

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder

Gnr. 165	Bnr. 6	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås
Adresse Hjelmtveitvegen 94			Postnr. 5912	Poststed Seltn		

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger Ja Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begynnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Pbl Kap. 19 Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl Arealplaner Vegloven Vedlegg nr. B_1

Pbl § 31-2 Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg B_2

Arealisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan
Kommuneplan 2011-2023

Planstatus mv.
Reguleringsformål/areal del av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv
Eksisterende bolig som ligger i LNF område

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	m ²
b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		1197 m ²		m ²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn. regler	-	m ²	- 0 m ²		
d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler				+	m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	=	m ²	= 1197 m ²	=	m ²
Arealbenevnelser	m ² BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	161 m ²	m ²	m ²
h. Areal som skal rives	-	m ²	- 0 m ²	-	m ²
i. Areal ny bebyggelse	+	m ²	+ 58 m ²	+	m ²
j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+ 36 m ²	+	m ²
k. Areal byggesak	=	m ²	= 255 m ²	=	m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***	%	m ²	21,3 %	%	m ²

Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen

i. Åpne arealer som inngår i k

j. Parkeringsareal på terreng

m. Areal i matrikkelen = k-i-j

Antall etasjer

Antall bruksenheter bolig

Antall bruksenheter annet

Redegjørelser

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere Vedlegg nr. D_-

** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere Vedlegg nr. D_-

*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg Vedlegg nr. D_-

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode | x
 Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opplar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

Næringsgrupper - gyldige koder
 a Jordbruk, skogbruk og fiske
 b Bergverksdrift og utvinning
 c Industri
 d Elektrisitets-, gass-, damp- og varmvannsforsyning
 e Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet
 f Bygge- og anleggsvirksomhet
 g Varehandel, reparasjon motorvogner
 h Transport og lagring

i Overnattings- og servicevirksomhet
 j Informasjon og kommunikasjon
 k Finansierings- og forsikringsvirksomhet
 l Omsetning og drift av fast eiendom
 m Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting
 n Forretningsmessig tjenesteyting
 o Offentlig administrasjon og forsvær, og bygdeordninger underlagt offentlig forvaltning
 p Undervisning

q Helse- og sosialtjenester
 r Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
 s Annen tjenesteyting
 t Lønnet arbeid i private husholdninger
 u Internasjonale organisasjoner og organer
 x Bolig
 y Annet som ikke er bolig

Plassering av tiltaket

Can høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Ja Nei Vedlegg nr. Q-1

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Can vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei Vedlegg nr. Q-1

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal bygget plasseres i område med fare for:

Flom (TEK10 § 7-2)
 Skal bygget plasseres i flomsatt område? F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)
 Nei Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)
 F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F-1

Skred (TEK10 § 7-3)
 Skal bygget plasseres i skredutsatt område? S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)
 Ja Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
 S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F-1

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ja Nei Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F-1

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst
 Gir tiltaket ny/øndret adkomst? Ja Nei
 Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:
 Riksveg/fylkesve Er avkjøringsstillatelse gitt? Ja Nei
 Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? Ja Nei
 Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Vannforsyning
 Tilknytning i forhold til tomta
 Offentlig vannverk
 Privat vannverk
 Annen privat vannforsyning, innlagt vann
 Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann
 Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?
 Borehull
 Beskriv
 Vedlegg nr. Q-1

Avløp
 Tilknytning i forhold til tomta
 Offentlig avløpsanlegg
 Privat avløpsanlegg
 Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?
 Skal det installeres vannklosett?
 Foreligger utslippsstillatelse?
 Ja Nei
 Ja Nei
 Ja Nei
 Vedlegg nr. Q-1

Overvann

Takvann/overvann føres til: Avløpssystem Terreng Vedlegg nr. Q-1

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?
 Ja Nei

Hvis ja, kryss av:
 Heis Trappeheis
 Løfteplattform Rulletrapp eller rullende fortau