

<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m		Journalføring/stempel:	
<input type="checkbox"/> Krav om matrikulering <sup>2</sup> av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48			
<input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning			
Til kommune:			
Lindås			
Søknaden/rekvisisjonen gjeld: <sup>3</sup> Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikelova(MI.)			
Eigedom(ar)	Gnr:                      Bnr:                      Fnr:                      Snr:		
	Gnr:                      Bnr:                      Fnr:                      Snr:		
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.	Sakstype, Pbl. § 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny feste grunn over 10 år <input type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom	Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)	
Deling i samsvar med: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:			
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. <sup>4</sup>	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (feste forhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. §18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistret jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)		
Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Feste grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:		
	A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
	For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):		
Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)			

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):				
Parsell nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
A				Linda's kommune
B				
C				
Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:				
Parsellen/ane skal nyttast til <sup>5</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig bruksceining <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til		GNR:      BNR:      FNR:      SNR:	
	<input type="checkbox"/> Bustadhus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/Bergverk <input checked="" type="checkbox"/> Varchandl/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna: <i>Nøst</i>	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg veg <input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg	
	<b>Tilkomst</b> Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43			
<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg				
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg <input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel				
<input checked="" type="checkbox"/> Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt) <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselløyve (vedlagt) <input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følgje vedlagt dokument				
<b>Vassforsyning</b> Pbl. § 27-1 og -3		<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknyttingløyve lagt ved		
<input type="checkbox"/> Anna:				
<b>Avlaup</b> Pbl. § 27-2 og -3		<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg <input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt) <input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt) <input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølgje		Beskriv: <i>Ikke aktuelt.</i>
Vedlegg <sup>6</sup>				
			Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)				<input checked="" type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar			<i>1-2</i>	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart <i>(inkl. andre rekter)</i>			<i>3</i>	<input type="checkbox"/>
Private servituttar				<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter				<input checked="" type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon				<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg				<input checked="" type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>

**Andre opplysingar og underskrift(er):**

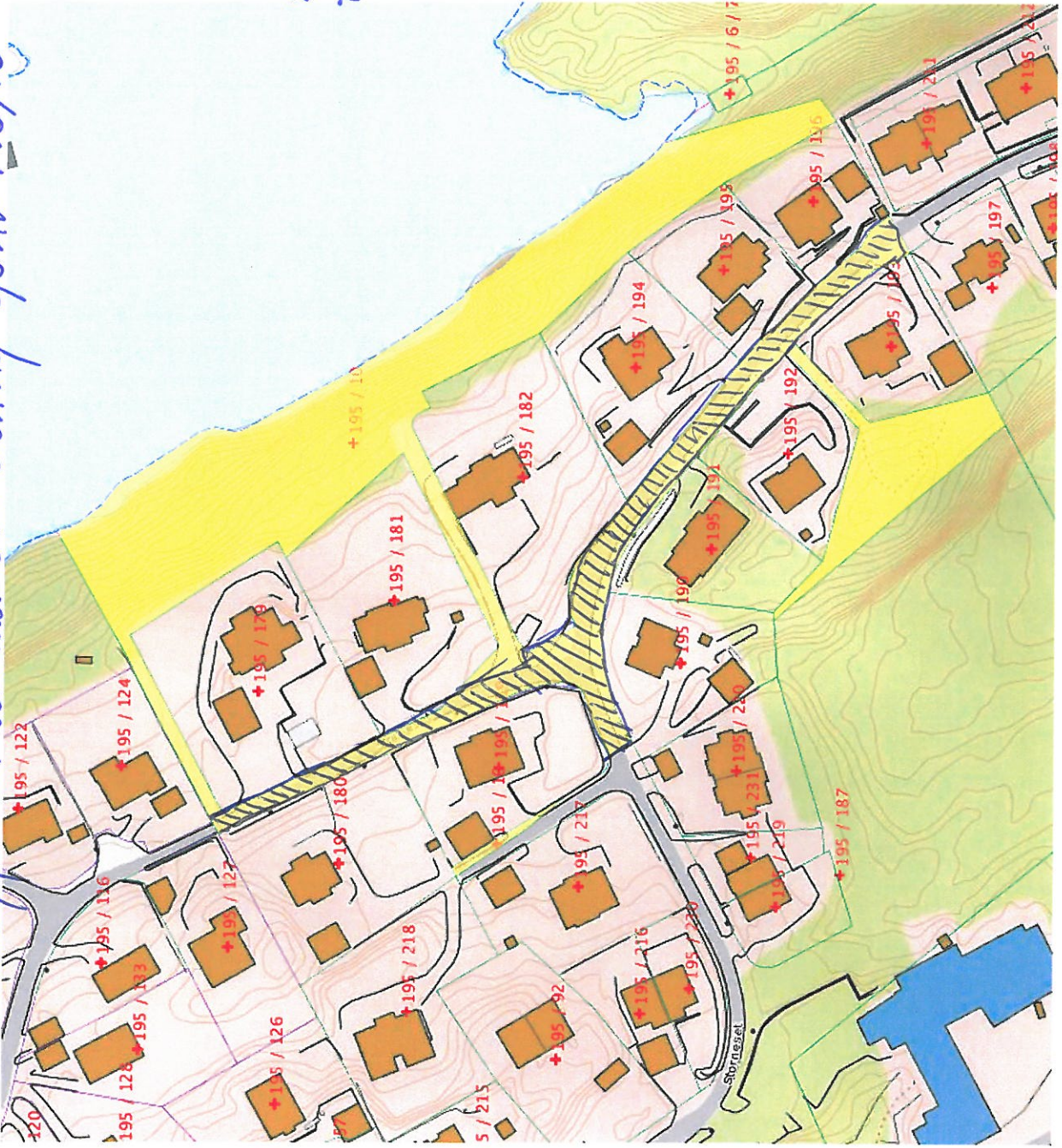
<b>Andre opplysingar</b> (f.eks. rettshavarar av betyding)	Rettshavarar		
<b>Heimelshavar (ar)</b>	Namn: LEKNES BRYGGE AS		Tlf: 90209749
	Adresse: Kvassnesvegen 32	Postnr: 5914	Stad: Isdalsbø
	E-post: kare@romarheim.no		
<b>Underskrift</b>	Stad: Kvassnes	Dato: 7/7-15	Underskrift: Kare Romarheim
<b>Heimelshavar(ar)</b>	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
<b>Underskrift</b>	Stad:	Dato:	Underskrift:

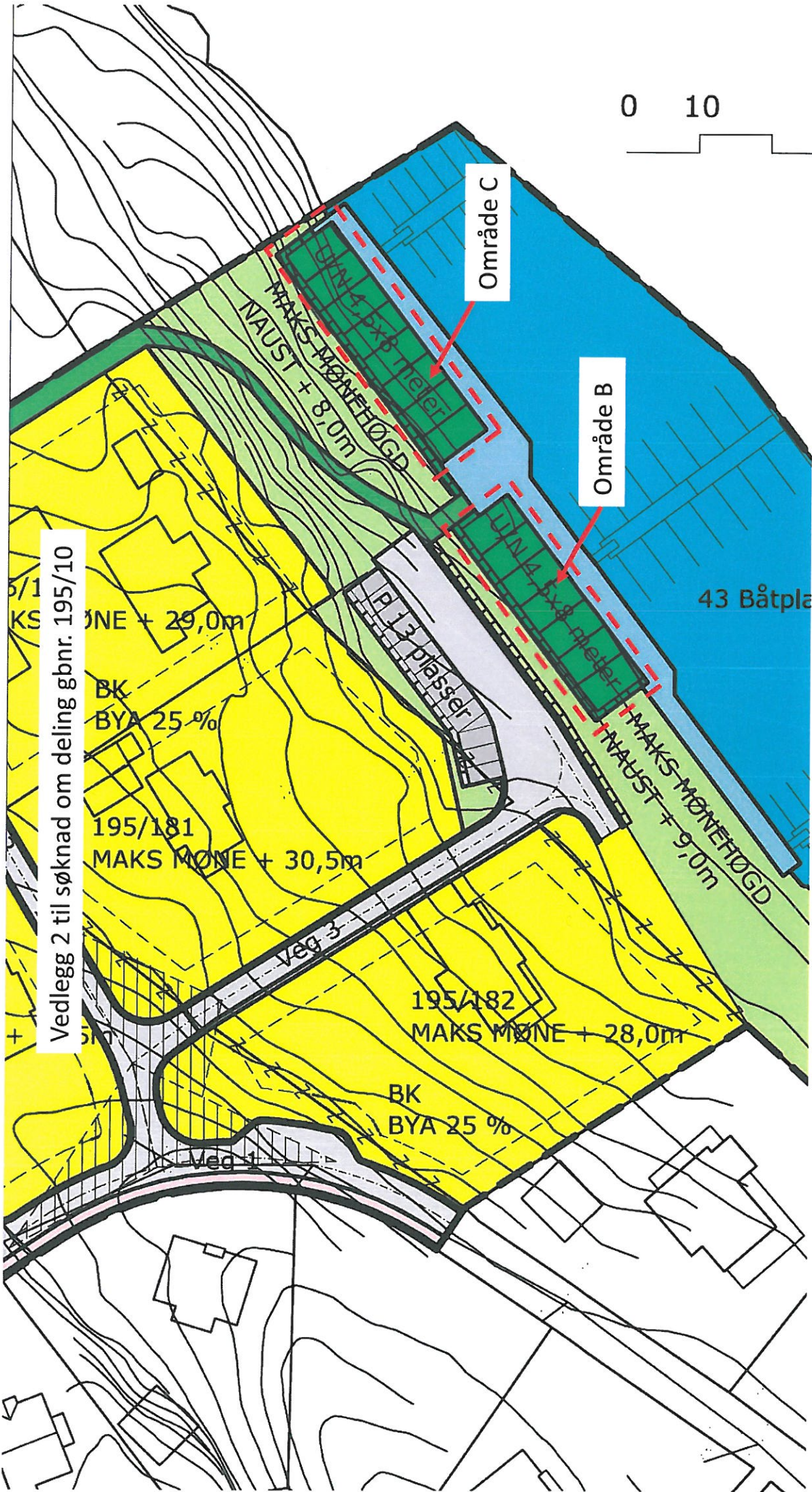
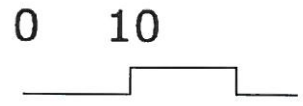
**Kan nyttast til utfyllande merknader:**

Vedlegg 7 til søknad om deling 96nr 195/10

☐ = Område A

Veg som iht.  
utbyggingsavtale  
skal overføres  
til Lindås kommune.





Område C

Område B

Vedlegg 2 til søknad om deling gbnr. 195/10

MAKS MØNEHØGD  
NAUST + 8,0m

MAKS MØNE + 29,0m

BK  
BYA 25 %

195/181  
MAKS MØNE + 30,5m

195/182  
MAKS MØNE + 28,0m

BK  
BYA 25 %

43 Båtpla

Veg 3

Veg 1

13 plasser

MAKS MØNEHØGD  
NAUST + 9,0m

Vedlegg 3 s 1/4

## Avtale om rettigheter.

### Avgivende eiendom:

Gnr. 195 bnr. 10 i Lindås kommune.

### Rettighetshavere:

Område A og Område B på vedlegg 1.

### Bakgrunn:

Eier av avgivende eiendom ønsker å opprette to grunneiendommer for å oppføre nøst på disse. Denne avtale skal sikre nødvendige rettigheter for de nyopprettede grunneiendommene for å kunne benytte de iht. sitt formål.

### Rettighetshavere har følgende rettigheter:

- Rett til å benytte veg til parkeringsplass.
- Rett til gangtilkomst fra parkeringsplass til nøst.
- Rett til nødvendig bruk av kaiområde i forbindelse med bruk av nøst. (Gjelder ikke flytebrygger)
- Rett til å fremføre og vedlikeholde nødvendige VA-lendninger samt el/tele.

### Rettighetshaver har følgende plikter:

- Delta forholdsmessig i drift og vedlikehold av veg.
- Delta forholdsmessig i drift og vedlikehold av gangtilkomst fra parkeringsplass til nøst.
- Delta forholdsmessig i drift og vedlikehold av kaiområde. (Gjelder ikke flytebrygger)
- Ved vedlikehold av egne VA-lendninger samt el/tele skal berørte arealer tilbakeføres til opprinnelig stand.

### Avgivende eiendoms plikter:

Så snart områdene A og B er tildelt egne bruksnummer skal erklæring i vedlegg 2 påføres riktige bruksnummer og tinglyses.

Knarvik 07.07.2015

Avgivende eiendom



Kåre Romarheim

Rettighetshavere:



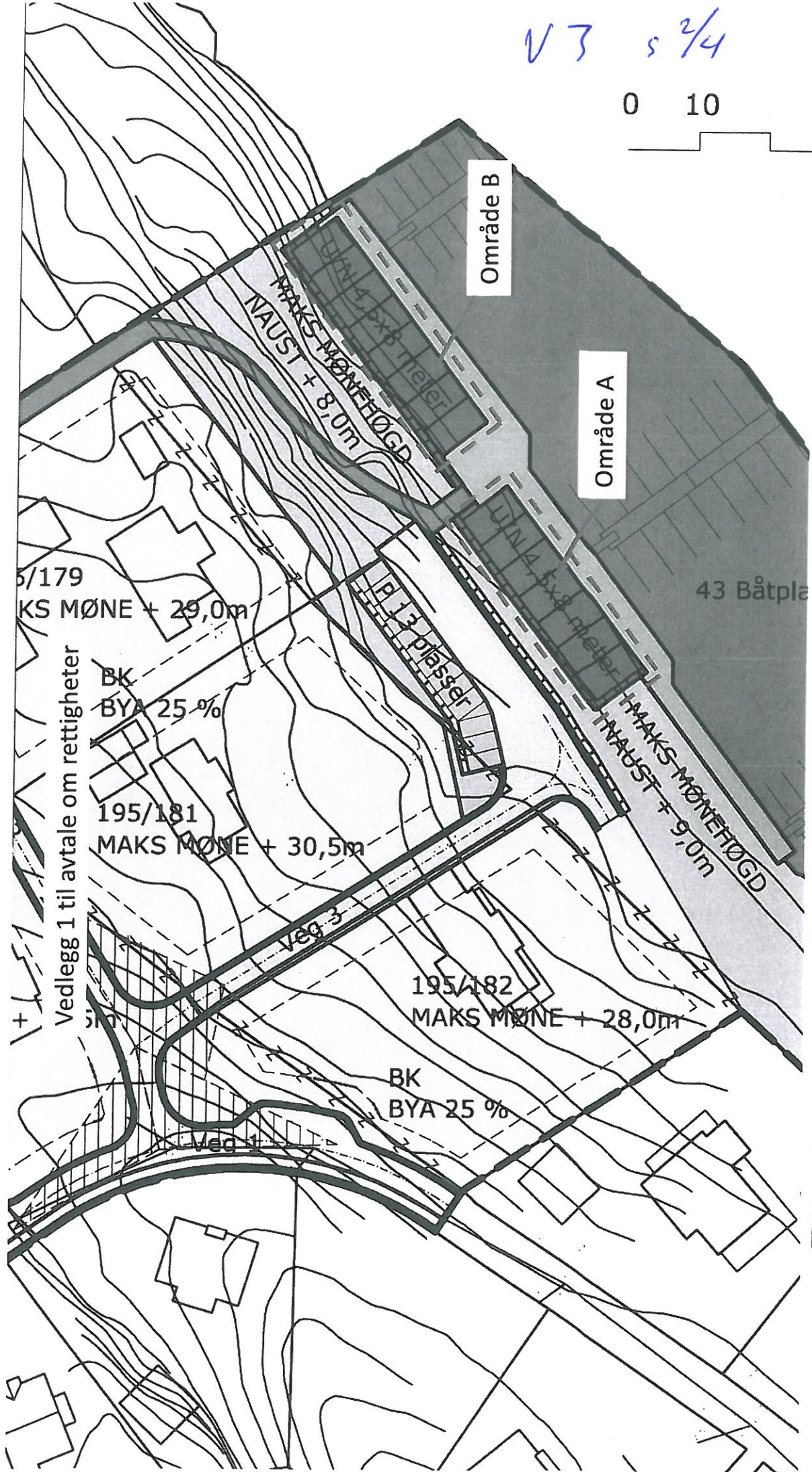
Kåre Romarheim

Vedlegg:

- Skisse over område A og B
- Utkast til dokument som skal tinglyses.

V3 s 2/4

0 10



Område B

Område A

5/179

MAKS MØNE + 29,0m

Vedlegg 1 til avtale om rettigheter

BK  
BYA 25 %

195/181

MAKS MØNE + 30,5m

Veg 3

195/182

MAKS MØNE + 28,0m

BK

BYA 25 %

Veg 1

MAKS MØNE + 9,0m

MAKS MØNE + 8,0m

43 Båtplate

Kha

V3 s 3/4  
Vedlegg 2

## Erklæring om rettighet i fast eiendo

Innsenders navn (rekvirent): Leknes Brygge AS	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: Kvassnesvegen 32	
Postnummer: 5914   Poststed: Isdalstø	
Fødselsnr./Org.nr. 990584737   Ref.nr.	

<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn Leknes Brygge AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 990584737

<b>2. Eiendom (avgivers)<sup>3</sup></b>					
Kommunenr. 1263	Kommunenavn Lindås	Gnr. 195	Bnr. 10	Fnr.	Snr.

<b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b>						
A	<b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt)<sup>4</sup></b>					
	Kommunenr. 1263	Kommunenavn Lindås	Gnr. 195	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1263	Lindås	195			
B	<b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 07.07.2015	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> <i>Kåre Ramvoldheim</i>
--------------------	--



V3 s 4/4

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

- Rett til å benytte veg til parkeringsplass.
- Rett til gangtilkomst fra parkeringsplass til nøst.
- Rett til nødvendig bruk av kaiområde i forbindelse med bruk av nøst. (Gjelder ikke flytebrygger)
- Rett til å fremføre og vedlikeholde nødvendige VA-lendninger samt el/tele.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.  
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja

Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

07.07.2015

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

*Kare Romarheim*

#### Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner