

Estetisk redegjørelse

vedrørende oppføring av driftsbygning på eiendom
gnr/bnr 115/3, Veråsvegen 640, 5955 Lindås kommune

Plan- og bygningslovens § 29-2, sier: *"Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering"*.

Eiendommen omfattes av Kommuneplan for Lindås kommune 2003-2014, vedtatt 20.03.2003. Eiendommen er en landbrukseiendom i drift. Den er i planen avsatt til LNF-område, men er allerede bebygget (byggeområde).

Det er omsøkt å bygge en driftsbygning (garasje for lagring av landbruksmaskiner) på eiendommen.

Driftsbygningen vil bli plassert på opparbeidet plass med flatt terreng på eiendommen. Den vil stå parallelt med/rett nord for liten vedbod. Avstand til nærmeste bygg vil være 12,9 meter, mot bygg mot sør. Avstand mot bygg mot vest vil være 20,9 meter. Driftsbygningen vil stå 20,4 meter fra veimidt av den private veien. Det vil være 72,0 meter til nærmeste byggegrense, mot liten eiendom i sør.

Ny driftsbygning vil utvendig være 10 meter bred og 16 meter lang. Hallens ytre areal vil så være ca. 160 m². Hallens BRA vil være 152,1 m².

Mønehøyden på driftsbygningen vil være 4,7 meter, og gesimshøyden 2,88 meter. Takvinkel vil være 20 grader.

Bygningen vil ha en 4,99 meter bred port midt på gavl sør for inn- og utkjøring. Liten inngangsdør vil finnes på samme gavl, vest for porten. Det vil finnes fire vinduer på hver langside av bygningen. For mer informasjon om dører og vinduer, se tegninger!

Driftsbygningen er plassert slik at det er enkel adkomst for inn- og utkjøring og parkering, og eiendommens areal blir godt utnyttet.

Omsøkte tiltak gir en god utnyttelse av eiendommen samtidig som det hensyntar og ivaretar estetikken for eiendommen og området. Bygningen vil gi et ryddig inntrykk og harmonere godt med områdets bygningsmessige karakter.

Oppføring av ny driftsbygning vil ikke forstyrre eller forringe historiske, arkitektoniske eller andre kulturhistoriske verdier som knytter seg til området.