



Eirin og Daniel Monstad Windt  
Lurevegen 557  
5912 SEIM

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 15/2815 - 15/26060

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
13.08.2015

## Utsleppsløyve for bustad - gbnr 155/63 Monstad.

**Administrativt vedtak. Saknr: 331/15**

**Tiltakshavar:** Eirin og Daniel Monstad Windt  
**Type utslepp :** Sanitært avløpsvatn med utslepp mindre enn 50 pe  
**Sknadstype:** Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-5

### SAKSUTGREIING:

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om utsleppsløyve for nyleg frådelt tomt på gbnr 155/63. Det vert no søkt om å etablere biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Biovac.

Storleiken til utsleppet er opplyst til 5 pe.

Det vert elles vist til søknad mottatt 17.07.2015.

#### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er avsett som LNF-føremål. Det er vedtak i Plan- og miljøutvalet 04.02.2015, sak 010/15, gitt dispensasjon for frådelling av tomt til bustadbygging. Det vert vurdert at dispensasjonsvedtaket også omfattar omsøkte avlaupsanlegg.

#### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader.

#### Plassering

Plassering og utsleppsstad er vist i kart mottatt 17.07.2015.

#### Reinseløysing



Det skal nyttast biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Biovac. Anlegget er godkjend etter NS-EN 12566-3. Anlegget stettar reinsekrava for utsleppsstad i følsamt/normalt område med brukarinteresser, jf forureiningsforskrifta 12-8.

### **Drift og vedlikehald**

Det er eit vilkår for utsleppsløyvet at anleggseigar inngår serviceavtale for drift og vedlikehald av anlegget, jf. forureiningsforskrifta § 12-14 nr 1 c. Det er ikkje dokumentert at serviceavtale ligg føre.

### **Privatrettslege tilhøve**

Avlaupsleidningen frå reinseanlegget og fram til bekk går over gbnr 155/8. Det ligg føre tinglyst erklæring med løyve til å plassera avlaupsanlegg og stikkleidningar for vatn og avlaup med naudsynthe kummar på eigedomen.

### **Naturmangfaldlova**

Kommunen har vurdert prinsippa i § 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen finn at tiltaket ikkje vil koma i konflikt med naturmangfaldslova.

## **VURDERING**

Søknaden om utsleppsløyve er i samsvar med gjeldande krav, og kan etter kommunen si vurdering godkjennast på vilkår av at det vert sett krav om etterpolering for å hindra slamflukt (t.d. kum med lecakuler) før utsleppet vert ført i tett leidning til bekk med heilårs vassføring. Dersom utsleppet vert ført til jordbruksgrøft er etterpoleringstrinnet ikkje naudsynt.

Serviceavtale for drift- og vedlikehald av anlegget skal liggja føre før det vert gjeve mellombels bruksløyve eller ferdigattest.

### **Godkjenning etter andre lovverk**

Det ligg føre eigen søknad om løyve til etablering av avlaupsanlegget etter reglane i plan- og bygningslova § 20-3. I følgje ansvarleg rørleggarføretak er søknad om oppføring av bustad på tomte under utarbeiding.

Etablering av avlaupsanlegget vert å handsama som del av denne søknaden.

Naudsynt byggjeløyve må liggja føre før arbeidet med etablering av anlegget tek til.

## **VEDTAK**

**Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for 1 bustad, inntil 5 pe, i samsvar med søknad mottatt 17.07.2015 og på følgjande vilkår:**

1. Avlaupet frå eigedomen skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Biovac med etterpolering, før det reinsa avlaupet vert ført i tett leidning til bekk med heilårs vassføring.
2. Anlegget skal plasserast slik vist på situasjonskart mottatt 17.07.2015.

3. Det skal dokumenterast at det ligg føre serviceavtale for drift og vedlikehald av anlegget før det vert gjeve mellombels bruksløyve/ferdigattest for anlegget.
4. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
5. Tiltaket er søknadspliktig etter reglane i plan- og bygningslova. Naudsynt løyve må liggja føre før arbeidet med etablering av anlegget vert sett i gang.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Ansvar**

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

### **Bortfall av løyve**

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn, jf. forureiningsforskrifta § 12-5, fjerde ledd.

### **Ferdigstilling**

Når arbeidet med etablering av avløpsanlegget er ferdigstilt skal den ansvarlege for arbeidet skriftleg melda i frå til kommunen at anlegget er etablert og arbeidet utført i samsvar med dette løyvet. Samstundes skal det sendast inn stadfesting for montering frå det føretaket som har levert anlegget, og serviceavtale for drift og vedlikehald.

Anlegget eller nokon del av det kan ikkje takast i bruk før det ligg føre mellombels bruksløyve eller ferdigattest etter plan- og bygningslova.

### **Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet**

Kommunen er forureiningsstyresmak og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med

avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunne omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheva eller endra vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18, jf. forureiningsforskrifta § 12-14.

### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
17.2.3	Utslepp < 50 pe	1	Kr 5 600,-
	Totalt gebyr å betala		<b>Kr 5 600,-</b>

### Klage over gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klaga over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klagen skal vera grunngjeven.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 15/2815

Med helsing

Tor Hegle  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Kopi til:

Majo Eigedom AS, Stendal VVS AS

### Mottakarar:

Eirin og Daniel Monstad Windt

Blombakken 1

5911

ALVERSUND