



Knut Kårdal
Veråsvegen 640
5955 Lindås

Lindås kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Vår ref:
Knut Kårdal

Deres ref:

Saksnr:

Vår dato:
2015-07-31

SØKNAD OM IGANGSETTELSE - Gnr 115 Bnr 3 – Veråsvegen 640, 5955 Lindås
Tiltakshaver: Knut Kårdal

Viser til vedlagte dokumentasjon og vil med dette søke om tillatelse til nybygg av driftsbygning (garasje for lagring av landbruksmaskiner) på ovennevnte landbrukseiendom i henhold til vedlagt søknad.

Eiendommen omfattes av Kommuneplan for Lindås kommune 2003-2014, vedtatt 20.03.2003. Området er i planen avsatt til LNF-område, men eiendommen er allerede bebygget (byggeområde). Eiendommen er en landbrukseiendom i drift.

Vedrørende LNF-område: Da tiltaket i henhold til bestemmelser om LNF-områder i §3.1 inngår i "bygninger og anlegg som er nødvendig for drift av primærnæring", har vi ikke søkt om dispensasjon fra LNF-område i planen.

Vedrørende byggeområde: Planens §2.1 vedrørende byggeområder sier følgende: "For mindre byggeområde kan det faste utvalet for plansaker gjera unntak frå kravet om utarbeiding av reguleringsplan/utbyggingsplan. Vilkårå for unntak er dei same som nemnt under pkt 2.4." I §2,4 nevnes vidare retningslinjer for eksisterende byggeområder: "Ved søknad om arbeid og tiltak innafor eksisterande byggeområde kan kommunen gjera unntak frå krav om reguleringsplan/utbyggingsplan dersom tiltaket:

1. Ikkje bryt vesentleg med eksisterande utbyggingsstruktur, volum og form på hus og landskap i området.
2. Ikkje fører til vesentleg endra eller utvida bruk og at tiltaket ikkje vil vera til hinder for framtidig regulering av område.
3. Ikkje inneheld meir enn 4 einbustader eller 800 m² bruksareal.
4. Ikkje grip inn i viktige leike- eller naturområde.
5. Kan sikrast infrastruktur som vassforsyning, avløp, el.forsyning, tilkomst til off. veg m v.
6. Ikkje gjev vesentlege miljølempe for eksisterande busetnad eller for framtidig utbygging."

Da tiltaket også oppfyller disse kravene, ser vi ingen grunn til å søke om dispensasjon fra plan vedrørende eventuelle plankrav.

Da eiendommens areal er så stort (49 437 m²), ser vi det ikke som nødvendig å regne ut utnyttelsesgrad for eiendommen. Omsøkte bygg er i tillegg et henholdsvis lite bygg (160 m²), og vil ikke øke utnyttelsen av eiendommens areal vesentlig.

Ingen nabomerknader er kommet inn i forbindelse med nabovarsling.

Estetisk redegjørelse er utarbeidet og vedlagt søknaden (vedlegg Q1).

Dersom det skulle være spørsmål vedrørende ovennevnte søknad kan jeg nås på telefon 959 40 906.

Med vennlig hilsen


for Knut Kårdal

