

LINDÅS KOMMUNE

**OSTERTUNET OMSORGSBOLIG**

ADRESSE COWI AS  
Postboks 2422  
Solheimsviken  
5824 Bergen  
TLF +47 02694  
WWW cowi.no

**INNHold**

1	Bakgrunn	1
2	Vurdering	1
3	Konklusjon	3

**1 Bakgrunn**

Det er et ønske fra Lindås Kommune å ta Ostertunet i bruk så snart som mulig.

Lindås kommune er i gang med oppgradering av deler av VA-anlegget sitt. På grunn av denne oppgraderingen er det en viss usikkerhet om sprinkleranlegget blir igangsatt den dato hvor det er ønskelig å bruke bygget. Om byggearbeidet derimot går som planlagt, vil anlegget igangsettes i tide. Det er tenkt en periode på maks 2 måneder hvor det vil være bruk uten sprinkleranlegg.

Det er tatt utgangspunkt i kravene angitt i prosjekteringsrapport datert 27.11.2013 (Rev\_01 03.12.2013).

**2 Vurdering**

Bygget er prosjektert iht. TEK 10. Dette innebærer at kravet til sprinkling er et forskriftskrav og ikke et veiledningskrav. Dette vil si at kravet til sprinkling er angitt i TEK 10 (forskriftsteksten). Denne forskriften sier som følger "I byggverk beregnet for virksomhet hvor rømning og redning kan ta lang tid, skal det brukes aktive tiltak som øker den tilgjengelige rømningstiden. Følgende skal minst være oppfylt: Byggverk i risikoklasse 6 skal ha automatisk brannsløkkeanlegg." Dette vil i utgangspunktet si at dersom en ikke skal sprinkle må en søke om

OPPDRAGSNR.  
DOKUMENTNR. 00  
VERSJON 00  
UTGIVELSESDATO 29.06.2015  
UTARBEIDET TOLD  
KONTROLLERT ALJE  
GODKJENT TOLD

tillatelse til å fravike TEK (dispensasjon).

Med tanke på byggets størrelse (seksjoneringsareal), kompleksitet, kompensierende tiltak (for fravik i prosjekteringsrapport) m.m. er det kun kravet i TEK som fører til at bygget blir sprinkler. Hadde ikke dette kravet vært angitt i TEK hadde bygget ikke blitt sprinklet. Det nevnes også at en frem til 30 juni 2011 kunne velge om en skulle benytte TEK 10 eller TEK 97. Slik at dersom prosjekteringsfasen hadde begynt noen måneder før, ville en kunne prosjektert iht. TEK 97 og det ville dermed ikke vært stilt krav til sprinkling.

Byggets fluktveier er forholdsvis enkle, i plan U har en enten rømning direkte til terreng fra beboerrommene eller via korridor og ut til det fri via trapp. I plan 1 har en utgang til korridor hvor en har to ulike rømningsretninger, som begge fører til det fri. Sammenlignet med et preakseptert risikoklasse 6 byggverk i brannklasse 2 kan en ha opptil 4 etasjer. Dette vil gi en lagt mer kompleks evakuering enn hva en har i dette bygget. Organisert rømning vil da her kunne foregå raskere, sammenlignet med et annet preakseptert byggverk. En eventuell alarm vil også gi alarm til personell i nabobygget, slik at de vil kunne bidra i en evakueringssituasjon. Dette vil ytterligere bidra til redusert tid for evakuering, sammenlignet med et frittliggende byggverk som ikke har mulighet til å få assistanse fra andre en personalet som er på bygget.

Bygget er godt tilrettelagt med tilgang på slukkeutstyr. Det er 2 stk. brannslanger i korridor i hver etasje. Det er en på hver side av røykskillet. Dersom det ved første innsats kommer røyk ut i korridoren vil dette bli avgrenset til halve korridoren. Korridor er også ventilert, slik at eventuell røyk som kommer inn i korridoren vil bli ventilert ut. Det antas at det ved en eventuell første innsats vil være lite røyk som kommer ut i korridoren. Organisert evakuering vil da, om slukking av brann ikke forekommer, kunne foregå på normal måte.

Bygget er også utstyrt med fulldekkende brannalarmanlegg. Dette anlegget vil bidra til en tidlig varsling, slik at evakuering kan påbegynne på et tidlig tidspunkt. Brannalarmanlegget har også varsling til tiliggende bygg, slik at ved en brann vil også personalet i dette bygget kunne bidra med evakuering. I tillegg til varsling til nabobygget har anlegget direktevarsling til brannvesenet. Slik at innsatstiden til brannvesenet vil også bli redusert, fremfor et anlegg med kun varsling av ansatte eller til et varselselskap, som da igjen må varsle brannvesenet.

Sprinkleranlegget er tiltenkt at skal bidra til at en i byggverk, hvor rømning og redning kan kunne ta lang tid, skal kontrollere brannen i det rommet hvor den begynner og dermed gi mer tilgjengelig tid for rømning og redning.

Iht. studier SINTEF (Analyse av DSBs brannstatistikk for bygningsbranner i tiårsperioden 1994-2003, SINTEF Byggforsk for DSB) har utført har en kommet frem til at i 50 % av tilfellene vil personalet i særskilt brannobjekt slukke brannen.

Iht. DSB sine statistikker på brannårsak i Lindås kommune er det de siste årene ikke registrert brannårsak som påsatt ild, eller åpen ild i form av røyking, levende lys eller annen åpen ild. Slik at de mest vanlige brannårsakene (fra tidligere av i omsorgsboliger) er i de siste årene nesten fraværende i Lindås kommune (da med mindre brannårsaken ikke er registrert).

### 3 Konklusjon

Basert på en totalvurdering er det kommet frem til at følgende tiltak må iverksettes for å kompensere for manglende sprinkleranlegge i angitt tidsbegrenset periode.

1. Det må settes inn en ekstra nattevakt i tillegg til de(n) faste nattevakten. Det er tenkt at det hovedsakelig vil være på kvelds/nattestid det vil være lavest bemanning. Ved å da sette inn en ekstra nattevakt i tillegg til de faste vil en redusere rømning- og redningstiden betraktelig som igjen vil øke den tilgjengelige rømningstiden.
2. Det må gås en brannrunde (i hvert rom) minimum annen hver time. Under disse brannrundene skal det da sjekkes at det ikke er forhold som kan forårsake brann. Dette vil da være åpne flammer i nærhet av brennbare materialer (eksempelvis åpen flamme i vinduskarm som står nært en gardin), åpne flammer i rom hvor det ikke er personer, se og lukte om det er røyk i rommet, kaffetrakter som står på o.l. Dette for å sikre at en eventuell brann vil bli oppdaget på et tidlig tidspunkt og en kan igangsette slukking evt. evakuering. Dette vil da kunne hindre eventuelle ulmebranner/branner i tidlig fase slik at en brann slukkes før den får utvikle seg. Dette vil og bidra til at eventuelle faremomenter kan fjernes/stoppes slik at sannsynligheten for brann reduseres.