



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 6. 08. 2015	
Ark. saksnr. 15/2878	Løpnr.
Sakslj.	Tilgangskode

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	123	109	Risøysundet 7, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	111

Formål	Beskrivelse av bruk
annet	Delvis overdekket terrasse

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Geir Knarvik	Risøysundet 7, 5955 LINDÅS	99714860	geknarvi@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Det søkes om oppføring av delvis overdekket terrasse helt inntil tomtegrense mot nord. Tiltakshaver er også eier av tomten 123/91 mot nord.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Bustadområdet på Rissundet

Reguleringsformål
Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	40%

Andre relevante krav

Maks 400 m² BRA

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	900,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	900,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	360,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	187,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	43,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	230,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 25,56

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense ,00 m
Minste avstand til annen bygning 14,00 m
Minste avstand til midten av vei 21,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade mot vest og sør	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade mot nord og øst	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring fra 123/91	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato

5/8-15.

Signatur

Geir Kvarvik
GEIR KVARVIK.

Gjenta med blokkbokstaver