



# LINDÅS KOMMUNE

Byggesak

Roald Nævdal  
Vardane 121 A  
5911 ALVERSUND

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
7. 04. 2014	
Ark. saksnr	Løpenr
Saksh.	Tilgangskode

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/1787 - 14/5306

Saksbehandlar:  
Nina Bakanova  
Nina.Bakanova@lindas.kommune.no

Dato:  
10.03.2014

## Manglar i sak 14/1787 etablering av garasje på gbnr 134/422 Hilland

Det vert vist til søknad om etablering av garasje på Gbnr 134/422 mottaken 26.02.2014. Administrasjonen har prinsipielt ingenting mot prosjektet, men dokumentasjon som krevjast må vere på plass.

### Nabovarsel

Byggjesøknad krev å varsle alle naboar før vedtak treffes. Følgjande nabo skal varslast:

Gbnr 134/4	Arkiton AS heimelshavar
------------	-------------------------

*Vedlegg I*

Det er ikkje vist at nabovarsel gjeld ovannemnde tiltak, sidan gjenpart av nabovarsel manglar. Det må sendast inn gjenpart av nabovarsel som viser at nabovarsel gjeld etablering av garasje på Gbnr 134/422.

### Teikningar

Teikninga av fasade mot sør-aust er ikkje i samsvar med planteikninga. Vi ber om innsending av oppdaterte teikningar. *Vedlegg II*

### Fristar

Det vert gjeve 4 vekers frist for retting av manglar. Viss manglane ikkje er retta innfor fristen (07.04.2014), kan saka verte avslutta utan vidare varsel. Byggjearbeida kan ikkje setjast i gang før det er gitt skriftleg løyve frå kommunen.

### Sakshandsamingstid

Søknaden er ikkje fullstendig i samsvar med pbl. §21-2 og byggesak kapittel 5. Reglar om fristar for sakshandsaming gjeld ikkje i dette høve då søknaden ikkje er fullstendig.

Med helsing

Nina Bakanova  
sekretær



I



**Kvittering for nabovarsel** skal sendes kommunen saman med søknaden

Etterarbeid kan gjøres avansert, men det er viktig at utarbeidelse av plan- og søknadssettet er ferdig og godkjent før det sendes inn til kommunen. Det kan være nødvendig med godkjenning av søknadssettet før det sendes inn til kommunen.

<b>Tiltaket gjeld</b>		Tilnr. 134 422		Lindås Kommune	
Vardane 121 A		5911		Ålversund	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

<b>Nabo/gjenbuarelgedom</b>	<b>Eigar/festar av nabo/gjenbuarelgedom</b>
134 4/447	Arkton AS P.B. 9 Slåtthaug 5951 Bergen
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 20.3.14

*[Handwritten signature]*

<b>Adresse</b>	<b>Adresse</b>

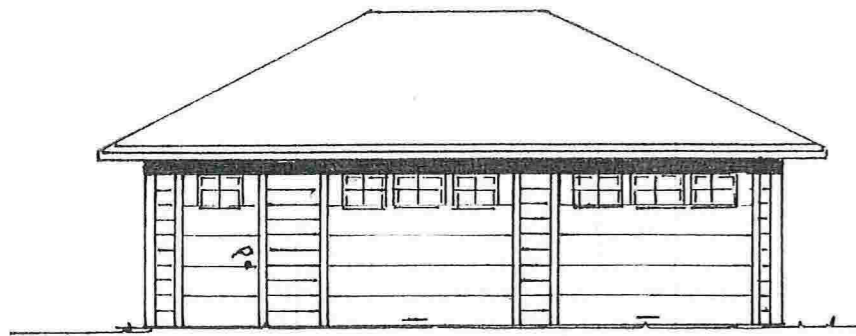
<b>Nabo/gjenbuarelgedom</b>	<b>Eigar/festar av nabo/gjenbuarelgedom</b>

<b>Personleg kvittering for</b>	<b>Dato</b>	<b>Sign.</b>	<b>Personleg kvittering for</b>	<b>Dato</b>	<b>Sign.</b>

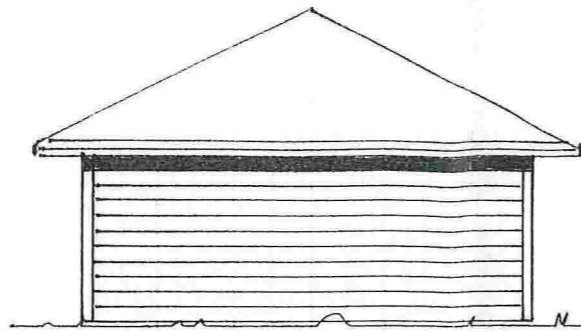
<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>	<b>Namn på eigar/festar</b>

<input type="checkbox"/> motteke varsel	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket
---	--

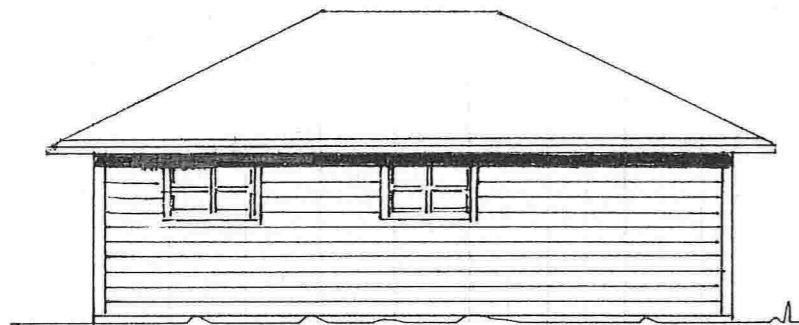




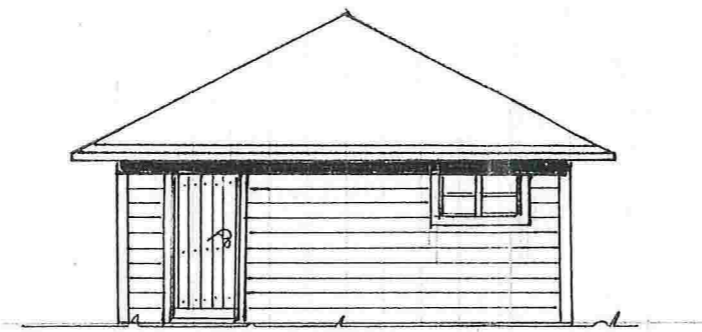
FASADE MOT NORD-ØST



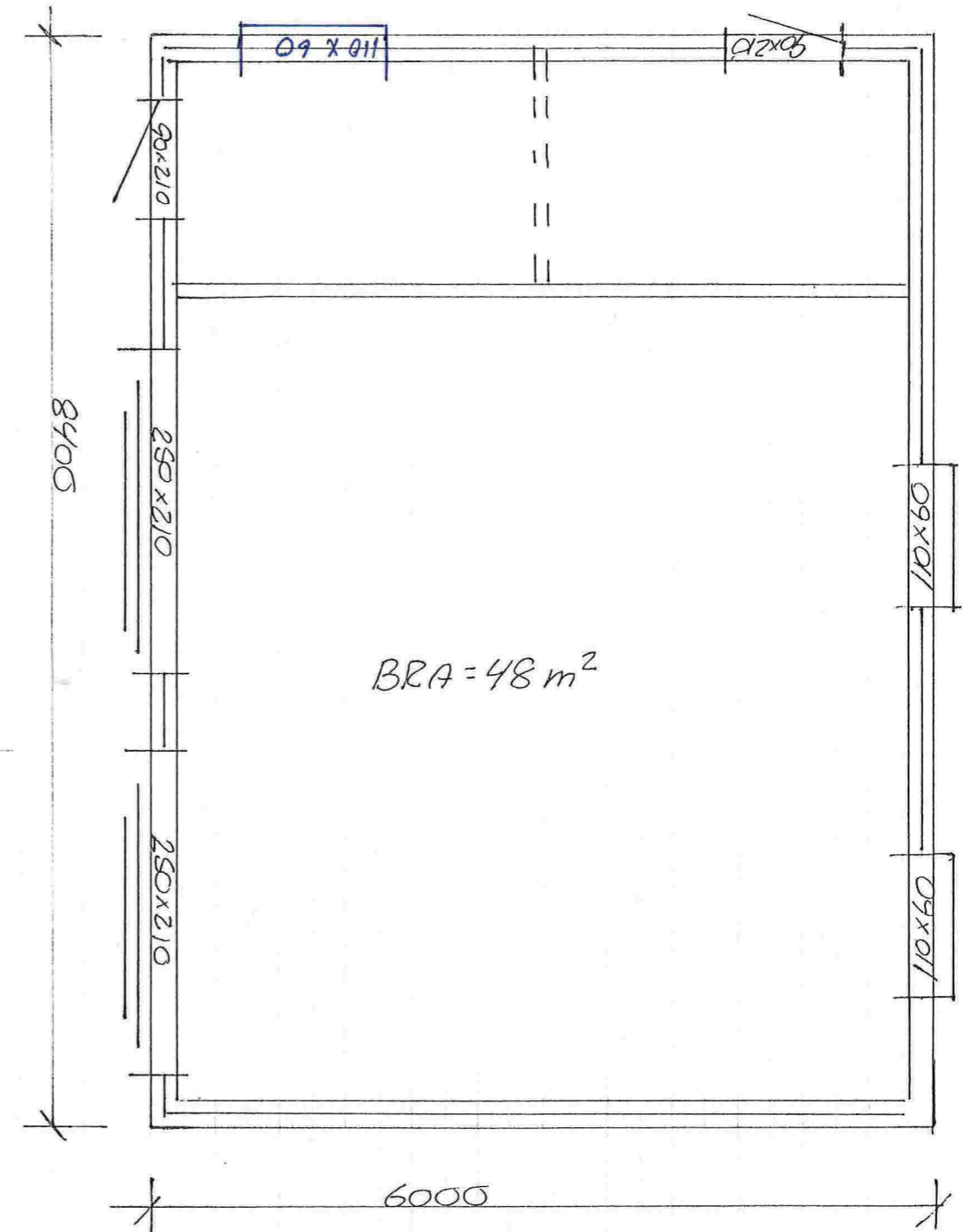
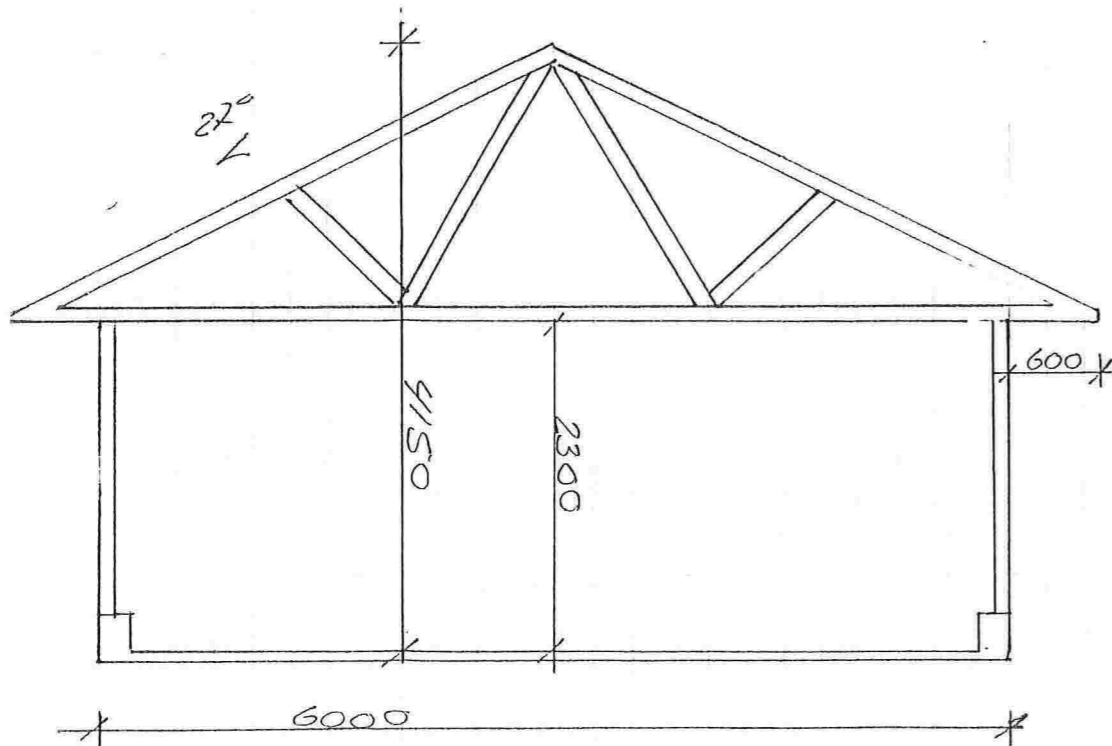
FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SØR-VEST



FASADE MOT SØR-ØST



II

TILTAKSHAVER	REV. INDEKS	ANT.	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATE
Roald Nærdal					
BYGGEFIRMA	STATUS	Anmeldelsestegninger		TEGN AV	13/12/2012
Hindenes Hus AS	PROSJEKT	Garasje I		KONTROLL AV	14/12/2012
	TEGNINGEN VISER	Plan, snitt og fasader		GODKJ AV	
	GR FL	BRA	BA	BYA m²	MALESTOKK
	50,4	48			1:100
	G NR	134		1:50	
	BR NR	422		Alle mål i millimeter	
	PROSJEKTNR	TEGNING NR	REV		
	G04-001	IC-20			
<small>TEGNINGEN ER BESKYTTET EFTER LOV OM OPPHavsRETT OG SKAL IKKE BLI NYTTET UTEN FAR ILL LATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING</small>					