



Etat for byggesak

Lindås Kommune

Bergen 3.6.15

**Tilleggs opplysninger for byggesøknad, saksnummer: 15/622-15/19069**

Viser til brev om ynskje om ytterlegare opplysningar.

Det er utørt kontroll måling av kjellar/underetasje i eksisterande bygg. Det er nye mål her som gjer at BRA for kjellar er 47m<sup>2</sup>. Dette på grunn tjukk grunnmur. Kjeller har delar med låg takhøgde.

Dette gjer at BRA for utbygginga er redusert og vert slik:

- Under etasje i eksisterande bygg: 47 m<sup>2</sup>
- Tilbygg under etasje: 71 m<sup>2</sup>
- Ny 1. etasje, inkl. eks bygg: 166 m<sup>2</sup>
- Garasje, eksisterande: 48 m<sup>2</sup>
- To parkerings plassar, nye. 25 m<sup>2</sup> (Standard bilparkering: 2,5 m x 5,0 m).
- Utebod, ny: 5 m<sup>2</sup>
- Totalt bra: 362 m<sup>2</sup>

Slik denne utrekning viser er BRA under 400m<sup>2</sup>. Og av den grunn ikkje behov for dispensasjons søknad.

Bygget skal framleis ha same mønehøgde som eksisterande bygg, og vil ikkje endre på forholdet til kommuneplan for området.

Kravet om 20 % TU er restriktivt og utbygging, med eksisterande garasje, vil gi ein TU % på litt i under kant, 19,7 %, av 20 %. Slik at denne utbygging på ei så stor tomt vil vera uproblematisk i forhold til området, og kommuneplan for området.

Ta kontakt dersom noko er uklart og det er ynskje om ytterlegare informasjon/avklaring.

Mvh,

Karsten Oma