

---

**Fra:** Harald Vaardal-Lunde <harald@ogarkitekter.no>  
**Sendt:** 7. juli 2015 20:02  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Kopi:** Arnold Matre  
**Emne:** Merknader til Kommunedelplanen som er til offentlig ettersyn -  
**Vedlegg:** Vedlegg 1-4 kommentarer og anvisninger re. godkjent regplan 21.06.11 - 02.pdf

**Sak: Kommunedelplan til offentlig ettersyn - 2. gangs behandling for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden.**

**Merknader/kommentarer til Kommunedelplanen:**

**Fra det nye hyttelaget på Risøy. - Hytteområde ihht godkjent reguleringsplan 81/1 for Risøy, Lindås av 21. juni 2011- Plan ID 1263.2008.08:**

I forslaget til ny Kommunedelplan er der forhold vedr naustområde og områder i sjø (N1) og adkomstvei til naustområdene N1 og N2 som er uteglemt i forslaget til ny Kommunedelplan for området på Risøy. - Se vedlegg nr. 1.

1. Godkjent reguleringsplan av 21.06.11 har to naustområder N1 og N2 - Se vedlegg nr. 4.

Naustområde N1 er det nordre naustområdet i planen. Begge naustområder N1 og N2 har også en godkjent adkomstvei til respektive naust.

2. Adkomstvei til Naustområdene N1 og N2. har i dag adkomstvei (bredde 3,5 meter). Adkomstveien er vist i godkjent reguleringsplan og situasjonsplan for naustområdene N1 og N2. - Se vedlegg nr. 3.1, 3.2 og 4.

Disse forhold må rettes opp i forslag til ny Kommunedelplan for ovenstående område.

**VEDLEGG (6 sider): (1)** Utsnitt av Kommunedelplanen med våre anvisninger. **(2)** Situasjonsplan Naust-tomt (N1) 81/67. **(3)** Situasjonsplan 1:1000 Naustområde N1 og N2. **(4)**. Godkjent reguleringsplan for nye hyttefeltet på Risøy (Plan ID 1263.2008.08).

Med vennlig hilsen

John Willy Eide  
Styreformann i Hyttelaget Risøy (81/1) e-mail: [eide1@slb.com](mailto:eide1@slb.com)

og

Harald Vaardal-Lunde  
Styremedlem, e-Mail: [harald@vaardal-lunde.no](mailto:harald@vaardal-lunde.no)

m: +47 93 41 96 23  
t: +47 55 30 06 00

