

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

att.:

Bergen 7. april 2014

Deres ref.: 2013/2727-0-2556/2013

VEDRØRENDE ETABLERING AV VEG – GNR. 134 BNR. 14 OG 115

Vedlagt oversendes søknad om tillatelse til tiltak - veg til Kråkeneset.

Tiltaket

Tiltaket gjelder legalisering av veg som vist i vedlagte kart og tegninger. Gjelder fra vegen som går ned til Hillandsneset og til og med parkeringsplass for Gbr. Nr. 134/115

Avkjørsel.

Eiendommen har hatt denne avkjørselen helt siden avkjørsel lenger nord ble stengt i forbindelse med ny veg til Alversundbroen i 1956. Tiltaket medfører således ikke økt bruk av avkjørsel.

Nabovarsel.

Tiltaket ble nabovarslet 20.03.14 og det er mottatt en merknad til det. Vedlegg C 1-3. Merknaden er vedlegg C3. Kommenteres ikke utover det som fremgår under vedrørende veirett og dispensasjonssøknad.

Veirett.

Det foreligger veirett over br. nr. 134/14 og 89 (tidligere 134/31). Vedlagt dokumentasjon. Vedlegg Q1.

Vedlegg B1 - Dispensasjonssøknad.

Tiltaket faller innunder bestemmelsene i kommunedelplan for Alverstraumen, der det er plankrav.

Da dette er et mindre tiltak søkes det om dispensasjon fra plankravet slik det gis anledning til i pkt 3.2. Legalisering av tiltaket strider ikke mot intensjonene i planen, og medfører heller ikke noen ulemper for allmenheten.

Tiltaket ligger nærmere 50 m fra senter på Riksveien. Det søkes om dispensasjon fra avstandsbestemmelsene på dette punkt. Den omsøkte veien ligger lavere enn riksveien og er ikke til hinder for sikt, trafikk, veivedlikehold eller annet. Veien har lagt der i lengre tid og er bare blitt oppgradert. Deler av veien benyttes av andre eiendommer også, og må i tilfelle fjernes helt dersom det ikke gis dispensasjon.

Tiltaket ligger utenfor funksjonell strandsone, men innenfor 100 meters beltet. Det søkes om dispensasjon for bygging innenfor 100 meters beltet. Veien ligger 50- 60 meter fra sjøen og har lagt der i lengre tid. Den er ikke til hinder for allemannsretten, og strider etter vårt skjønn heller ikke mot intensjonene i planen.

Videre anføres som grunn for dispensasjon, at hele området mellom Hillandsvika og Kråkevika er avsatt til boligbygging i kommunedelplanen til tross for at hele området ligger innenfor 50 meter fra veien/ 100 meters beltet.

Med vennlig hilsen

Ing. K. Dømbe

Ketil Dømbe

Ing. K. Dømbe



Fanaveien 221C - 5239 RÅDAL

Mob.: 979 25 033

E-post: ketil@ingdombe.no