

Lindås Kommune

B - 1

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Isdalstø 26.06.2015

## Søknad om dispensasjon fra krav i til regulering gnr 137 bnr 765 og 51.

Søknad om dispensasjon fra krav om regulering, i forbindelse med fradeling av ny parsell.

Hjemmelshaver gnr 137 bnr 765 ønsker å dele av en ny parsell fra sin eiendom.

Arealet som søkes fradelt ligger i kommuneplan som boligområde.

Særlige grunner for dispensasjon:

Tomten ligg i område som i stor grad er utbygd med småhus, og hvor kommunen ønsker fortetting.

Alle rettigheter som angår vei – vann, og avløp er regulert i avtaler og erklæringer som skal tinglyses på den nye parsellen i forb med fradeling.

Dette sikrer att alle omkringliggende eiendommer er sikret like godt som før.

Teknisk drift i Lindås kommune har gitt dispensasjon fra avstandskrav til kommunal vei.

Teknisk drift har godkjent utvidet bruk av eksisterende avkjørsel for 2 enheter.

Denne eiendommen ligger nærmest den kommunale veien, og vil ikke ha noen negativ innvirkning på eventuell utvikling av andre eiendommer i området.

Vi mener derfor, att fordelene med å gi dispensasjon i denne saken er klart større ulempe, og att alle forhold omkring nødvendige rettigheter nå er belyst.

Med vennlig hilsen

Magnus Helgesen

Endre Valdersnes

Majo Egedom Ans søker

Tiltakshaver