

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	121	5	Knarvik, 5955 LINDÅS	Helge Rambjør

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
181 Garasje, uthus, anneks til bolig	garasje annet	Vedhus/carport

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon: se følgeskriv

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad

Nabovarselet gjelder

Det søkes med dette om Vedhus/Carport
I regnestykke for utnyttelse har vi brukt størrelsen på teigen som skal bygges på (altså ikke hele tomtearealet).
dette arealet er beregnet til ca 34500m2

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
Helge Rambjør

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Helge Rambjør	helgerambjor@gmail.com	99356790	99356790

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Helge Rambjør	Knarvikgarden 61, 5955 LINDÅS	helgerambjor@gmail.com

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Vedlegg


Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	revidert situasjonsplan
Annet	Q	søknad om dispensasjon

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato 08.06.15

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

Søknad om Dispensasjon for tiltak på g/ bnr 121/5

Ihht PBL § 19-1 søker vi om dispensasjon fra PBL § 1-8 vedrørende forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag Samt Dispensasjon fra LNF formålet

Omsøkte tiltak planlegges etablert ca 80m fra sjø.
Regulert byggegrense mot sjø ligger fra ca 150 m og ned til 50m på samme eiendommen.



På denne siden (nordaust for) bustadhuset er det en veg fra før som gir lett tilkomst til vedhuset. På den andre siden (sørvest) er det ikke veg. På nordsiden av huset er det dyrket mark, og på sørsiden mye fjell I dagen. Den mest hensiktsmessige plassering er derfor som angitt I situasjonsplanen. Vi kan ikke se at dette vedhuset skal ha noen negativ innvirkning på strandsonen eller omsynet til LNF forøvrig. Samlet Bygd areal og Bruksareal holdes under 20% og 400 m². det vil gjenstå over 200m² MUA etter tiltaket er etablert. Gesims og mønehøyde overskrider ikke 6 og 9 meter.

Vedhuset vil stå relativt tett ved bustadhuset og vil dermed ikke medføre noen for bruk av strandsonen

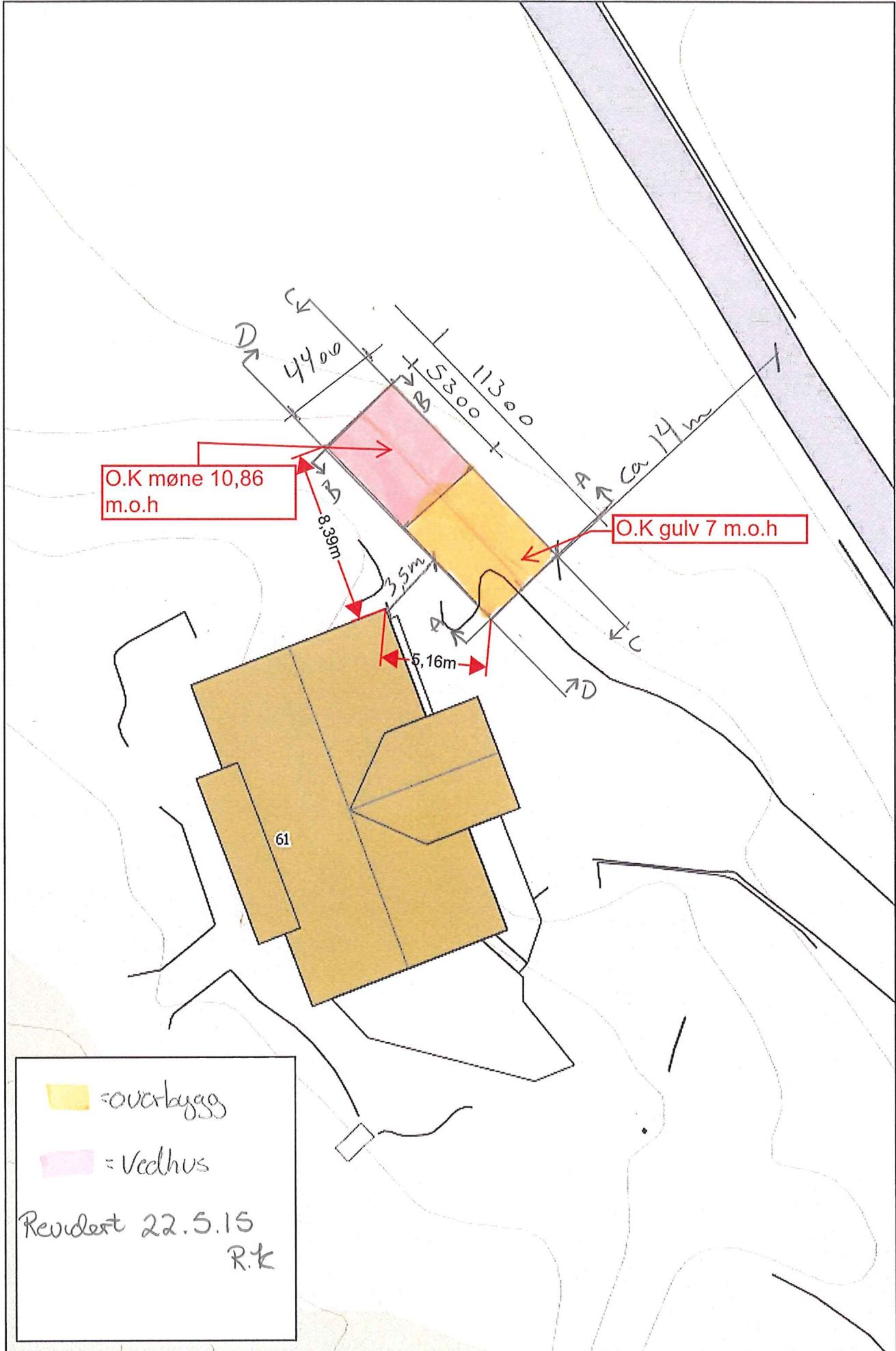
Vi håper på positiv vedtak i denne saken

Med vennlig hilsen
Villanger & Sønner AS



Rune Kristoffersen
rune.kristoffersen@villanger.no

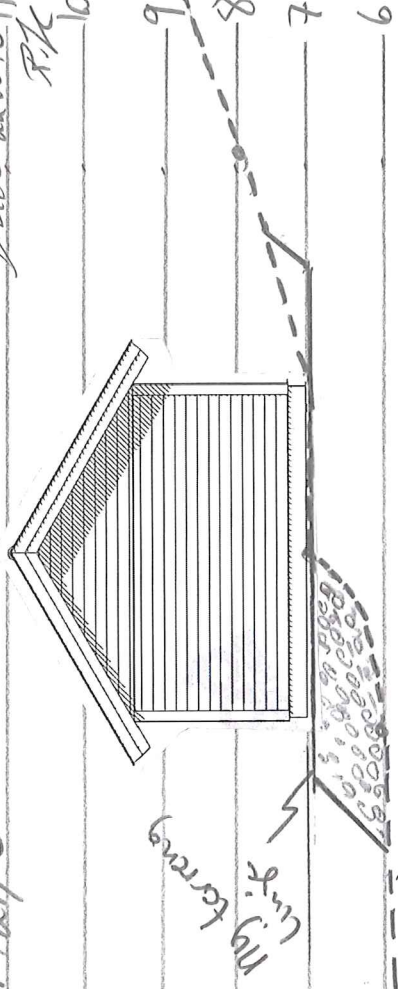
Søknad om Vedhus m/overbygg g/bnr 121/5



■ = overbygg
■ = Vedhus
Revidert 22.5.15
R.K

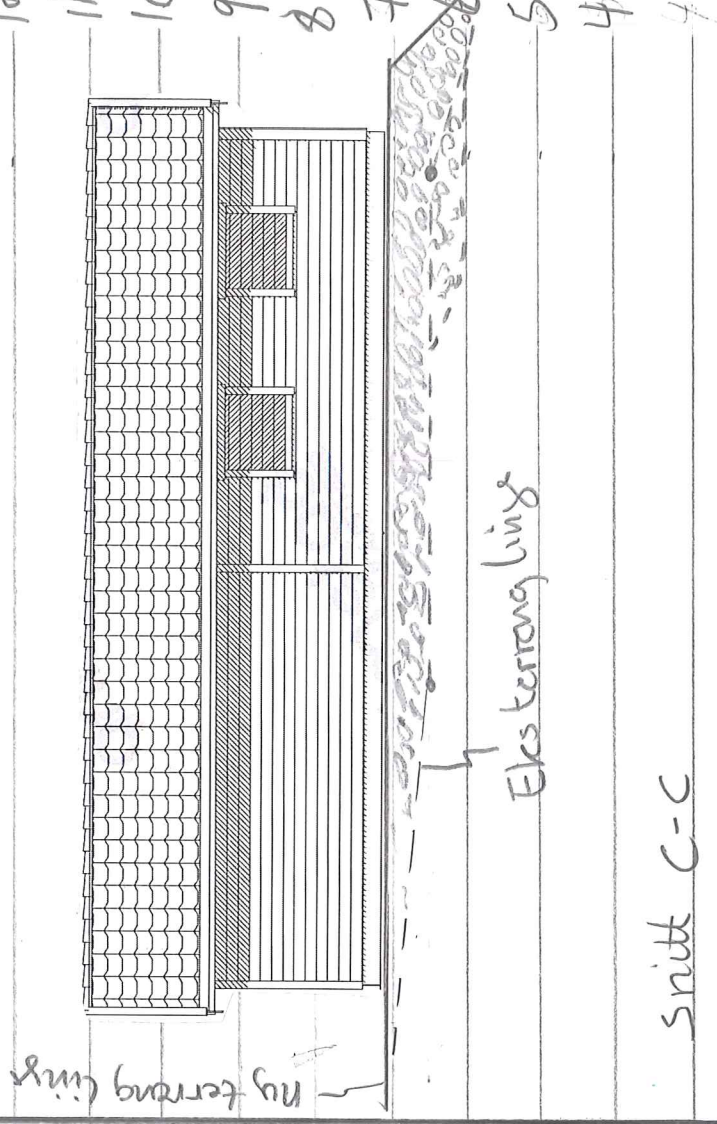
Snitt situasjonsplan Vedhus m/overbygg 17

G/Bnr 12/15 Data 22.5.11 RAK



Fasade Nord

snitt B-B



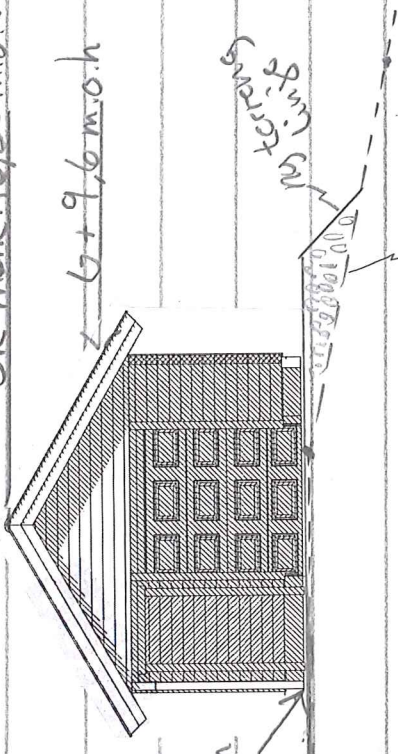
snitt C-C

17

Ok mone + 10,86 m.o.h

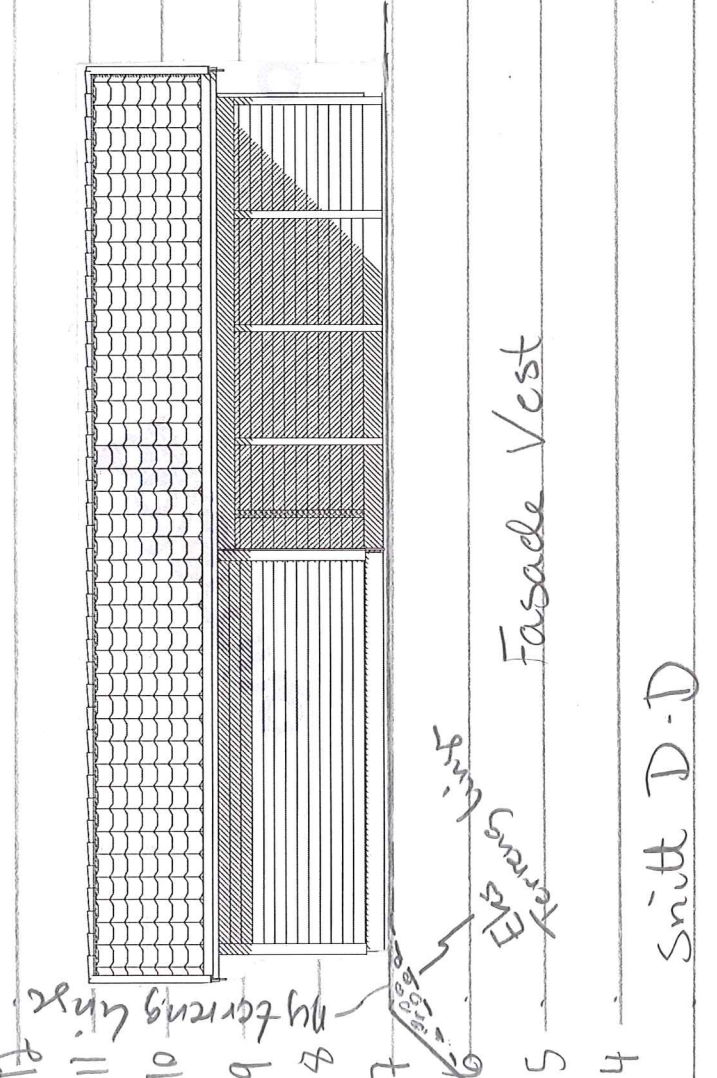
6 + 9,6 m.o.h

6ulv + 7 m.o.h



Fasade SØR

snitt A-A



snitt D-D