
Fra: Arild Braseth <arild.braseth@unit4.com>
Sendt: 5. august 2015 14:38
Til: Postmottak Lindås
Emne: FW: Delingsforretning gnr.134 bnr.7 i Lindås.
Vedlegg: 134-7 bustadtomt.pdf; Søknad_deling_rekvisisjon_lindås (3).doc

Hei!

Kan dere hjelpe meg å videresende denne saken til en saksbehandler?
Det gjelder deling/utskilling av en tomt.

Nå har det endelig skjedd noe i saken, og de korrekte papir må fylles ut.
Jeg trenger hjelp fra dere.

Mvh
Arild Braseth

m: +47 48012743
e: arild.braseth@unit4.com

From: Kåre Wiik [<mailto:KW1@lindas.kommune.no>]
Sent: 27. februar 2012 09:27
To: Arild Braseth
Subject: SV: Delingsforretning gnr.134 bnr.7 i Lindås.

Hei!

Dette såg ikkje heilt bra ut.
Her har tydeleg vis nokon skjøta heile eigedomen vidare utan å ta omsyn til avtalen med deg.
Fradelinga som var søkt om i 2005 var heile tomtearealet som no er godkjent reguleringsplan på sammen med bnr.6.
Det var då søkt om fradeling av eit ca 120 da stort areal.
Skal det søkjast om fradeling for den tomta som er beskriven i avtalen din, vert det andre prisar til den er godtkjent fradelte, oppmålt og tinglyst.

Kostnaden vert då:
Fradelingsgebyr reg område kr. 4400
Oppmålingsforretning inntil 2.da kr.29200
Tinglysing av matrikkelbrev kr. 1548

I tillegg kjem utferding av skjøte og tinglysing av dette. (partane må ordna dette)

Noverande heimelshavar må søkja om fradeling.

Heimelshavar er Ivar Opsahl. f.071046.
Adresse må du innhenta hos folkeregisteret.

Legg ved kart og frådelingsskjema til sakshandsaming for frådeling av tomta.

Med helsing

Kåre Wiik
Lindås kommune
Geodataavd.

56375640/91304920

kwi@lindas.kommune.no

Fra: Arild Braseth [<mailto:arild.braseth@unit4.com>]
Sendt: 22. februar 2012 16:00
Til: Kåre Wiik; Cecilie Langva (cecilie.langva@steenstrup.no)
Kopi: Bianca Dahl Utvær; Ulf Sørdal
Emne: RE: Delingsforretning gnr.134 bnr.7 i Lindås.

Hei!

Takk for informasjon!
Jeg vet ikke om du har fått med deg historien her.

I korte trekk: (Se også vedlagt avtale.)

- Jeg solgte utmark tilhørende gnr 134 bnr 7 til Fjordglytt Eiendom AS i 2003/2004.
- Unntatt fra avtalen var selve boligtomten som ligger på et annet sted. Dette står veldig tydelig i avtalen punkt 1.
- I avtalen står det svart på hvitt at Fjordglytt skal dekke alle utgifter. Punkt 2.

- Flere år seinere blir jeg gjort oppmerksom på at noe er galt.
- Advokat Ole Tom Ones som utførte overdragelsen har ikke gjort som han skulle.
- Ole Tom Ones er nå død.
- Eiendommen står nå registrert på en annen eier enn Fjordglytt.

... og her sitter jeg uten eiendom.

Det å forvente at jeg skal betale nærmere 100.000 kr for å rette opp en feil som advokatfirma har begått, er for meg helt ubegripelig.
Jeg eier ikke nåla i veggen lengre etter å ha vært igjennom rettsak etter rettsak mot et stort husbygger selskap.
Et slikt gebyr faller på sin egen urimelighet i denne sammenhengen.

Stemmer de tallene som du beskriver under her?
Hvorfor er de så høye? Det er snakk om å skille ut en tomt på ca. 1-2 mål...

Arild Braseth
m:48012743

From: Kåre Wiik [<mailto:KWI@lindas.kommune.no>]
Sent: 20. februar 2012 10:27
To: 'Cecilie Langva'
Subject: SV: Delingsforretning gnr.134 bnr.7 i Lindås.

Hei!

Det var søkt om eit areal på ca 120 da.
Etter 2012 regulativet blir det følgende gebyr å betala for delingssøknad og oppmålingsforretning med matrikkelbrev:

C.5.3.1.a delingssøknad/handsaming i regulert område kr.4400.

D.1.1.d oppmålingsforretning opp til 120 d.a. Første 20 da Kr. 65000.
Deretter pr.påbegynt 20 da.kr 5400 x 5 kr. 27000.
Sum kr.92000.00

Tinglysingsgebyr: kr.1548.-

Samla gebyr for inntil 120 da frådeling og oppmåling: kr. 97948.-

Legg ved gebyrregulativet for Lindås kommune 2012 til orientering.

Med helsing

Kåre Wiik
Geodatavd.
Lindås kommune
kwi@lindas.kommune.no

56375640/91304920

Fra: Cecilie Langva [<mailto:cecilie.langva@steenstrup.no>]

Sendt: 16. februar 2012 15:54

Til: Kåre Wiik

Kopi: 'Arild Braseth'; Bianca Dahl Utvær

Emne: SV: Delingsforretning gnr.134 bnr.7 i Lindås.

Hei Kåre,

Viser til hyggelig samtale i dag vedrørende ovennevnte.

Kan du vennligst sende oss en oversikt over gebyrer som vil påløpe i forbindelse med en fradeling av den tidligere omsøkte parsellen i denne saken når du er tilbake på kontoret på mandag?

Vi ser frem til å høre fra deg.

Med vennlig hilsen/Yours sincerely
Advokatfirmaet Steenstrup Stordrange DA

Cecilie Langva
Fast advokat
cecilie.langva@steenstrup.no

Haakon VII's gate 5, Pb. 1829 Vika, 0123 Oslo

+47 22 81 45 00 Sentralbord/Switch board
+47 22 81 46 61 Direkte/Direct
+47 419 16 720 Mobil/Mobile

www.steenstrup.no

**Besøk vårt nye nettforum
for bygg- og anleggsbransjen:**
www.byggejuss.no

Notice:

This e-mail may contain confidential and privileged material for the sole use of the intended recipient. Any review or distribution by others is strictly prohibited. If this e-mail is received by others than the intended recipient, please contact the sender and delete all copies.

Fra: Kåre Wiik [<mailto:KWI@lindas.kommune.no>]

Sendt: 7. februar 2012 10:48

Til: Cecilie Langva

Emne: Delingsforretning gnr.134 bnr.7 i Lindås.

Hei!

Viser til telefonsamtale 06.02.12. har prøvt å nå deg på telefon i dag.

Gjelder delingssak 2006/15 i Lindås kommune.

Det vart samstundes utlyst oppstart av reguleringsplan for gnr.134 bnr.7

Dåverande eigar av nabobruket gnr.134 bnr.11 kom med munnleg merknad til eigedomskartet som synte ulike grenseliner med utskiftningskartet over garden Hilland frå 1920.

Forskrifta til §§ 5 og 6 i PLB som galdt i 2006 sa at kommuen kunne påleggja den som fremja planforslag å framskaffa geodata når det var naudsynt for sakshandsaminga..

Brev om dette vart sendt til Joto Eiendom AS, som den gongen stod som eigar av gnr.134 bnr.7. (Sjå vedlegg)

Sidan den gang har vi ikkje hatt korespondanse med Joto Eiendom AS.

Ny reguleringsplan vart oppstarta i 2007 . Opus Bergen har hatt oppdraget.

Planen blei gjort endeleg vedtak på i september 2011.

Dette er ein plan som omfattar utmarka til gnr.134 bnr.6 og 7.

Grensene mellom bnr.7 og bnr. 11 er retta opp i samsvar med utskiftningen

Ny eigar av gnr.134 bnr.7 fra 16.07.2010 er Ivar Opsahl.

Snakka med plansjef Sveinung Toft om dette, og han ser på denne rekvisisjonen av kart- og delingsforretning som forelda og utgått.

Her er ny plan og nye eigarar av området. Planen heiter "Vindkallen"

Det kunne vera greit å få ein bekreftelse på at denne rekvisisjonen blir frafalt.

NY rekvisisjon av deling og oppmålingsforretning må skje av noverande heimelshavar eller den han gjer fullmakt til.

For planar i Lindås kommune gå inn på denne linken: <http://braplan.geoweb.no/braplan/>

Med helsing

Kåre Wiik
Rådgjevar
Lindås kommune
56375640/91304920

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>
