
Fra: Harald Vaardal-Lunde <harald@ogarkitekter.no>
Sendt: 7. juli 2015 20:14
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Arnold Matre
Emne: Merknader/kommentarer fra hyttelaget 81/1-2 vedr Kommunedelplanen
Vedlegg: Vedlegg 1-3 kommentarer og anvisninger ihht Strandplanen fra1978 -02.pdf

Sak: Kommunedelplan som i dag er lagt ute til offentlig ettersyn - 2. gangs behandling for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden - Lindås

Merknader/innsigelser fra Hyttelaget 81/1-2 Risøy: Til Kommunedelplanen / i forbindelse med at eldre reguleringsplan Strandplan for 81/1-2 for Risøy oppheves.

Der er forhold vedr byggeområder, naustområder og områder i sjø en her ønsker og komme med merknader til samt foreslått begrensning av tidligere planområde (Strandplanen).

1. Slik hyttelaget i dag oppfatter Kommunedelplan vil den eldre Strandplanen for Risøy godkjent 28.04.1978 ikke lengre gjelde som reguleringsplan. Men de etablerte områdene i tidligere strandplan forblir stort sett som før, med fritidsbudstader hvor dette er vist, og naustområder forblir der disse er etablert her ihht tidligere plan, men med noe mindre justeringer av veier/stier plassering av anlegg i sjø og på land.

Dette var også saker som var tatt opp vårt orienteringsmøte med plansjef Arnold Matre onsdag 27. mai. 2015. Se også vedlegg nr. 1.

2. Strandplanen hadde en del uklare definisjoner vedr byggeområdene, grenser, adkomstveier, parkering, naustrekker/brygger og anlegg i sjø. Planen anga også plassering av flytebrygger i sjø i de fleste av naustområdene. Problemet med planen var at noen av flytebryggeanleggene i sjø var lokalisert noe uheldig, når det gjaldt påkjenninger av vind og bølger. Derfor ble noen av anlegg i sjø flyttet på, og et av flytebryggeanleggene mot syd ble aldri bygget.
3. Noen av naustområdene (naustrekkene) i strandplanen hadde ikke anvist anlegg i sjø (flytebryggeanlegg). Vi har vært i kontakt med tidligere reguleringsarkitekt for Strandplanen siv. arkitekt Tor Lund, og spurt ham hvorfor Strandplanen var laget på denne måten. Da Strandplane ble laget i slutten 1977 var dette med anlegg i sjø av mindre betydningen, og det viser seg at anlegg i sjø den gangen planen ble laget/godkjent var av en mer tilfeldig karakter, da krav og behov var noe annerledes den gangen. Opprinnelig var det meningen at hvert naustområde skulle ha sitt eget brygge/flytebryggeanlegg, men dette ble ikke følget opp.

Vi har i dag gode grunner for å gjøre noen mindre juster av anlegg i sjø (flytebryggeanlegg) vedr den nye kommunedelplanen. Her med 3 stk. mindre av og på stigningsbrygger (flytebrygger med størrelse ca. 6,0 x 2,4 meter) som anvist i vedlegg 1 og 2.

Forhold som bør ta hensyn til:

- Kai fronten ved naustanleggene ligger stort sett i overgangen land/sjø, og det kan derfor være problemer med å komme om bord i båter, hvor der en ikke er etablert flytebryggeanlegg.
- Forskjell på flo og fjære er stor og i tillegg er der ofte vind og strømforhold i områdene, som vanskeliggjør en trygg og god ombordstigning i småbåter.
- Det er viktig å ivareta sikkerhet ved sjø, da det i vårt hyttefelt er stort sett eldre generasjon som eier hyttene på Risøy, derfor er det viktig med god tilgjengelighet til sjøen.

4. Forholdet vedr mindre flytebryggeanlegg kan enkelt løses:

Da det i dag er et flytebryggeanlegg som ikke er i bruk (grunnet plassering av flytebryggeanlegget som ligger meget utsatt til), kan dette anlegget deles opp / flyttes til områdene som vist vedlegg nr. 1 og 2. Dette har vært tidligere foreslått for kommunen og har vært diskutert med byggesak og private-planer hvor en har vært positive til en slik løsning. Dette er det også er en naturlig løsning for flytting flytebryggeanlegget.

5. Tidligere område begrensingslinje av Strandplanen:

I nytt forslag til Kommunedelplanen er tidligere ytre avgrensning av Strandplan blitt endret. Vi tror dette bare en misforståelse. - Se vedlegg 3.

Den nye Kommunedelplanen bør klart gjenspeile tidligere Strandplan når det gjelder hele områder, omfang og avgrensning av tidligere plan.

Dette er våre merknader til kommunedelplanen, og skulle en ønske mer informasjon fra hyttelaget, ta kontakt med styreformann Erling Drabløs eller Harald Vaardal-Lunde.

VEDLEGG: (1) Utsnitt av Kommunedelplanen med våre anvisninger. (2) Strandplanen med anvisninger. (3) Ytter grense til tidligere Strandplan.

Med vennlig hilsen

Erling Drabløs

Styreformann i Hyttelaget Risøy, e-mail: erling.drablos@bkkfiber.no

og

Harald Vaardal-Lunde

Styremedlem, e-Mail: harald@vaardal-lunde.no

m: +47 93 41 96 23 | t: +47 55 30 06 00

Mvh,
HARALD VARDAL-LUNDE
Seniorarkitekt



m: +47 93 41 96 23 | t: +47 55 30 06 00 b: Kanalveien 11, 5068 Bergen p: Postboks 24, 5819 Bergen

ogarkitekter.no