

Henriette Meyer, født 04.03.49
 Starefossbakken 13 C
 5019 Bergen
 Tlf 915 45 376
 Epost: jette@bryggenkunstskole.no

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
22. 07. 2015	
Art. saknr.	Løsnr.
Saksnr.	Tilleggs saknr.

Bergen, 19. juli 2015

Lindås Kommune, tlf 5637 5000
 Postmottak
 Kvernhusmyrane 20
 5914 Isdalstø

Søknad om dispensasjon fra funksjonell strandlov og fra formål landbruk, natur og fritid, LNF.
 Gjeldende tomt på Eknes: G.nr. 238, B.nr. 26

Søknad om dispensasjon for å bygge et uthus på 15-20 m², samt sikre egen og allmennhetens tilgang og bruk av eiendommen.

Begrunnelse for tiltaket:

- Ivareta eiendommen gjennom skjøtsel; holde tilveksten nede og sikre tilgjengeligheten også for allmennheten
- Behov for oppbevaring av redskap
- Behov for å beskytte seg mot vær og vind under korte opphold på eiendommen
- Uthuset ønskes bygget tilpasset lokal byggeskikk (grindbygg)
- Bygget vil fremstå som et ubetydelig inngrep bl.a. sett i forhold til bygget/boligen på naboeiendommen mot vest

Uthuset ønskes lagt ikke nærmere enn ca 40 m fra strandlinjen.

Situasjon og holdning i forhold til LNF og strandtilgjengeligheten:

Landbruk:

Området brukes ikke lengre til beiteområde. Søker ønsker å dyrke tradisjonsrike vekster.

Natur:

Søker ønsker å beholde og utvikle området som naturlig kulturlandskap.

Fritid:

Søker ønsker å ha en åpen og uinngjerdet eiendom som kan være tilgjengelig for rekreasjon også for allmennheten.

Strandloven og tilgjengelighet fra sjø:

- Strandlinjen på 25-30 m er svaberg og ikke lett tilgjengelig for bading for barn og hensetting av båt. Det er ingen stidannelse som viser at eiendommen blir benyttet av allmennheten.
- Det er ikke mulig å gå langs sjøkanten pga privat eiendom på vestsiden og stupbratt terreng mot ett av de 5 naustene på østsiden.

- Ca 200 m østover ligger en stor og lett tilgjengelig badeplass/offentlig fritidsområde, Kvernhusviken.

Tomten har stor nostalgisk verdi.

Eiendommen, som på folkemunne heter Meyerneset, er sterkt knyttet til familien. Den påbygde eiendommen på vestsiden var tidligere vår fritidshytte, i familiens eie fra 1931 til 1984. Den omsøkte eiendommen har vært i familiens eie siden 1966. Det ble i sin tid søkt om uthus på eiendommen – og som ble innvilget, men som ikke ble realisert av min far (1919-1984).

Da jeg flyttet tilbake til Bergen i 2000, var det umiddelbart et behov å rekreatere på tomten. Jeg har i mange år overnattet i lavvo og har til hensikt å fortsette med det.

Drivhuset som ble satt opp i 2003 og som ikke lar seg avløse fungerer nå til oppbevaring av noe redskap. Dette vil bli fjernet ved en eventuell dispensasjon til å bygge uthuset.

Min tilknytning til foreningen Eknesvågens Venner

På midten av 2000-tallet var jeg med på å utvikle aktivitet på den gamle dampskipskaien, opprettelsen og drift av en bok-kafé. Eknesvågens Venner er blitt en solid etablert forening med stor aktivitet året rundt. All aktivitet er på dugnad. Det er blitt et samlingspunkt for bygden med åpen kafé på søndager, strikkekafé annenhver uke, foredragsrekker under Kystsogevekene, stort vår-arrangement, «julekai», 2-fjellsturene, vedlikehold av Totlandshytten med dertil tilrettelegging av turstier i hele området.

Jeg ønsker fortsatt å kunne være en aktiv bidragsyter for kulturen på Eknes.

Konklusjon:

Det er av stor og avgjørende betydning å gis mulighet til å ivareta eiendommen, som er så sterkt knyttet til familien. Det søkes med dette om at de praktiske og lovmessige forhold for G.nr 238 / B.nr 26 legges til rette for å oppføre uthus på 15-20 m² beliggende med 40 m fra sjølinjen.

Med dette håper jeg at fordelene vurderes større enn ulempene ved innvilging av dispensasjonen.

Beste hilsen fra Henriette Meyer



Vedlegg:

1. Kart med plassering av og målsatt (etter beste evne) uthus og avstand fra strandlinje, samt merking av adkomst til eiendommen. *Målebrevskart. Vedlegg 1a-1d*
2. Tinglysningsdokument
3. Bilder
4. *Skjøtet.*