de er alle enige om at huset vil trenge omfattende restaurering om det skal oppdateres til en standard i nærheten av det som er vanlig i dag. Husets beskaffenhet har i mange år redusert muligheten til å bruke stedet. Dette på tross av at hele familien er svært interessert i å tilbringe så mye tid som mulig hvert år på Storholmen. På grunn av alle manglene er bruken nå begrenset til sommeren og noen få dager på senkvåren.

Anbefalingene vi har fått er at det beste alternativet for å kunne fortsette å benytte stedet vil være å sette opp en ny bygning ved siden av det huset som står der nå. Det er et gammelt tuft på den plassen vi har sett oss ut, ca. 12 meter fra det nåværende huset. Det står et lite «hus» på denne plassen nå, som for det meste brukes til oppbevaring av utstyr og utemøbler. I motsetning til plassen der det nåværende huset står, er dette området relativt flatt. Grunnarbeidene vil derfor bli ganske begrensede. Dette er en stor fordel med tanke på tungt maskineri som må fraktes til øya. Vi ser for oss et lite, enkelt bolighus, med grunnflate maksimalt 75 kvadratmeter, og 1,5 etasje.

Vi har fått beregnet at det å bygge nytt mest sannsynlig kun er marginalt dyrere enn å rive det nåværende og sette opp et nytt på samme sted, eller å restaurere det huset som er der nå. Restaurering innebærer også vesentlig usikkerhet, all den tid husets bærende bjelker etc ikke enda er grundig undersøkt, og mest sannsynlig vil vise seg å være i elendig forfatning. Prisen på restaurering er derfor veldig usikker, og det samme må kunne sies for utfallet.

Øya vår var for lang tid tilbake et knutepunkt i lokalsamfunnet Vikanes, med kai, butikk og post. Vi håper at vi, ved å bygge et hus vi kan være i også når det ikke er sommer og varmt, vil kunne bidra til at det igjen blir liv og røre på øya og i lokalmiljøet.

Slik vi ser det vil våre planer om å sette opp et nytt hus på øya ikke medføre noen ulemper for noen. Vi har ingen naboer på øya, og vi vil ikke bygge på et helt nytt sted, på dyrket mark eller på et sted som brukes av andre til rekreasjon. I den grad dette i det hele tatt påvirker noen, vil vi tro at det er en fordel for alle at stedet er oftere i bruk, med den gleden det gir oss og andre som bor i Vikanes.

Vi ber om tillatelse til det overnevnte. Søknad om nybygg, med tegninger etc, vil bli levert når vi eventuelt har fått dispensasjon fra reglene om bygging innenfor 100-meter sonen og Inf.

Vi håper på positivt svar på vår søknad.

Med vennlig hilsen



Anders Heimvik



Line M. Heimvik