



Ronny Hølleland  
Lindnesveien 40  
5957 MYKING

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/3027 - 14/8492

Saksbehandlar:  
Nina Bakanova  
Nina.Bakanova@lindas.kommune.no

Dato:  
07.04.2014

## Løyve til etablering av tilbygg til redskapshus og overbygg over port Gbnr 43/6 Natås

**Administrativt vedtak. Saknr: 014/14**

### Vedtak

Kommunen gjev løyve til etablering av tilbygg til eksisterande redskapshus og overbygg over port i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 26.03.2014, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-2.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

Det er tiltakshavar sitt fulle ansvar at arbeida vert utført i samsvar med plan- og bygningslova og at forskrifter til lova vert følgt. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

### Søknaden

Søknaden gjeld etablering av tilbygg til redskapshus og overbygg over port på Gbnr 43/6. Samla BYA er 67,2 m<sup>2</sup>.

### Nabotilhøve og andre sine kommentarar

I medhald av reglane i plan- og bygningslova § 21-3 andre ledd blir det gjeve fritak for varsling til naboar. Ein finn at deira interesser ikkje blir råka av arbeidet.

### Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av arealdelen av kommuneplanen vedtatt 22.09.2011 og ligg i område avsett til LNF. Sidan tiltaket vert nyttast til drift, vert det ikkje naudsynt å søke dispensasjon frå arealføremål i kommuneplanen.

### Veg og tilkomst



Ingen endring

### **Visuell utforming**

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

### **Plassering og høgdeplassering**

Høgdeplasseringa vert godkjent som omsøkt i forhold til eksisterande redskapshuset, jf pbl § 29-4 første ledd.

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar. For plassering gjeld toleransegrenser for område type 1, jf standarden "Plassering og beliggenhetskroll".

Tiltaket si plassering skal koordinatutrekna, før utsetting av hushjørner på tomta.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

### **Vatn- og avlaup**

Ingen endring

### **Oppsummering og konklusjon**

- Ut frå ei samla vurdering finn administrasjonen å kunne gå inn for det omsøkte tiltaket på dei vilkår som er angitt i løyve.

### **Gebyr**

Søknadspålagt tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antal	Beløp
10.3.1 Basisgebyr. Tilbygg til redskapshus		6.200,-
Totalt gebyr å betala		6.200,-

### **Klagerett.**

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

### **Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:**

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jf. Forvaltningsloven (fvl) § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen vedtaket vart mottatt, jf. fvl § 29 1.ledd. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til det forvaltningsorgan som har gjort vedtaket. I

klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar ein ynskjer, jf. fvl § 32.  
Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Siril Therese Sylta  
konst. fagleiar

Nina Bakanova  
sekretær

**Mottakarar:**

Ronny Hølleland

Lindnesveien 40 5957

MYKING