

Lindås Kommune  
Byggesak  
Kvernhusmyrane 20

**F - 1**

Bergen 14.07.2015

5914 Isdalstø

**Søknad om tillatelse til tiltak på Gnr. 214, Bnr. 108.**

Eiendommen ligger på område avsatt til fritidsbolig jf. Pbl § 11-7 nr.1.

Søker ønsker å sette opp påbygg på 32,4 m<sup>2</sup> (5,4 x 6,0) til eksisterende hytte som i dag er på 67 m<sup>2</sup>. Samlet bruksareal for hytten blir da 99,4 m<sup>2</sup>.

Fremfor tilbygg ønsker søker å bygge terrasse på 9,6 m<sup>2</sup> (6,4 x 1,5), med trappenedgang til bakkenivå. Grunnmur for påbygg vil bli 5,4m x 7,5m, der 1,5m i front (syd) vil utgjøre nevnte terrasse.

Eksisterende terrasse over bakkenivå utgjør 15 m<sup>2</sup> bygget på et berg som skrår fra hytten, slik at anslagsvis ikke mer enn ca 11 m<sup>2</sup> av de 15 m<sup>2</sup> ligger 50 cm over bakkenivå.

Samlet areal (BRA) etter påbygg blir 120 m<sup>2</sup> (67+32,4+9,6+11), og dermed innenfor maksimal størrelse etter Pbl §§ 11-9 nr.5.

Det søkes om dispensasjon for tiltak innenfor 100-meters grense mot sjø jf. Pbl § 1-8. Vedlagt egen begrunnet søknad (B - 1).

Jf. byggesaksforskriften § 3-1 søker eier (undertegnede) om ansvarsrett da påbygg ikke overstiger 50 m<sup>2</sup>. Søker (eier) har tidligere stått ansvarlig for mindre tiltak i Lindås kommune og i Bergen kommune.



Reimund Borsholm  
Hein 21  
5037 BERGEN

