

Lindås Kommune

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

B-I

Isdalstø 11.05.2015

Søknad om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen.

Søknad om dispensasjon for gnr 165 bnr 6 i Lindås kommune fra lnf til bolig.

Eiendommen er utskilt fra bnr 4 som omkranser hele tomten.

Særlige grunner for dispensasjon:

Arealbruken på denne eiendommen har vert bolig siden slutten av 1960 tallet, og dispensasjonen gjelder kun tilbygg på eksisterende bolig. For att hjemmelshavere på eiendommen skal kunne fortsatte å bo der, må huset utvides, slik att det tilfredstiller dagens krav til bolig, og familiens størrelse.

Tomten ligger i skrått terreng, og det har ikke vert drevet jordbruk på denne eiendommen etter att boliguset ble oppført.

Avkjørsel: Tiltaket gir ingen endring i forhold til veg og avkjørsel.

Vann og avløp: Boligen har idag privat borehull, og egen slamavskiller. Det er også vannklosett og bad i dagens bolig, slik att dette blir uforandret i forhold til dagens situasjon.

Vi meiner att fordelene med å gi dispensasjon i denne saken er klart større ulempe, og att bygging på denne tomten befester arealbruken gjennom de siste 40 – 50 år.

Med vennlig hilsen



Sølvi og Torgeir Myking Veland