Stempelmerke
kr. 5,- 16/7-54

Jagt-4 nr. 1
92701 16.7.54
NORDHORDLAND
SOLENS, RÅVEFEMBETE

202/485

Tomteleigekontrakt.

Underskrivne, Ingvald Hjelmås, fødd 19-12-1905 som eigar av gr.nr. 19, br.nr.4 Hjelmås i Hamre herad, leigar hermed burt til Agma Birkelund, Bergen, fødd 7-8-1905 eit grunnstykke på min eiendom.

Nevnte grunnstykke er beliggende i min nevnte eiendoms utmark på Ærhaugen ca. 140 m. syd for bygdevegen Hjelmås-Leknes.

Nevnte grunnstykke har disse avmerkte mål:
1.ste linje tar til i en nedsatt jernstokk i stykkets nordøstre hjørne og går derfra vinkelrett 12m. mot vest til x i berg.
Her slutter linjen og
2.nen linje tar til vinkelrett mot syd 18m. til x iberg.
Her slutter linjen og
3.dje linje tar til vinkelrett mot øst 12m. til nedsatt sten.
Her slutter linjen og
4.de linje tar til vinkelrett mot nord 18m. der den ender i 1.ste linje sitt utgangspunkt.

Det areal, 216kv.m., som ligg innanfor desse grenser, er den leigde tomt. Tomten grenser mot nordvest og syd til hovedbruket og mot øst til gr.nr. 19, br.nr.11.

Leieren givest rett til å nytte den gamle gangsti som går over Ærhaugen frem til tomten.

Leieren givest rett til brønn etter eierens anvisning samt gangsti til denne.

Leigetiden er 30 år å rekne fra 1.juli 1954, med rett til å leige i 20 år til, dog etter nermere overenskomst med eigaren.

Den årlege leiga er kr.25,oo -kronertjugefem o/oo -, som skal erlegges ukrevet og forskuddsvis hvert år 1.ste juli. Første gang 1.ste juli 1954.

Eigaren har 1.ste-prioritet panterett for leige-avgiften. Ved leigetidens utløp skal leigeren stille tomten til eigerens disposisjon i ryddiggjort stand. Som eigar Ingvald Hjelmås

Eg, Ida Hjelmås, som Ingvald Hjelmås's ektefelle, samtykker i bortleiga. Hjelmås 15/7/1954. Ida Hjelmås.

Eigaren Ingvald Hjelmås og leigaren Agma Birkelund, som begge er over 21år, har begge undertegnet foranstående tomteleigekontrakt og Ida Hjelmås som er over 21år har undertegnet foranstående samtykke-erklæring.

Hjelmås 15.juli 1954.

Til vitterlighet
Bjørg Hjelmås Hanna Hjelmås

Festetomta har fått festenr. 5 under gnr. 19 bnr. 4 Hjelmås i Hamre.