

**Lindås Kommune**

Att. Byggesak
kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: 14/7827 – 15/19414

Dato: 26. mai 2015

Viser til:

Sak	saksnr	dato
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	g/bnr 121/5	11.12.14
Førebels svar-trong for tilleggsdokumentasjon – gbnr 121/5 Knarvik	14/7827 – 15/19414	13.05.15

FØLGESKRIV TIL REVIDERT SØKNAD OM TILTAK OG SØKNAD OM DISPENSASJON

1. Vedlagt følger revidert situasjonsplan som viser avstand til bustadhuset med tre punkter slik at den omsøkte bygningen kan føres inn i kommunens kartverksystem.
2. I revidert søknadsblankett har vi endret gjeldende plan til Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad.
3. Vedlagt følger revidert søknadsblankett signert av tiltakshaver.
4. Vedlagt følger søknad om Dispensasjon fra pbl § 1-8. samt ny kvittering for nabovarsel og opplysninger gitt i nabovarsel.
5. I opprinnelig søknad var det søkt om dispensasjon fra LNF foremålet i Kommuneplanens arealdel . Dette med bakgrunn i informasjon fra byggesaksvakten Lindås Kommune. Ref vedlagt utlevert kart da vi henvendte oss på byggesaksvakten for å spørre om bestemmelser i området.

Først etter å ha mottatt skiv: førebels svar-trong for tilleggsdokumentasjon ble vi opplyst om at det er Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad som er gjeldende Vi tolker det som at Eiendom og omsøkte tiltak omfattes av § 6.1 til § 6.4 i bestemmelser for Kommunedelplanen for Lindåsneset med Mongstad.

Villanger & Sønner AS

Kvassnesvegen 45 - 5914 Isdalstø - Tlf 56 357970
Foretaksregisteret 925 580 376 - rune.kristoffersen@villanger.no -

Søknad om Dispensasjon for tiltak på g/bnr 121/5

Ihht PBL § 19-1 søker vi om dispensasjon fra PBL § 1-8 vedrørende forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag Samt Dispensasjon fra LNF formålet

Omsøkte tiltak planlegges etablert ca 80m fra sjø.
Regulert byggegrense mot sjø ligger fra ca 150 m og ned til 50m på samme eiendommen.



På denne siden (nordaust for) bustadhuset er det en veg fra før som gir lett tilkomst til vedhuset. På den andre siden (sørvest) er det ikke veg. På nordsiden av huset er det dyrket mark, og på sørsiden mye fjell i dagen. Den mest hensiktsmessige plassering er derfor som angitt i situasjonsplanen. Vi kan ikke se at dette vedhuset skal ha noen negativ innvirkning på strandsonen eller omsynet til LNF forøvrig. Samlet Bygd areal og Bruksareal holdes under 20% og 400 m². det vil gjenstå over 200m² MUA etter tiltaket er etablert. Gesims og mønehøyde overskrider ikke 6 og 9 meter.

Vedhuset vil stå relativt tett ved bustadhuset og vil dermed ikke medføre noen for bruk av strandsonen

Vi håper på positiv vedtak i denne saken

Med vennlig hilsen
Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen
rune.kristoffersen@villanger.no