
Fra: Jo-Harald Færø <johf_2@hotmail.com>
Sendt: 3. april 2014 13:36
Til: Siril Sylta
Emne: RE: SV: Førehandskonferanse

Hei.

Takk for eposten. Fredag 11. april ser ut til å gå bra, men vi hadde helst sett at møtet starta litt tidlegare på dagen. Er kl 0830 mogleg eventuelt?

Elles har vi førebels ikkje teikningar på huset, men vi har laga oss ei kort skildring av tiltaket vi ser føre oss, samt ei liste med spørsmål som krev avklaring:

- **Tiltaket:** Vi ønsker å bygge en enebolig av en størrelse på 160 kvm- 180 kvm lokalisert der det i dag står en gammel hytte. Videre ønsker vi å restaurere den gamle løen/hønsehuset som står på tomten. Hva gjelder huset, så ser vi for oss at dette går over to etasjer, likevel ikke slik at den blir ruvende på tomten. Tilpasning til tomten og omgivelsene vil bli vektlagt tungt, og vi ønsker å engasjere arkitekter som sikrer et best mulig resultat i så måte. Da reguleringsplanen fra 1978 sier at det maksimalt kan bygges 1 1/2 etasje, er det imidlertid også behov for en avklaring i forhold til hva som mer konkret ligger i denne begrensningen , og hvor relevant den er i dag. Foreligger det kanskje også en nyere reguleringsplan for det tilgrensende boligfeltet i Kaldalen som er mer relevant i dag? Ellers har hytten som står på tomten i dag status som fritidsbolig, og det må vel da formelt sett søkes bruksendring selv om hytten ligger innenfor det gule området regulert til boligformål. Når og hvordan søker man bruksendring? Ser dere noen problemer i forhold til dette?
- **Vann og kloakk:** Det ligger kommunalt anlegg for vann og kloakk i tilknytning til boligfeltet i Kaldalen (ca. 100 meter fra hytten på tomten vår). Jeg har undersøkt litt med noen brønnboringselskaper, og etter deres vurdering ser det ut til at det ligger godt til rette for horisontalboring (for fremføring av vann- og kloakkrør) under bergknaus på tilgrensende fellesareal og frem til det kommunale anlegget. Hvordan ser kommunen på en slik løsning? Ønsker kommunen at man primært kobler seg på det kommunale avløpssystemet eller er det et alternativ med rør i sjø? Kan man ev ha privat slamavskiller, og knytte seg på det kommunale avløpsrøret lenger ned mot sjøen? Tilknytningsavgifter?
- **Vei:** Vi har privat vei sammen med hytte i forkant av eiendommen, men tiltakshaver på naboeiendommen (bnr 94) har ytret ønske om forlengelse av veien i Kaldalen og inn på sin tomt. Veien vil da gå over den frittliggende parsellen vi eier i enden av boligfeltet i Kaldalen, og han trenger følgelig vår tillatelse til dette. I utgangspunktet er vi positiv til dette, men da man også må ta høyde for at det bygges på de andre eiendommene i området, ønsker vi å høre kommunens tanker om de veialternativene som finnes.

Kart og anna underlagsmateriale vil vi sjølvsagt kunne ta med til møtet. Truleg kjem vi også til å møte saman med det arkitektkontoret vi tenker å bruke.

Venleg helsing,

Jo-Harald Færø
mob 91750230

From: Siril.Sylta@lindas.kommune.no
To: johf_2@hotmail.com
Date: Wed, 2 Apr 2014 15:45:24 +0200
Subject: SV: Førehandskonferanse

Hei.

Beklagar seint svar.

Vi har dessverre ikkje anledning å setje opp møte i denne veka. Eit alternativ for møte er fredag 11.april kl. 10:00, om det kan passe for dykk? Ber om snarleg tilbakemelding på dette. For at vi skal vere best mogeleg førebudd er det ønskjeleg at de sender inn meir informasjon om kva tiltak de ser for dykk på eigedommen, sender inn teikningar om de har det, andre forhold som de ønskjer avklart.

Det vert gjort merksam på at førehandskonferanse er gebyrbelagt med kr. 2 800.-.

Med venleg helsing

*Siril Sylta
Konstituert fagleiar
Byggesak
Areal- og miljøeininga*

Fra: Jo-Harald Færø [mailto:johf_2@hotmail.com]
Sendt: 28. mars 2014 09:00
Til: Siril Sylta
Emne: Førehandskonferanse

Hei!

Me ser på moglegheitene for oppføring av einebustad på ei tomt på Eknes (gnr 239 bnr 11), og ønskjer difor førehandskonferanse med kommunen for å avklare ein del spørsmål no i innleiinga, blant anna knytt til rammer/reguleringsføresegner og vatn/avløp.

Når har de høve til å ta imot oss? For oss passar det best om morgonen, tysdag-fredag.

Med venleg helsing
Jo-Harald Færø