

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	121	5	Knarvik, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	181	garasje annet

Beskrivelse av bruk
Vedhus/carport

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Helge Rambjør	Knarvikgarden 61, 5955 LINDÅS	99356790	helgerambjor@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Det søkes med dette om Vedhus/Carport

I regnestykke for utnyttelse har vi brukt størrelsen på teigen som skal bygges på (altså ikke hele tomtearealet). dette arealet er beregnet til ca 34500m2

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon:
se følgeskriv

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	34500,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	34500,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	8625,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	849,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	46,60 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	895,60 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	2,60
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	495,00	547,00	302,00	849,00	2	5	5
Ny	49,70	0,00	46,60	46,60	0	1	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	26,40	0,00	20,20	20,20	0	0	0
Sum	518,30	547,00	328,40	875,40	0	6	6

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal IKKE installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	revidert situasjonsplan	
Annet	Q	søknad om dispensasjon	

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 24.06.2015 _____

Signatur  _____

Gjentas med blokkbokstaver

Helge RAMBJØR