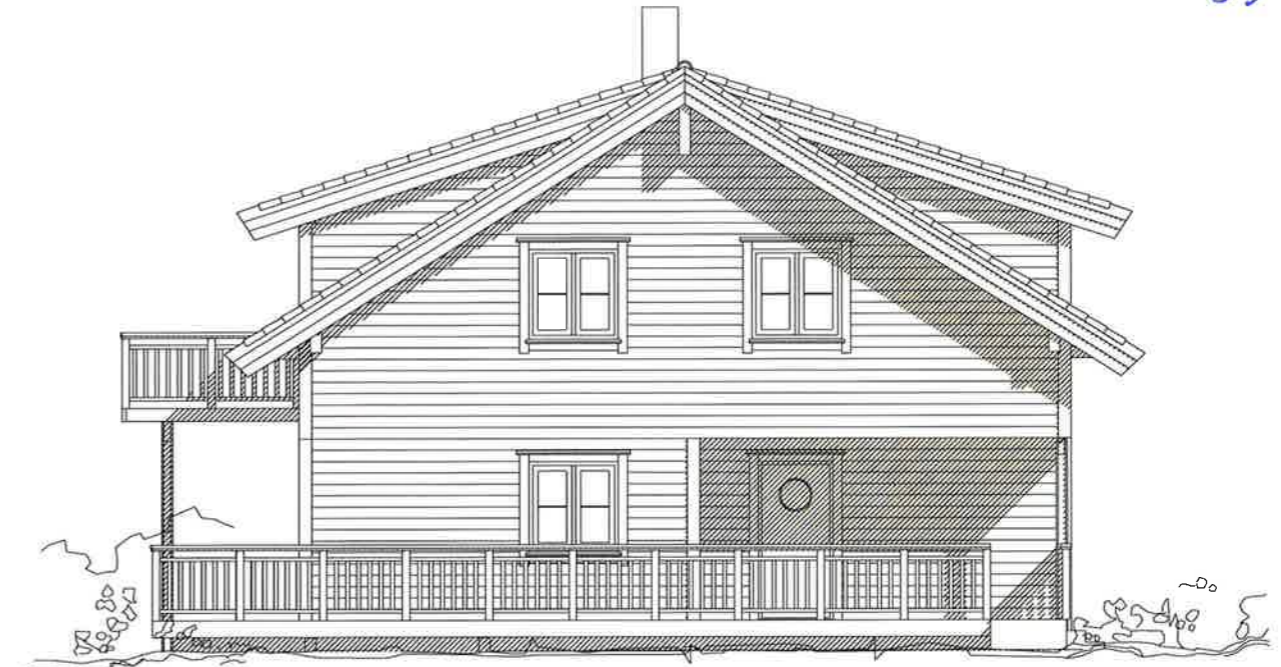
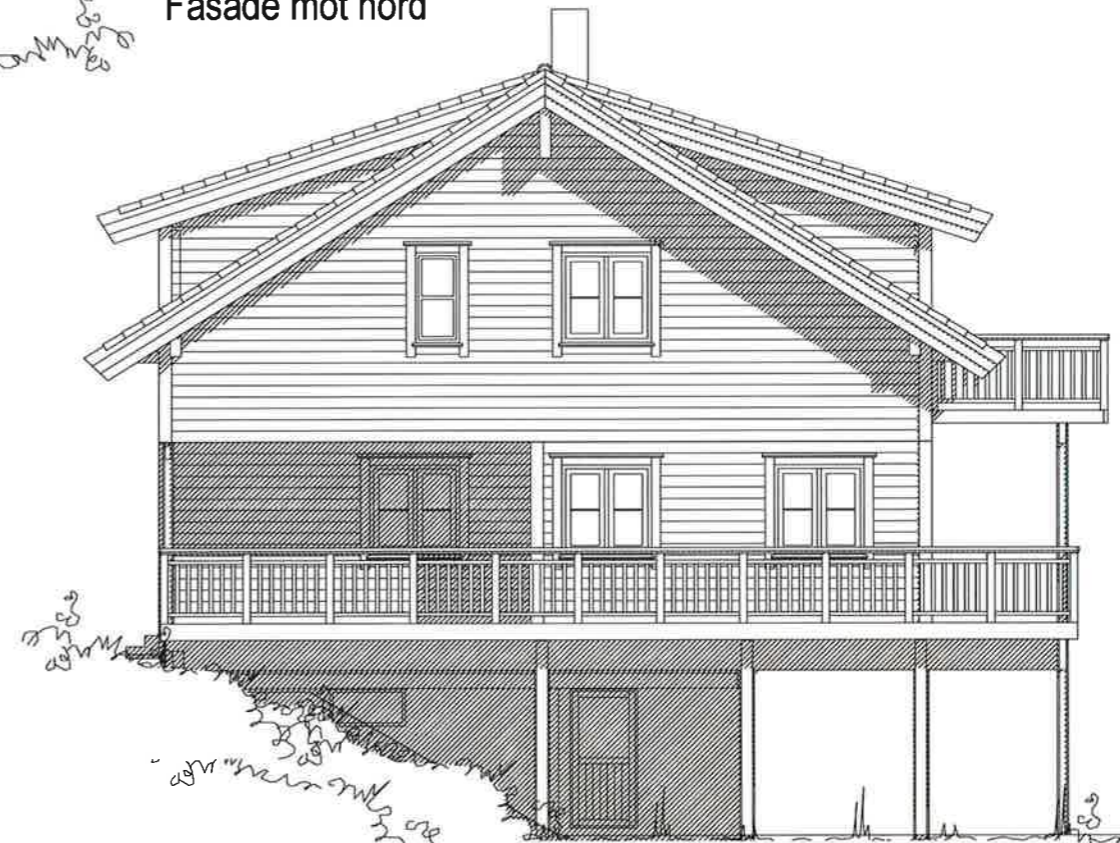




Fasade mot øst



Fasade mot nord



Fasade mot sør

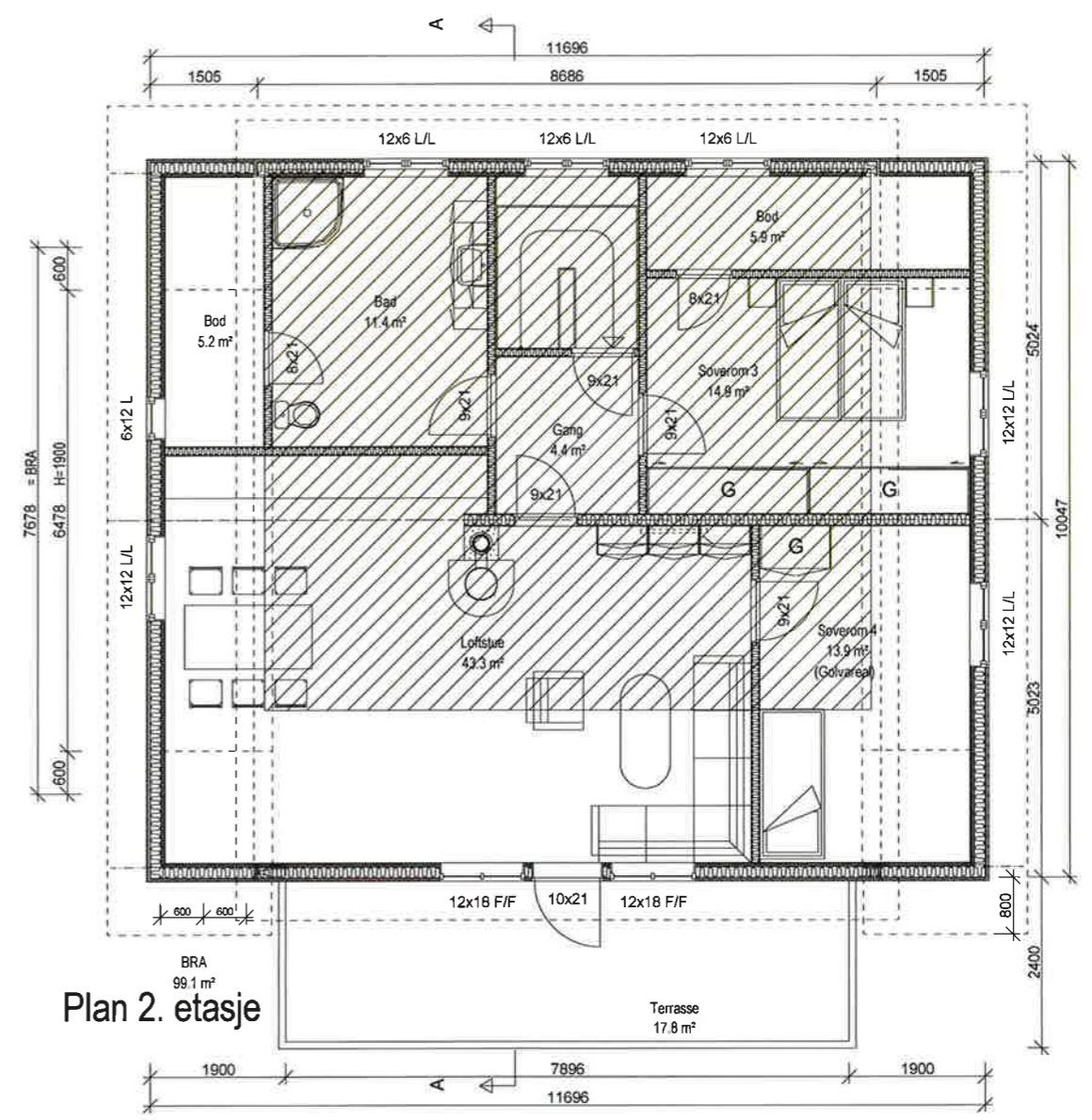
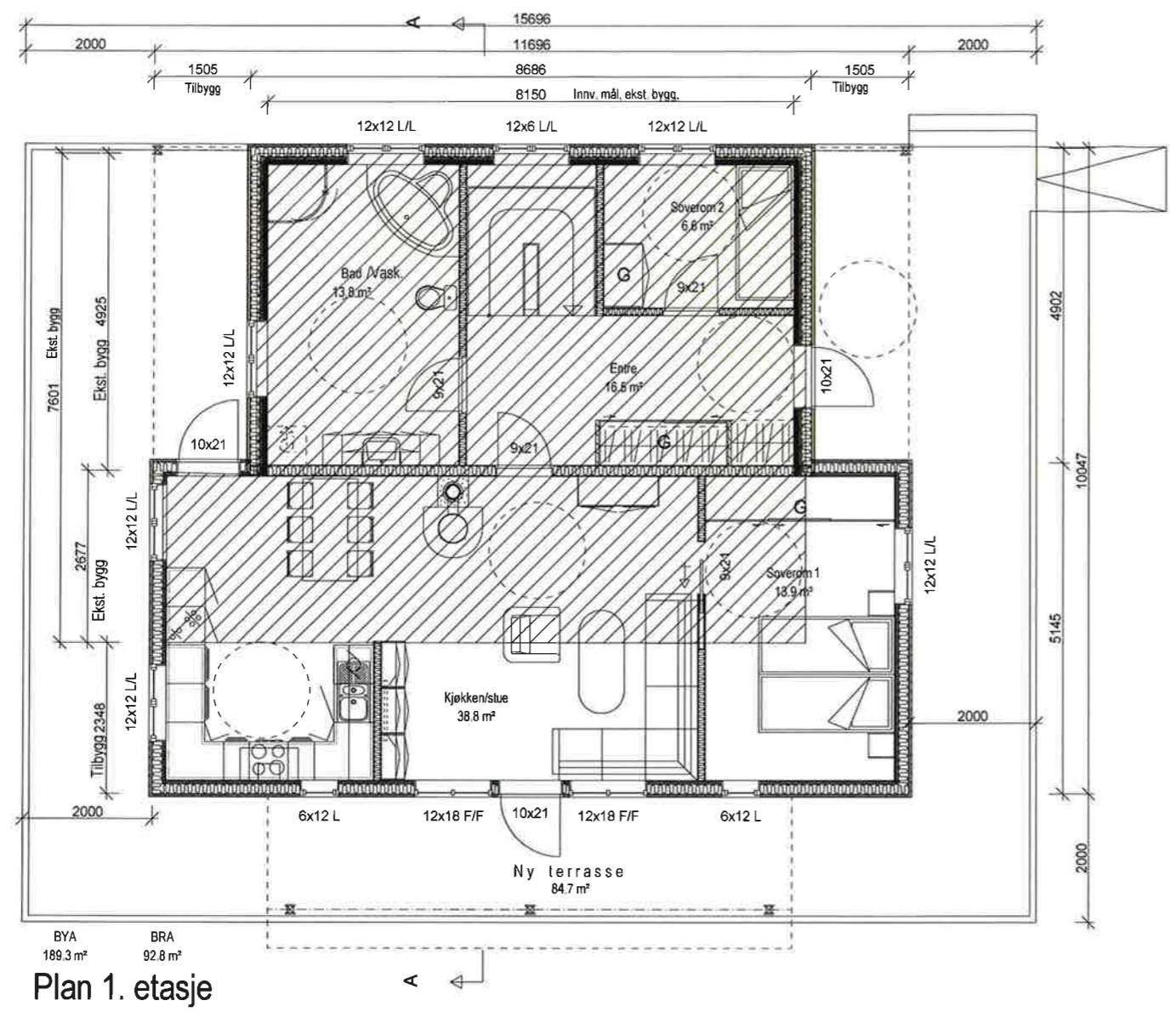


Fasade mot vest

Alle mål og høyder må tilpasses ekst. bygg.

- FORELØPIG TEGNING
- SØKNAD TILTAK
- ANBUDSTEGNING
- ARBEIDSTEGNING
- SOM BYGD TEGNING

DATA DESIGN SYSTEM		1	Div. justeringer		md	29.06.15
REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO		
Prosjekt:	Tilbygg/påbygg		Prosjekt:	NATA1509		
Byggested:	Sævråsveien 305, Myking		G.nr.	B.nr.		
Tegn vedr:	Fasader		Målestokk:	1:100		
Oppdr.giver:	Anthony Natås		Dato:	20.05.15		
 Akasia Utbygging Bjørns gate 1 5008 Bergen			Tegnet:	md		
			Arkitekt:			
Tegningen er beskyttet ihht lov om opphavsrett						



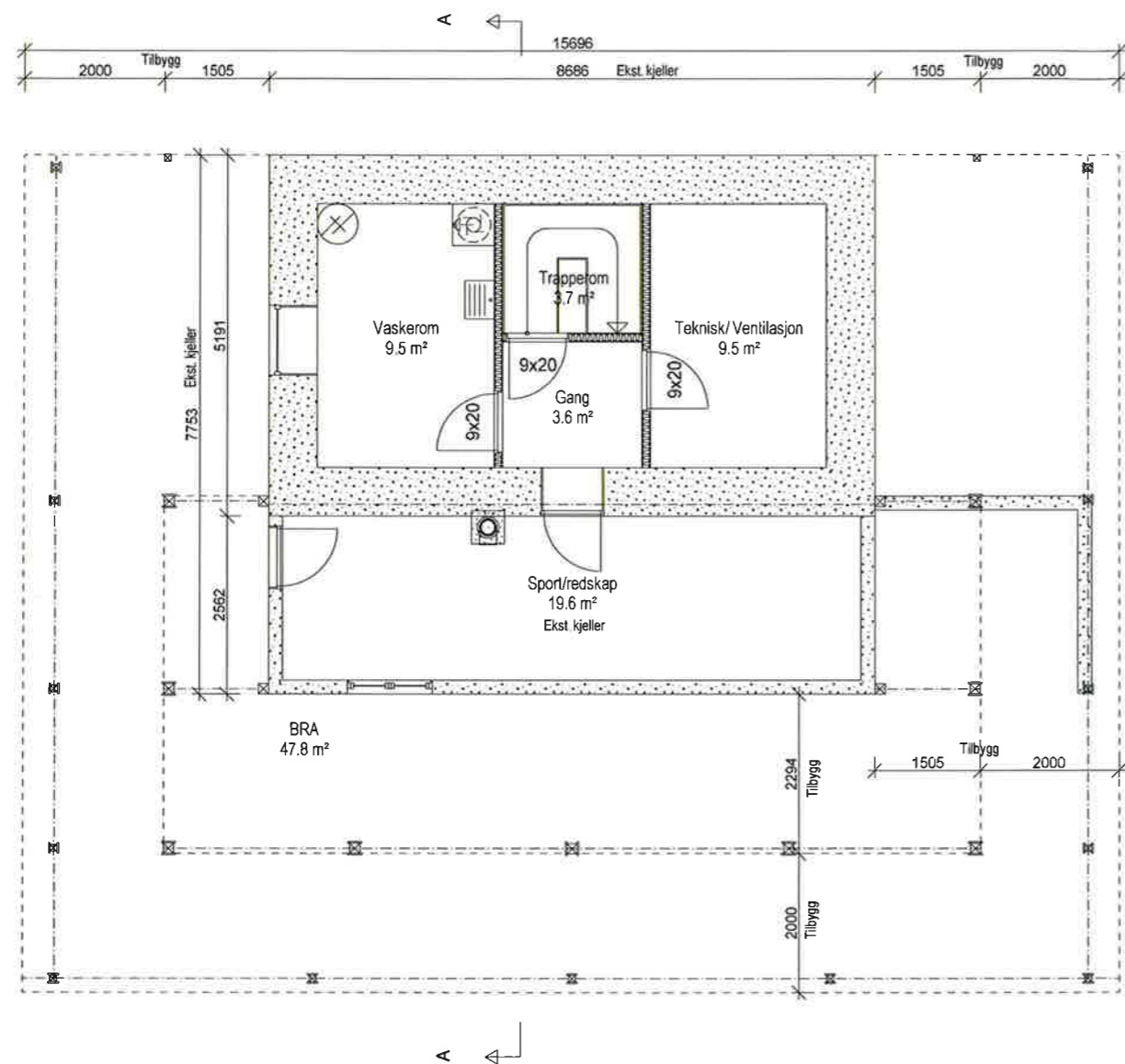
Alle mål og høyder må tilpasses ekst. bygg.

Ekst. bolig for tilbygg/påbygg
Totalt: BRA 108,8m ²
Kjellerplan: ikke målbar
Plan 1. etasje: BRA 62,7m ²
Plan loftsetasje: BRA 46,1m ²
BYA 68,0m ²

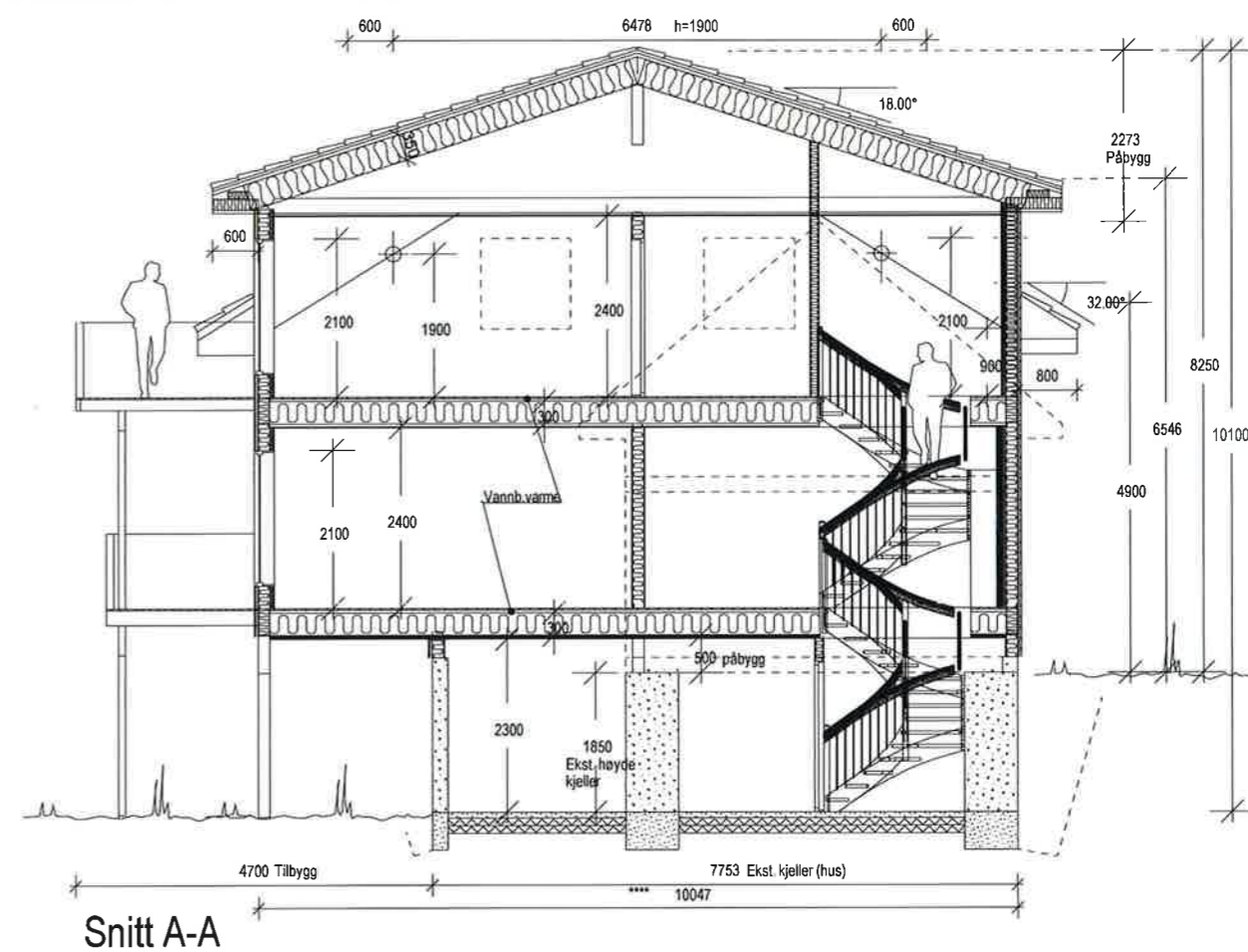
Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m ²		P-ROM Primære rom
	Pr etasje	Sum BRA	
Kjellerplan	47.8	47.8	18.7
1. etg. plan	92.8	92.8	92.8
2. etg. plan	99.1	99.1	88.0
SUM :	239.7	239.7	199.5
BYA :	189.3	189.3	
Loftbredde v/1.9m	6.4 m		

- FORELØPIG TEGNING
- SØKNAD TILTAK
- ANBUDSTEGNING
- ARBEIDSTEGNING
- SOM BYGD TEGNING

	1	Div. justeringer	md	29.06.15
	REV.	ANT.	SIGN.	DATO
Prosjekt:	Tilbygg/påbygg	G.nr.		B.nr.
Byggested:	Sævråsveien 305, Myking	Prosjekt: NATA1509		
Tegn vedr:	Plan 1.- og 2. etasje	Tegn nr: A 501		
Oppdr.giver:	Anthony Natås	Målestokk: 1:100		
		Akasia Utbygging		Dato: 20.05.15
		Bjørns gate 1		Tegnet: md
		5008 Bergen		Aksept:
Tegningen er beskyttet iht lov om opphavsrett				



Kjellerplan



Snitt A-A

Alle mål og høyder
må tilpasses ekst. bygg

- FORELØPIG TEGNING
- SØKNAD TILTAK
- ANBUDSTEGNING
- ARBEIDSTEGNING
- SOM BYGD TEGNING

DATA DESIGN SYSTEM		1	Div. justeringer		md	29.06.15
REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER		SIGN.	DATO	
Prosjekt: Tilbygg/påbygg				Prosjekt: NATA1509		
Byggested: Sævråsveien 305, Myking				G.nr.	B.nr.	
Tegn vedr.: Kjellerplan og snitt				Tegn nr: A 504		
Oppdr.giver: Anthony Natås				Målestokk: 1:100		
Akasia Utbygging Bjørns gate 1 5008 Bergen				Dato: 20.05.15		
				Tegner: md		
Tegningen er beskyttet iht lov om opphavsrett						

Verlees E-4



2

Vedlegg E-5



Vedlags E-C





Vedlegg E-7

Vedlegg F-1

N=6738250

N=6738200

N=6738150

N=6738100

Ø=296300







Ø=296350

Ø=296400

Ø=296450

Ø=296500

TEIKNFORKLARING

-  Eksistende takflate
-  Utvida takflate
-  Ny terrasse
-  Bekk
-  Eiegdomsgrense
-  Gjerde

REV	REVISJONS TEKST	DATE	SIGN

SÆVRÅSVEGEN 305
 Utvidelse av bolig - Gnr 43 / Bnr 9
 Orienteringskart

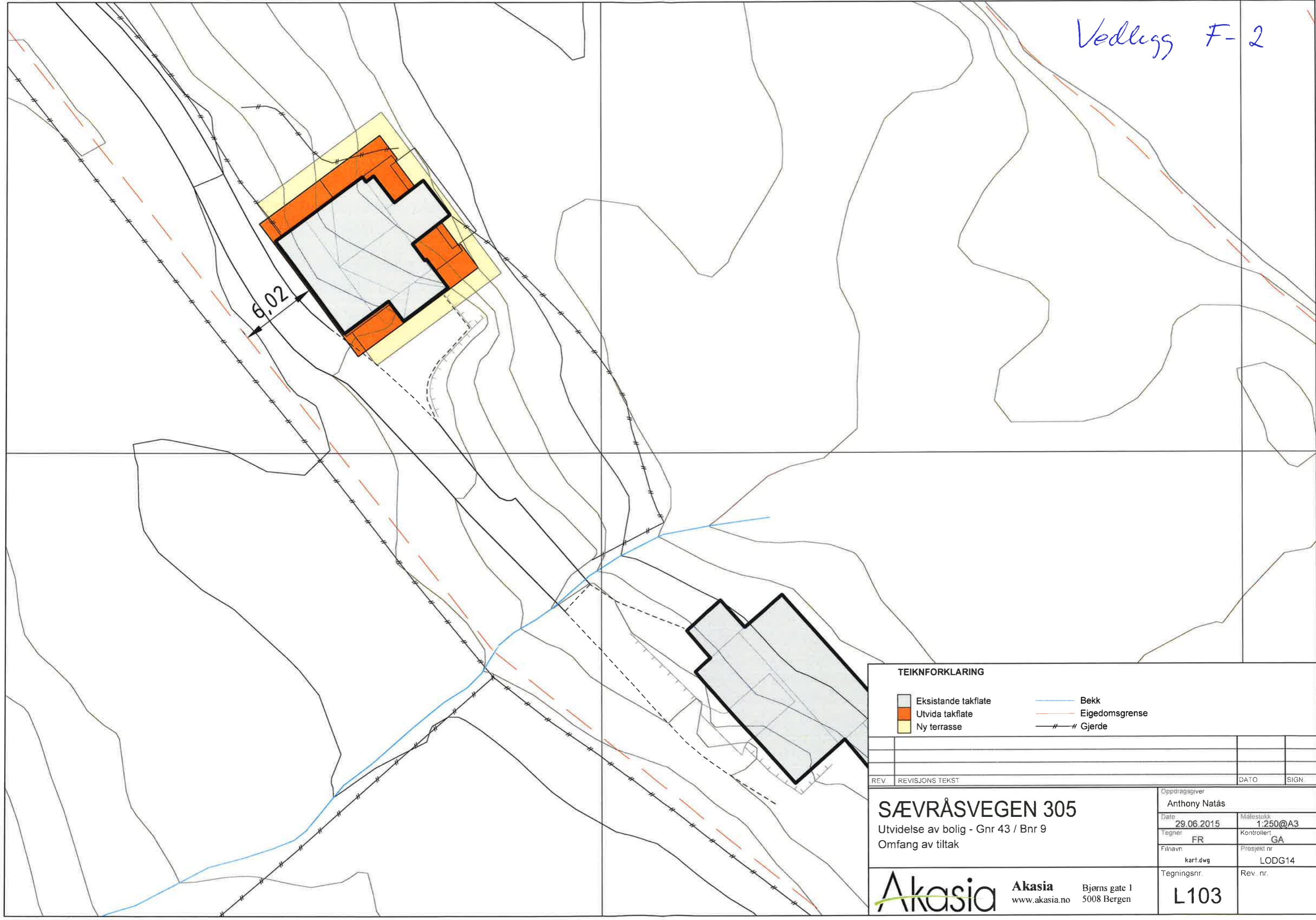


Akasia
www.akasia.no

Bjorns gate 1
5008 Bergen

Oppdragsgiver Anthony Natås	
Date 29.06.2015	Målestokk 1:1000@A3
Tegner FR	Kontrollert GA
Filnavn kart.dwg	Prosjekt nr. LODG14
Tegningsnr L102	Rev. nr.

Vedlegg F-2



TEIKNFORKLARING

- Eksistende takflate
- Utvida takflate
- Ny terrasse
- Bekk
- Eigedomsgrense
- Gjerde

REV	REVISJONS TEKST	DATE	SIGN
-----	-----------------	------	------

SÆVRÅSVEGEN 305
Utvidelse av bolig - Gnr 43 / Bnr 9
Omfang av tiltak

Oppdragsgiver	Anthony Natås	
Dato	29.06.2015	Målestokk 1:250@A3
Tegner	FR	Kontrollert GA
Filnavn	kart.dwg	Prosjekt nr LODG14
Tegningsnr.	L103	Rev. nr.

Akasia
www.akasia.no
Bjørns gate 1
5008 Bergen

Søknad om ansvarsrett for selvbygger

Vedlegg G-1



Pbl § 20-3 og SAK § 6-8

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig
Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	43	9	Sævråsvegen 305, 5957 MYKING

Selvbygger

Navn	Adresse
Anthony Natås	Sævråsvegen 305, 5957 MYKING

Kontaktperson	Adresse	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Anthony Natås	Sævråsvegen 305, 5957 MYKING	92649126	92649126	an@bostek.no

Omfang av selvbyggeransvar

Det søkes om selvbyggeransvar for prosjektering.

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Utforming og byggprosjektering av våningshus.	1

Det søkes om selvbyggeransvar for utførelse.

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Tømrerarbeid, våtrom, ventilasjon, mur og betongarbeid.	1

Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved:

Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis

Erklæring og underskrift

Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggteknisk forskrift (TEK10).

Selvbygger

Dato 10.08.15

Signatur Anthony Natås
Anthony Natås

Ein del av mine prosjekter
på Sotra, fra 1976-2012.

Bygde hus i Lindås og Masfjorden
fra 1968-1975.

Gjekk i Leretid hjå Byggmeister Ole O
Sævrås
1968-1972

Drev Byggfirma i lag med Torvald Natás
1972-1975

Søknad om ansvarsrett

for arbeid etter § 93, jf §§ 93 b, 97 og 98, plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 nr 77

Vedlegg nr

F- 14

Kommunens saksnr

Side

1 av 1

Til kommune

SUND

Søknad om ansvarsrett sendes kommunen ved hvert tiltak.
Dersom det ikke foreligger sentral godkjenning, må lokal godkjenning av foretak vedlegges.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr	Bnr	Festenr	Seksj.nr
	29	37		
	Adresse			
	Bergene			

Foretak

Foretak	Eilert Natås Bygg			Organisasjonsnr	870 257 252	
Adresse	Litle Sangolt		Postnr	5382	Poststed	Skogsvåg
Telefon	56 33 72 41		Telefax		Kontaktperson	Eilert Natås

Ansvarsområde(r) det søkes godkjenning for

Funksjoner	Fagområde og tiltaksklasse
(PRO,KPR,UTF,KUT,SAM)	Angi aktuelle fagområder. Beskriv hva oppgaven omfatter og angi tiltaksklasse. Bruk fortrinnsvis kode og tekst fra Godkjenningskatalogen
UTF / KUT / Sam	210.1 Tømrerarbeid og trekonstruksjoner / Støyping/muring av grunnmur
Søk. 040.1	Søktjarfunksjon for bygging tiltaks klasse 1.

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F-
Søknad om lokal godkjenning for område(r) hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F- 11

Ansvarlig kontrollerende

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å planlegge eller å gjennomføre kontroll av egne ansvarsområder i samsvar med godkjent kontrollplan.

Underskrifter

Ansvarlig søker for dette tiltaket (SØK)	Foretakets underskrift
Foretak Eilert Natås bygg	Foretak Eilert Natås bygg
Dato 16/12	Dato 16/12
Underskrift <i>Eilert Natås</i>	Underskrift <i>Eilert Natås</i>
Gjentas med blokkbokstaver Eilert Natås	Gjentas med blokkbokstaver Eilert Natås

Kommunens godkjenning av foretaket

Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift
14.01.02	<i>Karl Skjerve</i>

© NBR nr 5162

Søknad om ansvarsrett side 1

SUND KOMMUNE

J.Post ID

Dok.nr.

20 DES. 2001

Grad

Ark.nr. 510-29/37

Plan & Bygg Norge AS

KLS

**SAKSPAPIR**

Styre, komite, utval	Møtedato	Saknr	Sbh
Fullmaktsvedtak byggesak	14.01.02	008/02	KLS

Saksansvarleg	Arkiv: 510	ArkivsakID
Karl Lyder Strømme	Objekt: 29/37	2001004351

**GNR 29 BNR 37, BERGE - INGER-LINN NATÅS OG JOSTEIN KVARVEN.
SØKNAD OM ETT-TRINNS SØKNADSHANDSAMING, BUSTAD OG GARASJE****Dokumentliste:**

Nr	T	Jp.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
3	I	10.12.01	Sartor Bygg AS	SØKNAD OM ANSVARSRETT FOR PRO/KPR PROSJEKTERING
2	I	11.12.01	Rørleggermester Frode Løland	SØKNAD OM ANSVARSRETT FOR PRO/KPR 311.1, PRO/KPR 324.1, UTF/KUT 311.2, UTF/KUT 324.2
1	I	16.12.01	Eilert Natås Bygg	GNR 29 BNR 37, BERGE - INGER-LINN NATÅS OG JOSTEIN KVARVEN. SØKNAD OM ETT-TRINNS SØKNADSHANDSAMING, BUSTAD OG GARASJE
4	I	16.12.01	Eilert Natås Bygg	SØKNAD OM ANSVARSRETT FOR UTF/KUT/SAM 210.1, SØK 040.1
5	I	18.12.01	Williams Maskin	SØKNAD OM ANSVARSRETT FOR UTF/KUT 150.1

Saksutgreiing:

Sund kommune har motteke søknad frå Sartor Bygg AS der dei søker om løyve til å byggja bustadhus med 1 buening. I søknaden er oppgjeve både "boligbygning og boliggarasje", men det er ikkje oppgjeve boliggarasje på nabovarsel og det ligg ikkje føre teikningar på garasje. Kommunen vil difor bare handsame bustaden.

Bustaden er har eit bebygd areal på 222,8 m² og eit bruksareal på 383,1 m². Huset skal plasserast 10 meter frå nabogrensa.

Huset skal knytast til privat felles veg, til offentleg vassleidning og privat felles kloakk. Tomta vart godkjent som byggetomt den 01.03.2001 FBS sak 039/01.


Vurdering:

Kommunen har i FBS sak 039/01 godkjent tomta som byggetomt og krav i dette vedtak skal følgjast opp før kommunen gjev bruksløyve/ferdigattest. Når det gjeld plassering av huset har kommunen i tillegg til kart motteke snitt av terrenget som syner at huset skal plasserast med kjellargolv på kote 28,0. Kart og snitt viser ei gunstig plassering og kommunen kan godkjenne denne plasseringa. Når tiltaket er ferdig og før kommunen gjev bruksløyve/ferdigattest skal huset målast inn i samsvar med SAK § 19 vårt rundskriv 2001001489-1, dette vil verte teke med i vedtaket og ansvarleg samordner må sørja for at slik dokumentasjon ligg føre. Når det gjeld ansvarsrett og kontrollplan frå dei ulike ansvarlege har kommunen ingen merknader.

Vedtak:

Kommunen godkjenner bygging av bustadhus på gnr. 29 bnr. 37 slik det er søkt om. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 95. Følgjande føresetnader ligg til grunn for vedtaket.

1. Krav sett i FBS sak 039/01 skal følgjast. Ansvarleg samordnar SAM skal kontrollere at krava vert følgt opp.
2. Huset skal plasserast som vist på godkjent kart og snitt. Kjellargolv skal ikkje koma høgare enn kote 28,00
3. Saman med opparbeiding av tomt skal det opparbeidast plass for parkering av 2 bilar på eigen grunn. Kommunen viser her til plan- og bygningslova § 69.
4. Kommunen godkjenner dei ansvarlege i samsvar med søknad og dokumentliste . Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 93b og § 98.
5. Kommunen godkjenner innsendte kontrollplaner. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 97.
6. Når tiltaket er ferdig skal kontrollansvarleg sørja for at opparbeida veg , tomt og hus vert målt inn. Kommunen viser her til § 19 i SAK og vårt rundskriv 2001001489-1.
7. Når tiltaket er ferdig skal ansvarleg samordnar innhenta ajourførte teikningar og sluttkontroll frå dei ansvarleg og be om ferdigattest. Når kommunen har motteke sluttkontroll og ajourførte teikningar og kart, kontrollert desse, vil kommunen skrive ut ferdigattest i samsvar med plan- og bygningslova § 99.

Rett utskrift Dato: 2011-01-11		Kopi til:
		Eilert Natås Bygg
		Inger-Linn Natås og Jostein Kvarven
		Rørleggermester Frode Løland
		Sartor Bygg AS
		Williams Maskin



31 05 2



31 05 2

Bolighus/m Loft. Bygge år 1978.

Säker: Morten Mortensen.

Bnr 43-brn 27

Prosjekterende/Utförande: Eilett Natås
(Mitt Hus)

Utsetting av Byggemål.

Forskalling/støyping av søle.

Muring av "Blokkestein"

- " - Pipe, dobbel

Konstruksjon og binding av Sperr.

Allt Tømmerarbeid / Betongarbeid.

Skifting av Takbelegg til Blasertstein

år 2007

Eilett Natås



31 07 2



31 07 2

Sauetjäs 12x40m

F. osjekterande: Tammerar beid / Därer / Brannvegg.

Ut förande: _____ // _____

Kontaktperson:

Jvar Emil Sangolt

Mobil: 41423025

NATÅS BYGG

v/ Eilert Natås

5382 SKOGSVÅG

Org.nr. 870 257 252 MVA

TEL 56 33 72 41 • 90 01 06 52

Eilert Natås



31 05 2

Huset var til nedfals,
Alder? 100-200 år.

Totalrehabiliteret år 2003.

Utförande: Eilert Natås Bygg.

Kontakt person: Ivar Emil
Sungolt
Mobil: 41423025

NATÅS BYGG
v/ Eilert Natås
5382 SKOGSVÅG
Org.nr. 870 257 252 MVA
Tlf. 56 33 72 41 • 90 01 06 52





31 05 2

Bygge år 1977 Forretningsbygg

Øker Morten Martensen.

Utførende Eilert Natås

Forskaling og støpping av Ringmur.

Tomrerarbeid, bygging/innredning

Kontakt person: Jvar Emil

Sangolt

Mobil: 41423025

NATÅS BYGG

v/ Eilert Natås

5382 SKOGSVÅG.

Org.nr. 870 257 252 MVA

TH. 56 33 72 41 • 90 01 06 52

Eilert Natås



Dette bygg

PESIR, JOKO
PERAK,
SEKIPER
BK by 4/5
SEMA 1000

31 05 2

31 05 2

Bygge år 1978

Søker: Morten Mortensen

Utførende: Eilert Natås

utsetting av byggemål.

Forskaling, støyping av sole.

Muring av Leca mur.

Konstruksjon og bygging av Sattesperr.

Tømmerarbeid/Takarbeid

Kontaktperson Bernt Kåre Gangolt

Mobil: 91375935

NATÅS BYGG
v/ Eilert Natås
5382 SKOGSVÅG.
Org.nr. 870 257 252 MVA
Tlf. 56 33 72 41 - 90 01 06 52



NATÅS BYGG
v/ Eilert Natås
5382 SKOGSVÅG.
Org.nr. 870 257 252 MVA
Tlf. 56 33 72 41 - 90 01 06 52



31 07 2

Søknad om ansvarsrettfor arbeid etter § 93, jf. §§ 93B og 98,
plan- og bygningslova av 14. juni 1985 nr. 77**SUND KOMMUNE**
Nærmiljøkontoret

Saksnr.

Dok.nr. 2000029-2 Løpenr. 200005012

18-06-2000

Arkivnr. 5/59

Sbn. KLS

Kommune/bygningsmyndighet

Sund Kommune

(510)
Søknad om ansvarsrett skal ein sende kommunen ved kvart tiltak.
Dersom det ikkje ligg føre sentral godkjenning, må **Søknad om godkjenning av føretak** leggjast ved.**Søknaden gjeld**

Eigedom/ byggjestad	Adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr	Evt. sak
	Klakkavik	5	59			

Føretak

Namn	Eilert Natås Bygg.	Org.nr. føretaksnr.	8702572
Adresse	P.B. 20	Telefon	90010652
Postnr.	5371	Poststad	Skogs Våg

Tiltakshavar

Namn	Arnliot Moseng	Telefon	
Adresse			
Postnr.		Poststad	Klakkavik

Godkjenning av føretak

Ligg det føre sentral godkjenning?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom «ja»; godkjenningssnr.:	
Dersom «nei», må Søknad om godkjenning av føretak leggjast ved				Vedl.nr. 2

Ansvarsområde

Funksjon	Fagområde(r)	Tiltaksklasse(r)	Kode(r) iht. Byggesakskatalogen
Utforandp	Ombyggingsarbeider i eldre hus	1	210.1
- - -	Våtromsarbeider	1	254.1 260.

Oppgavene omfattar

Kontaktperson/ansvarleg utførande sin representant på byggjeblassen

Namn	Eilert Natås	Telefon	90010652	Telefaks		E-post	
Adresse/byggjeadresse	P.B. 20. 5371 Skogs Våg 1			Klakkavik			

Underskrifter

Stad	Fjell	Dato	11/5-00	Stad	Skogs Våg	Dato	10/5-00
Ansvarleg søker si underskrift	K. Mortensen		Ansvarleg føretak underskrift	Eilert Natås		Skriv med store bokstavar	
				Eilert Natås			

Fylles ut av bygningsmyndigheita

Søknaden er godkjent Søknaden er avslått av følgjande grunn (høve til klage, sjå bakside):

Søknaden er ikkje behandla då søknad om rammeløyve er avslått/bortfalt

Stad Skogs Våg Dato 22.06.00 Underskrift Karl Skjømme

Send kopi til Ansvarleg søker Tiltakshavar Kontakt/firma

SUND KOMMUNE



31 07 2

SØKNAD OM ANSVARSRETT
for arbeid etter § 93, jf §§ 93 b, 97 og 98,
plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 nr 77

Nærmiljøkontoret
Dok.nr. 2000/253 Lepent 2000/8207
21-03-2000
Arkivnr. 5/1-80 Sbh. WLS

Side
1 av 1

Til kommune
Sund

(510) Søknad om ansvarsrett sendes kommunen ved hvert tiltak.
Dersom det ikke foreligger sentral godkjenning, må Søknad om
lokal godkjenning av foretak vedlegges.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksj.nr
	5	1	80	
Adresse BOLIGKONTAKTEN				

Foretak

Foretak Eilert Natås Bygg			Organisasjonsnr 870257252	
Adresse		Postnr 5382	Poststed SKOGSVÅG	
Telefon 90010652 56 33 72 41	Telefax	Kontaktperson Eilert Natås		

Ansvarsområde(r) det søkes godkjenning for

Funksjoner	Fagområde og tiltaksklasse
(PRO,KPR,UTF,KUT,SAM)	Angi aktuelle fagområder. Beskriv hva oppgaven omfatter og angi tiltaksklasse. Bruk fortrinnsvis kode og tekst fra Godkjenningskatalogen
UTF 210.1	Tømrerarbeider, tiltaksklasse 1, (også legging av golvbelegg.)
KUT 210.1	

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F-
Søknad om lokal godkjenning for område(r) hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F-

Ansvarlig kontrollerende

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å planlegge eller å gjennomføre kontroll av egne ansvarsområder i samsvar med godkjent kontrollplan.

Underskrifter

Ansvarlig søker for dette tiltaket (SØK)	Foretakets underskrift
Foretak BYGGESELSKAPET AS	Foretak EILERT NATÅS BYGG
Dato 19/8-00 Øystein Mortensen	Dato Underskrift Eilert Natås
Gjentas med blokkbokstaver ØYSTEIN MORTENSEN	Gjentas med blokkbokstaver EILERT NATÅS

Kommunens godkjenning av foretaket

Kommunens navn (stempel)
SUND KOMMUNE
BYGGJESAK

Dato
21.08.00

Underskrift
Karl Skjømme



Ferdigattest

etter plan- og bygningslova (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr 1

Ansvarleg søker (namn, adresse)

Byggeselskapet AS
 Fjell
 5357 Fjell

Tiltakshavar (namn, adresse)

Turi og Roald Neverdal
 Klokkarvik
 5378 Klokkarvik

FERDIGATTEST ER GITT FOR

Eigedom/adresse	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr
Klokkarvik 5378 Klokkarvik	5	1	80	

SPESIFIKASJON

Kva slag bygg/tiltak

Leiligheter for bustad

Vedtak gjort av

Vedtak fatta etter fullmakt

Vedtaks dato

28.03.00

Saksnr

PU 019/00

Dato sluttkontroll

13.11.2001

Kontrollansvarleg

Øystein Mortensen

Kontrollansvarleg for utføringa har sørgt for sluttkontroll og avsluttande gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har kontrollansvarleg stadfesta at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, slik vilkåra er sett for løyve og krav i, eller i medhald av plan- og bygningslova.

Bygningen eller delar av henn må ikkje brukast til andre føremål enn det løyvet gjeld for (jf pbl § 93). Bruksending krev særskilt løyve (jf pbl § 93).

Takhette for kloakklufting over tak monteres. Frist 01.12.2001

Merknader

UNDERSKRIFT

Stad

Skogsvåg

Dato

19.11.2001

Stempel/underskrift

Karl Lydal Skogsvåg

KOPI SENDT TIL

Funksjon Sund ligningskontor	Namn	Adresse Skogsvåg 5382 Skogsvåg
Funksjon Rørlegger	Namn Frode Løland	Adresse Skautakleiva 19 5378 Klokkarvik
Funksjon Byggmeister	Namn Eilert Natås	Adresse Postboks 20 5371 Skogsvåg.
Funksjon	Namn	Adresse
Funksjon	Namn	Adresse
Funksjon	Namn	Adresse
Funksjon	Namn	Adresse



05 06 2



Arkitekt Rolv Eide
Pb 325

5343 STRAUME

Dykkar ref. Vår ref.2005001035

Arkiv: N-510, GNR-45/132 Dato: 16.03.2007

**GNR. 45 BNR. 132, HAMMERSLAND. SØKNAD OM IGANGSETTINGSLØYVE
GOR 2 LEILIGHETER. TILTAKSHAVER SANGTUN EIENDOM**

Vi viser til fullmaktsvedtak byggesak den 16.03.07 der FBS. 101/07 vart handsama.

Det er gjort følgjande vedtak i saka:

Vedtak:

Kommunen gjev igangsettingsløyve for bygging av 2 ekstra bueiningar slik som godkjend i den 08.06.05. FBS sak 129/05 Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 95a 2.ledd. Følgjande føresetnader ligg til grunn for vedtaket.

1. Rammeløyvet av 08.06.05 skal følgjast.
2. Kommunen godkjenner Arkitekt Rolf Eide som ansvarleg for arkitektfag. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 93b
3. Kommunen godkjenner røyrleggjarmeister Frode Løland som ansvarleg for prosjektering PRO og KPR og ansvarleg utførande UTF og KUT for alle røyrinstallasjonar. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 93b og 98.
4. Kommunen godkjenner Vest Maskin som ansvarleg for grunn og betong arbeid UTF og KUT. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 98 og GOF § 16-1.
5. Kommunen godkjenner Eilert Natås Bygg som ansvarleg for tømmerarbeidet UTF og KUT. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 98 og GOF § 16-1.
6. Når ansvarleg utførar er ferdig med sitt arbeid, skal dei levere inn kontrollerklæring og ajourførte teikningar til ansvarleg søkjar som kontrollerer og koordinerer motteken dokumentasjon og ber kommunen om ferdigattest. Sluttkontrollen skal omfatte hus, installasjonar, uteareal og avkjørsla og endelegen avklaring med eigar av bnr. 51.
7. Er arbeidet ikkje sett i gang inn innan 3 år fell løyvet til bygging bort. Kommunen viser her til plan- og bygningslova § 96.
8. Kommunen skal ha melding om når arbeidet vert sett i gang. Kommunen viser her til § 14-4 i forskrifta til delingslova.

Kommune
Sund Kommune Postboks 23 5382 Skogsvåg


Ferdigattest

etter plan- og bygningsloven (pbl) av
14. juni 1985 § 99 nr. 1

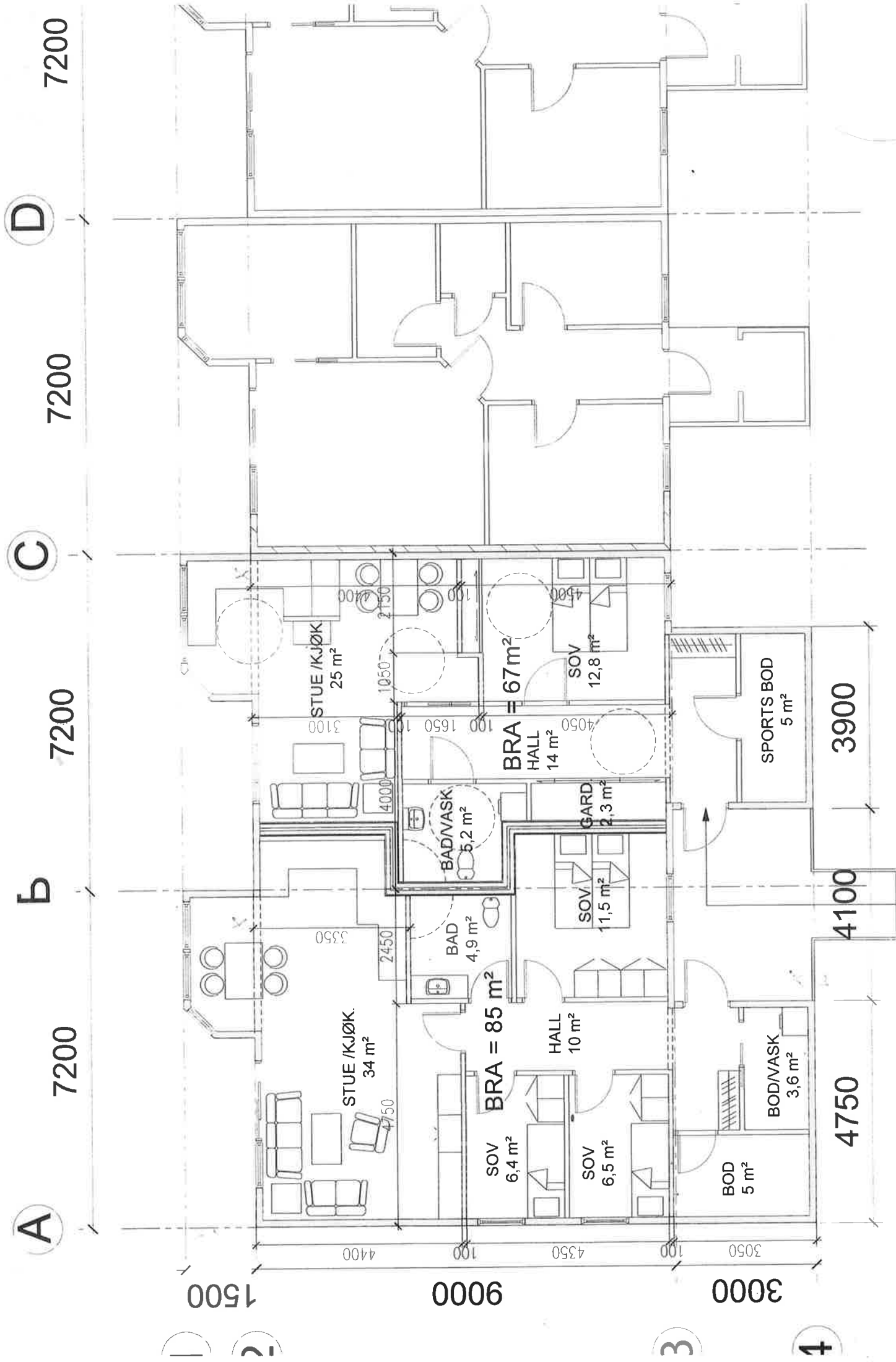
Ansvarlig søker (navn, adresse)	Tiltakshaver (navn, adresse)
Arkitekt Rolf Eide Postboks 325 5353 Straume	Sangtun Eiendom 5382 SKOGSVÅG

Ferdigattest er gitt for				
Eiendom/adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Skogsvåg	45	132		

Spesifikasjon			
Tiltakets/byggets art Bueining 1 og 2 omtalt i rammeløyve FBS sak 129/05			
Vedtak gjort av Vedtak gjort etter fullmakt Rammeløyve		Vedtak dato (Ånn-dd) 08.06.05	Saksnr. FBS sak 129/08
Dato sluttkontroll 03.12.08	Kontrollansvarlig Per Erik Aadland		
Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.			
Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jf pbl § 93). Bruksendring krever søkt tillatelse (jf pbl § 93).			
Merknader			

Underskrift		
Sted Skogsvåg	Dato (Ånn-dd) 08.12.08	Stempel/underskrift Karl Strømme 

Kopi sendt til		
Funksjon	Navn	Adresse
Likningskontoret	Sotra likningskontor	Skjenet 5353 STRAUME
Entreprenør	Vest Maskin AS	Litle Sangolt 5382 SKOGSVÅG.
Byggmeister	Eilert Natås Bygg	Litle Sangolt 5382 Skogsvåg
Rørleggjar	Frode Løland	Skautakleiva 19 5378 KLOKKARVIK
Mur og flis	Hans Helgesen og Sønner	Skottegaten 6 5011 BERGEN
	Gass- Service AS	Postboks 6010 5892 BERGEN



EKSISTERENDE

TO NYE BOLIGER

Total Rehabiliteret

→ Nybygget 2stk Leiligh



31 05 2

**SAKSPAPIR**

Styre, komite, utval	Møtedato	Saknr	Sbh
Fullmaktsvedtak byggesak	08.12.2008	376/08	KLS

Saksansvarleg Karl Lyder Strømme	Arkiv: N-510, GNR- 45/132 Objekt:	ArkivsakID 2005001035
--	---	---------------------------------

**GNR. 45 BNR. 132, HAMMERSLAND. SØKNAD OM ANSVARSRETT.
LEILIGHETER. TILTAKSHAVER SANGTUN EIENDOM****Dokumentliste:**

Nr	T	Jp.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	29.03.200 5	Ark. Rolv Eide	-GNR. 45 BNR. 132, HAMMERSLAND. SØKNAD OM RAMMELØYVE,LEILIGHETER. TILTAKSHAVER SANGTUN EIENDOM
2	I	29.03.200 5	Ark. Rolv Eide	-GNR. 45 BNR. 132, HAMMERSLAND. SØKNAD OM ANSVARSRETT SØK
4	U	10.06.200 5	Ark. Rolv Eide	-GNR. 45 BNR. 132, HAMMERSLAND. SØKNAD OM RAMMELØYVE,LEILIGHETER. TILTAKSHAVER SANGTUN EIENDOM
6	I	04.01.200 7	Eilert Natås Bygg	GNR. 45 BNR. 132, HAMMERSLAND. SØKNAD OM ANSVARSRETT UTF TKL 1, KUT TKL. 1
9	I	04.01.200 7	Arkitekt Rolv Eide AS	GNR. 45 BNR. 132, HAMMERSLAND. SØKNAD OM ANSVARSRETT PRO/KPR
5	I	06.02.200 7	Arkitekt Rolv Eide	GNR. 45 BNR. 132, HAMMERSLAND. SØKNAD OM IGONGSETTINGSLØYVE. TILTAKSHAVAR: SANGTUN EIENDOM
7	I	06.02.200 7	Vest Maskin AS	GNR. 45 BNR. 132, HAMMERSLAND. SØKNAD OM

				ANSVARRETT UTF/KUT GRUNN OG BETONGARBEID
8	I	06.02.2007	Rørleggermester Frode Løland	GNR. 45 BNR. 132, HAMMERSLAND. SØKNAD OM ANSVARRETT PRO TKL 1, KPR TKL. 1, UTF TKL.2, KUT TKL.2
11	U	16.03.2007	Arkitekt Rolv Eide	GNR. 45 BNR. 132, HAMMERSLAND. SØKNAD OM IGANGSETTINGSLØYVE FOR 2 LEILIGHETER. TILTAKSHAVER SANGTUN EIENDOM
13	I	03.10.2008	Arkitekt Rolv Eide AS	GNR. 45 BNR. 132, HAMMERSLAND. SØKNAD OM FERDIGATTEST
12	I	05.10.2008	Hans Helgesen & Sønner A/S	GNR. 45 BNR. 132, HAMMERSLAND. SØKNAD OM ANSVARRETT - UTF 221.1 - UTF 260.1 - KUT 221.1 - KUT 260.1
14	I	03.12.2008	Arkitekt Rolv Eide	GNR. 45 BNR. 132, HAMMERSLAND. DOKUMENTASJON - SØKNAD OM FERDIGATTEST

Saksutgreiing:

Kommunen har den 08.06.06 gjeve rammeløyve for bygging av 2 bueiningar. Den 16.03.07 gav kommunen igangsettingsløyve på dei 2 bueiningane. Kommunen har den 6 oktober 2008 motteke søknad om ansvarsrett for mur og flis. Søknaden vart sendt inn saman med søknad om ferdigattest. Kommunen har etter vi mottok søknaden om ferdigattest den 08.10.08 kontakta tiltakshavar og ansvarleg utførande for utvendige arbeider og vist til manglar som alternativ oppvarming og sikring av uteareal. Kommunen har no saman med anmodning om ferdigattest motteke søknad om montering av alternativ oppvarming. Søker er Gass- Service AS som søker om å montere Italkero Fox Echo XC 18. Meldinga er sendt via Sotra Brannvern.

Vurdering:

Ut frå søknad om ansvarsrett for mur og flis og gassomn kan kommunen godkjenne dei ansvarlege firma. Det ligg ved kontrollerklæring frå omtalte firma.

Vedtak:

Kommunen godkjenner Hans Helgesen og Sønner A/S som ansvarleg i tiltaksklasse 1 som ansvarleg UTF og KUT for mur og flis. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 98.

Kommunen godkjenner Gass Service AS som ansvarleg i tiltaksklasse 1 som ansvarleg prosjekterande for gassomn. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 93b og GOF § 16.

Kommunen godkjenner Ronny Pedersen i tiltaksklasse 1 som UTF og KUT som ansvarleg montør av gassomn. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 98 og GOF § 16-2.

Kommunen godkjenner Hans Helgesen & Sønner AS i tiltaksklasse 1 som UTF og KUT for mur og flis arbeid. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 98.

Rett utskrift	
Dato: 08.12.08	Kopi til:
<i>Karl Spjæmme</i>	Arkitekt Rolv Eide
	Eilert Natås Bygg
	Hans Helgesen & Sønner A/S
	Rørleggermester Frode Løland
	Sangtun Eiendom

Ansvarleg søker (namn, adresse)

Gunnarsen og Lohne arkitekter
Bredsgården, Bryggen
5003 Bergen

Tiltakshavar (namn, adresse)

Prestegårdsinsp. Gunnar Birkeland
K-U-F. DEP Pb 535 Sentrum
0105 Oslo

FERDIGATTEST ER GITT FOR

Eigedom/adresse	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
Sund prestegard 5378 Klokkarvik	5	1		

SPESIFIKASJON

Kva slag bygg/tiltak

Prestegard

Vedtak gjort av

Vedtak fatta etter fullmakt

Vedtak dato

24.10.01

Saksnr

FBS 193/01

Dato sluttkontroll
23.09.02

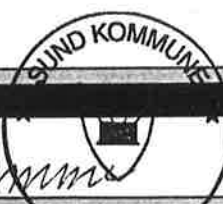
Kontrollansvarleg
Eilert Natås

Kontrollansvarleg for utføringa har sørgt for sluttkontroll og avsluttande gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har kontrollansvarleg stadfesta at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, slik vilkåra er sett for løyve og krav i, eller i medhald av plan- og bygningslova.

Bygningen eller delar av han må ikkje brukast til andre føremål enn det løyvet gjeld for (jf pbl § 93). Bruksending krev særskilt løyve (jf pbl § 93).

Ingen merknader

Merknader



UNDERSKRIFT

Stad

Skogsvåg

Dato

27.09.2002

Stempel/underskrift

Karl Løvdal Skogsvåg

KOPI SENDT TIL

Funksjon	Namn	Adresse
Likningskontoret		5382 Skogsvåg
Samordner/byggm.	Eilert Natås	5382 Skogsvåg
Rørleggjar	Frode Løland	Skutakleiva 19 5378 Klokkarvik
Funksjon	Namn	Adresse
Funksjon	Namn	Adresse
Funksjon	Namn	Adresse
Funksjon	Namn	Adresse

Historisk sus

og prestebroskap under ett tak

Den nyrestaurerte presteboligen i Klokkarvik kan gi noen og en hver lyst til å bli prest på flekken. Det er ikke akkurat en stakarslig bolig soknepresten i Sund har som daglig husvære for seg og sitt.

– Vi bor her med respekt, sier Harald Grønnevik, forholdsvis fersk beboer i presteboligen i Klokkarvik. Han viser oss rundt på den herskaplige eiendommen som har vært historisk tilholdssted for soknepresten i Sund siden 1830-årene. Utenfor er boligen nøyaktig slik den var på den tiden den var ny og huset Johan Fritzer Greve, presten som i beste potetprest-stil lærte sundsokningene renslighetens dyd.

Ikke museum

Det historiske suset alene kan lamme spikreklare hender som vil henge opp ulike bilder på veggene i huset. Grønnevik har likevel frimodighet til å slå et slag. – Vi bor her med respekt, samtidig som vi ikke bor på et museum. Vi har våre egne møbler, og vi henger opp bilder akkurat som vi vil, sier han.

Soknepresten vil ikke nekte for at boligen er den vakreste presteboligen han noen gang har bodd i. Og Grønnevik har 15 års erfaring med å bo i presteboliger. Først en del år på Osterøy, så noen år på Rennesøy i Rogaland, før han tidlig i sommer kunne flytte inn i den nyrenoverte presteboligen på Klokkarvik.

Nyrestaurert

Etter et år med omfattende restaurering fremstår nå presteboligen som helt ny. Byggmester Erlend Natås har i samarbeid med arkitekt Odd Gunnarsen hentet frem detaljer som er helt originale fra husets første tid. Det er ikke spart på penger eller detaljer. Alt er tatt grundig og nøyaktig. Det sier seg selv at alt arbeidet har kostet flekk. – Men hvor mye? – Ja, det er sikkert interessant å for folk å vite, men for å være helt ærlig, så vet jeg det ikke. Har egentlig ikke så lyst å vite det heller, sier Grønnevik.

Prislapp: Tre millioner kroner

Men Grønnevik får unnskyldte vår nysgjerrighet, for byggmester Natås kan fortelle at regningen etter hvert endte på over tre millioner kroner.

– Men da har vi rett og slett laget et nytt hus. Vi rensket bort alt innvendig, og stod bare igjen med skallet før vi startet, sier Natås. Han måtte rive all klattingen som var kommet på i delvise restaureringer de siste årene. Noe av det hadde begynt å falle fra hverandre. Taket i ene enden måtte rettes opp fordi huset hadde sunket med hele 20 centimeter, og det var døde og levende rotter i alle husets tak og vegger.

Nå fremstår huset i en stand som

gjør det unødvendig å røre det med hammer og sag de neste femti år. Huset har tre centimeter tykke bordplater av furu spesialsåket i Handanger. Bordplatene ble skrudd fast i veggen fordi tyngden ville bli for belastende for eventuelle spikere. Betalingen er det Opplysningsvesenets Fond som har stått for. Tidligere ble fondet forvaltet av Kirkedepartementet, men det er nå en selvstendig stiftelse. Selvstendigheten har også ført til større muligheter til å ta vare på og bruke penger på de kulturskattene som prestegårdene representerer. Prestebroskapet og investeringene har seg nok også forsvare rent økonomisk. Prislappen på presteboligen i Klokkarvik ville trolig endt på over 3 millioner kroner om den hadde kommet på det frie markedet, i følge erfarne meglere på Sotra.

Prestebroskap

Men det skjer nok aldri. Og det er Harald Grønnevik glad for. – Jeg tror det er viktig for folket i Sund å ha et fast sted for presten.

Jeg kommer kanskje bare til å bo her i noen år, men presteboligen er her alltid. Det er litt spesielt å tenke på at folket i Sund de siste 170 år har kunnet finne soknepresten akkurat her, sier Grønnevik.

Tradisjon og historisk sus er viktig for soknepresten. Han synes det er spesielt å bo i et hus og kjenne broskapet med prester fra tidligere tider.

– Historien og tradisjonen gjør det viktig at dette forblir en prestebolig, sier Grønnevik som ikke synes det er vanskelig å boltre seg på over 300 kvadrat.

– Vi bruker alle rom i huset, sier han og legger ikke skjul på at han, kona og katten har god plass.

Kreativt rom

Husets mest kreative rom er kontoret. Det er husets bibliotek, som forøvrig er tilholdssted for bibler i alle varianter. Grønnevik peker på en rød murstein av en bibel som var hans barndomsbibel.

– Far sa at det burde vært 18 årsgrense for å lese den, på grunn av alle de gammeltestamentlige illustrasjonene, smiler Grønnevik.

Nå bærer imidlertid den røde boken preg av å være nedstøvet.

– Her i dette rommet skriver jeg de fleste prekenene mine. Det er lett å la seg inspirere og være kreativ her, sier Grønnevik.

Rommet er møblert med gamle møbler fra midten av 1800-tallet og de slitte bokryggene i biblioteket passer godt til husets gamle stil.

Grønnefinger

Selv om huset nå blomstrer i sin nye prakt, blomstrer hagen kanskje vel mye. Det er en del busker og vekster som bør ha seg litt behandling. Det er ingen fare, for Grønnevik svarer bekræftende på at han har grønne fingre.

– Jeg har nok det, ja. Jeg synes det er kjekt å jobbe i hagen, har jo alltid hatt stor hage og mer enn nok å ta meg til med.

– Blir det ikke mye arbeid for en

Restaurert for over 3 millioner kroner



PRESTEGÅRDENS KATT: Han har det godt. Korken som pusen heter, der han ligger og dovner seg på prestegårdsstrappen. – Katten ville egentlig ikke være med til Sund da vi flyttet fra Rennesøy, sier Grønnevik. Nå ser den likevel ut til å kose seg.

SOM NYTT: Prestegården i Klokkarvik fremstår som flunkende ny etter at det har blitt investert over tre millioner kroner til restaurering av selve boligen.

Spanande, overraskende, pussig, kanskje provoserende, eller rett og slett morosamt? Du kjenner dei gode historiane. Vi fortel dei.

Tips oss!

Tlf: 56336500
 Fax: 56330410
 E-post: redaksjon@vestnytt.no



HISTORISK SUS: I dette rommet behandles kirke-drets tekster i omgivelser som i seg selv kan virke inspirerende. – Her kan jeg være kreativ når jeg skriver prekenene mine, sier Harald Grønnevik.

FORFALLETS SKJØNNHET?: Smijernet på trappen er det eneste som ikke er i tipp topp stand på presteboligen i Klokkarvik. Spørsmålet er om det i det hele tatt trengs å fikses.



Reportasje: Gordon Andersen

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg G-3



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	43	9	Sævråsvegen 305, 5957 MYKING

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
998880343	AKASIA	Bjørnsgate 1, 5008 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Geir Algrøy	55597859	95054161	geir@akasia.no

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Murarbeid	1
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	2
Utførelse	Grunnarbeid og landskapsutforming	2
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Prosjektering	Utearealer og landskapsutforming	2
Prosjektering	Arkitektur	2
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Søker	Andre <i>Alle tiltak.</i>	2

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 04.08.2015

Signatur

Akasia Geir Algrøy

Ansvarlig foretak

Dato 04.08.2015

Signatur

Akasia Geir Algrøy

 **Brønnøysundregistrene****Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret**

Organisasjonsnummer:	870 257 252
Navn/foretaksnavn:	EILERT NATÅS BYGG
Organisasjonsform:	Enkeltpersonforetak
Forretningsadresse:	Litle Sangolt 5382 SKOGSVÅG
Kommune:	SUND
Postadresse:	-
Registrert i Enhetsregisteret:	20.02.1995
Innehaver:	Eilert Natås
Virksomhet/art/bransje:	Byggmeister. Oppføring av bygninger. Kjøp og salg av materialer. Rehabilitering. Ombyggingar.
Næringskode(r):	41.200 Oppføring av bygninger
Sektorkode:	8200 Personlig næringsdrivende
Særlige opplysninger:	Registrert i Merverdiavgiftsregisteret
Regnskapsfører:	Autorisert regnskapsførerselskap Organisasjonsnummer 990 516 065 SILVA REGNSKAP DA Sartor II 5353 STRAUME
Underenhet(er)/Virksomhet(er):	Oversikt over registrerte underenheter/virksomheter

[Nytt søk](#)**Flere opplysninger om enheten:**

Opplysningene over er bare et utvalg av de opplysningene Brønnøysundregistrene har om enheten du har søkt på. Ytterlige opplysninger er tilgjengelige både på nett og papir.

- [Utskrifter og attester](#) - elektronisk bestillingsløsning.
- [Kunngjøringer](#) - oversikt over kunngjøringer fra Brønnøysundregistrene. (Ikke gebyr)
- [Oppgaveplikter](#) - oversikt over enhetens oppgaveplikter. (Ikke gebyr)
- [Foretaksopplysninger](#) - Foretaksopplysninger - gjennom European Business Register (EBR) får du utfyllende foretaksopplysninger om enheter som er

registrert i Foretaksregisteret. Noter organisasjonsnummeret - det må du oppgi ved søk i EBR-tjenesten. (Gebyr)

- Vedlegg til årsregnskap - her kan du laste ned følgeskrivet *Vedlegg til årsregnskap* i pdf-format. (Ikke gebyr)
- Frivillighetsregisteret - opplysninger i Frivillighetsregisteret.

Lindås kommune
Plan og Byggavdeling
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Vår ref.
PL-Geir Algrøy

Deres ref.

Dato:
04.08.2015

Vedrørende søknad om Tiltak på gnr. 43, bnr. 9, Sævråsvegen 305, 5957 Myking.

Dokumentasjon av kompetanse som medhjelper i prosjektet.

Eilert Natås er nå pensjonist og far til tiltakshaver. Han har drevet som tømrer hele sitt arbeidsliv. Mesteparten av tiden som selvstendig næringsdrivende. I 1995 opprettet han Eilert Natås Bygg. Dokumentasjonen viser et bredt spekter av prosjekt som han har hatt ansvar for. Vår vurdering er at han er godt egnet til oppgaven som medhjelper i prosjektet.

Vedlegg til søknad:

Dokumentasjon for medhjelpers kompetanse - praksis (1 + 2).

Hilsen


Geir Algrøy
Akasia / ansv. SØK.

Gjennomføringsplan

Vedlegg G-6



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 43 9 Sævråsvegen 305, 5957 MYKING

Dato

04.08.2015

Sign. Ansvar søker

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammefølgelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Arkitektur	Uiforming og byggprosjektering av våningshus.	1	Selvbygger Anthony Natås	X				

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammefølgelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Tømrerarbeider, våtrom, ventilasjon, mur og betong	Tømrerarbeid, våtrom, ventilasjon, mur og betongarbeid.	1	Selvbygger Anthony Natås				X	

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Vedlegg H-1



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 43 9 Sævråsvegen 305, 5957 MYKING

Boligspesifikasjon

Bolignummer	Etasjeko- de	Bruks- areal	rom	Kjøk- ken kode	bad	WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom					
							Kode	Navn	nr.	Bok- stav	Gnr.	Bnr.	Feste- nr.	Seks- jonsnr.	
K 1		47,80	0	ikke kjøkken	0	0				43	9				
H 2		92,80	3	kjøkken	1	1				43	9				
L 3		99,10	3	kjøkken	1	1				43	9				

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	43	9	Sævråsvegen 305, 5957 MYKING

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Påbygg	X Bolig	113	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Anthony Natås	Sævråsvegen 305, 5957 MYKING	92649126	an@bostek.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
AKASIA	998880343	Bjørnsgate 1, 5008 BERGEN	Geir Algrøy	55597859	95054161

e-postadresse
geir@akasia.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgere

Våningshuset skal utvides med tilbygg, påbygg og nye terrasser. I tillegg skal alle fasiliteter oppgraderes til dagens standard. Våningshuset vil etter ombygging ha gjennomgått en total rehabilitering både innvendig og utvendig.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes dispensasjon fra LNFR-sone. (510-Omsyn Landbruk). Eksisterende våningshus er gammelt og tilfredsstillende ikke dagens boligstandard. For å oppnå god boligstandard og for å få plass til nye fasiliteter må huset utvides. Det søkes derfor om tiltak for utvidelse i form av tilbygg, påbygg og nye terrasser.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	1263-200815 - Kommuneplan 2011-2023

Reguleringsformål
LNFR - 510 - Omsyn Landbruk

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	20800,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	20800,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4160,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	68,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	121,30 m ²
+ Parkeringsareal	30,00 m ²
= Sum areal	219,30 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	1,05
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	68,00	108,80	0,00	108,80	1	0	1
Ny bebyggelse	121,30	130,90	0,00	130,90	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	189,30	239,70	0,00	239,70	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

AN

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Eksisterende borehol
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C 1	Kvitteringsliste	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C 2	Opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C 3	Nabovarselliste	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E 1	Fasadetegninger	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E 2	Plan 1. og 2. etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E 3	Kjellerplan + snitt	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E 4-7	Bilder eksisterende fasader	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F 1	Oversiktskart	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F 2	Målsatt kart	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G 1	Søknad om ansvarsrett for selvbygger	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G 2	Dokumentasjon for medhjelpers kompetanse - praksis (1)	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G 3	Søknad om ansvarsrett SØK	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G 4	Dokumentasjon for medhjelpers kompetanse - praksis (2)	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G 5	Redegjørelse for dokumentasjon som selvbygger	Vedlagt søknaden

*Boligspesifikasjon i Matrikkelen
Gjennomføringsplan*

*Vedlegg H-1
Vedlegg G-6*

A.V

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 04.08.2015

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

GEIR ALGRØY

Tiltakshaver

Dato 10.08.15

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Vedlegg C-1



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekrefelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	43	9	Sævråsvegen 305, 5957 MYKING	Anthony Natås

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 43, Bnr. 14
Anthony Natås, Adresse Sævråsveien 305, 5957 MYKING

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 30.06.15 Signatur: Anthony Natås

Dato: 30.06.15 Signatur: Anthony Natås

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 43, Bnr. 1, Andre Gnr./Bnr. 43/8
Rune Natås, Adresse Sævråsveien 302, 5957 MYKING

Denne del klistres på kvittering
RA 0083 6210 2NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

124785 Dato: 30.06.15

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 43, Bnr. 12
Inger Helene Natås Magnesen, Adresse Morviklien 52, 5957 MYKING

Denne del klistres på kvittering
RA 0083 6209 3NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

124785 Dato: 30.06.15

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 43, Bnr. 12
Kjellaug Magnesen, Adresse Morviklien 28, 5124 MORVIK

Denne del klistres på kvittering
RA 0083 6208 ONO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

124785 Dato: 30-06-15

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 43, Bnr. 35
Torvald Natås, Adresse Sævråsveien 299, 5957 MYKING

Denne del klistres på kvittering
RA 0083 6207 6NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

124785 Dato: 30-06-15

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 43, Bnr. 5
Tore Malvin Natås, Adresse Sævråsveien 301, 5957 MYKING

Denne del klistres på kvittering
RA 0083 6206 2NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 30-06-15 Signatur: *[Signature]* Dato: 30-06-15 Signatur: _____

124785 Dato: 30-06-15

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: ⁵ *[Signature]* Sign. *[Signature]*

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

Vedlegg C-2



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	43	9	Sævråsvegen 305, 5957 MYKING	Anthony Natås

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Påbygg - X Bolig <i>Tilbygg</i>		113 Våningshus	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes dispensasjon fra LNFR-sone. (510-Omsyn Landbruk). Eksisterende våningshus er gammelt og tilfredsstillende ikke dagens boligstandard. For å oppnå god boligstandard og for å få plass til nye fasiliteter må huset utvides. Det søkes derfor om tiltak for utvidelse i form av tilbygg, påbygg og nye terrasser.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	1263-200815 - Kommuneplan 2011-2023

Nabovarselet gjelder

Våningshuset skal utvides med tilbygg, påbygg og nye terrasser. I tillegg skal alle fasiliteter oppgraderes til dagens standard. Våningshuset vil etter ombygging ha gjennomgått en total rehabilitering både innvendig og utvendig.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
AKASIA

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Geir Algrøy	geir@akasia.no	55597859	95054161

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
AKASIA	Bjørnsgate 1, 5008 BERGEN	geir@akasia.no

Ja

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

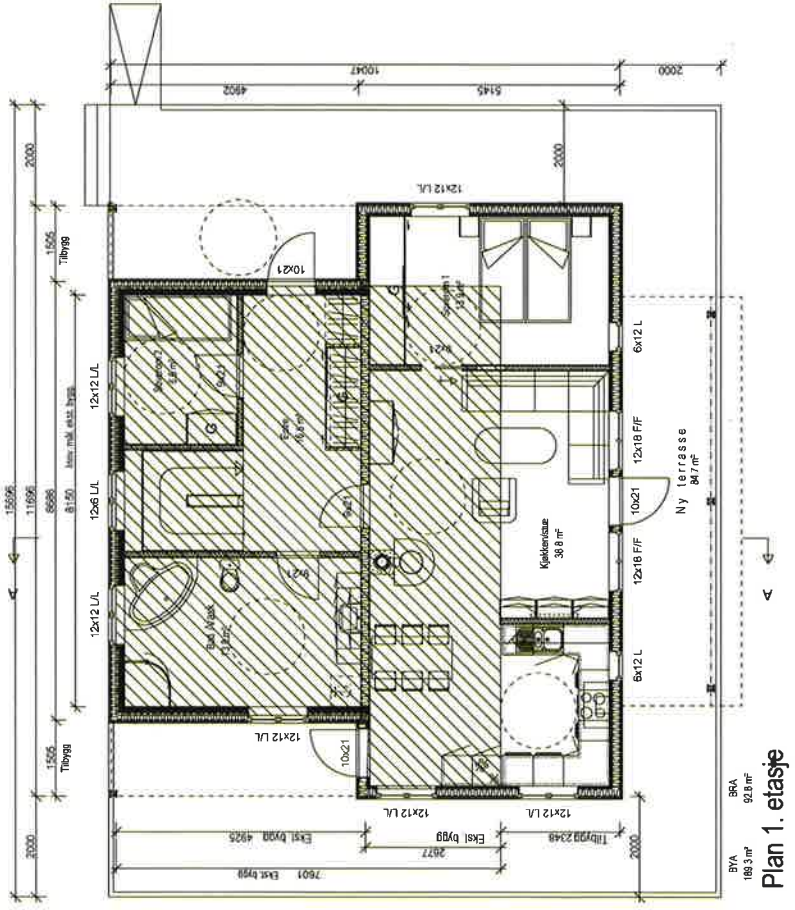
Ansvarlig søker

Dato 01.07.2015

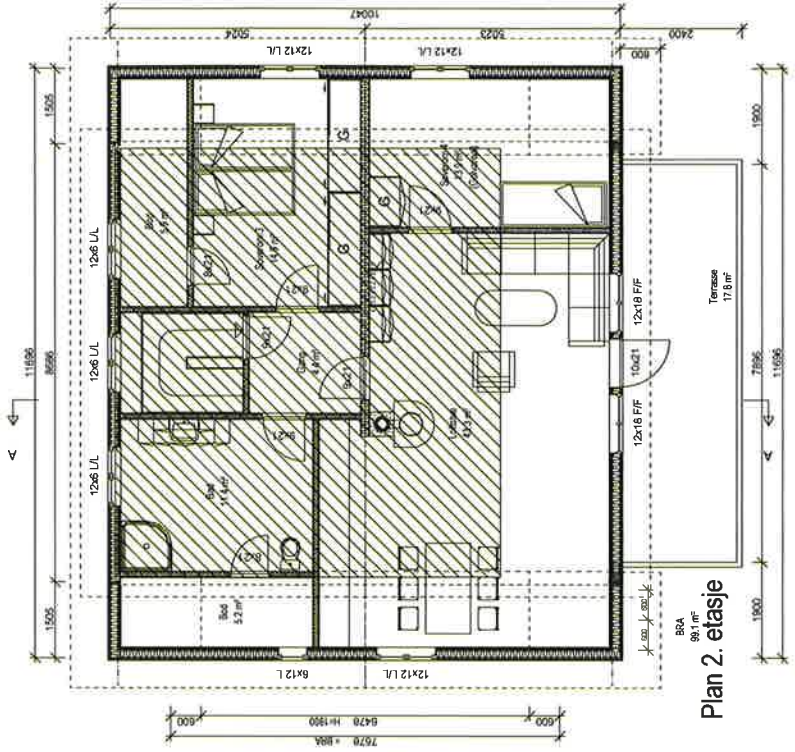
Signatur 
GEIR ALGRØY

Gjentas med blokkbokstaver

Vedlegg C-2



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje

Alle mål og høyder må tilpasses ekst. bygg.

Ekst. bygg for tilbygg/utbygging	100%	100%	100%
Bygning	100%	100%	100%
Kjellerplan	100%	100%	100%
Plan 1. etasje	100%	100%	100%
Plan 2. etasje	100%	100%	100%
Plan utbygging	100%	100%	100%
BYA	100%	100%	100%

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²	P-ROM Primære rom
Kjellerplan	47.8	47.8
1. etg. plan	92.8	92.8
2. etg. plan	99.1	99.1
SUM	239.7	239.7
BYA	189.3	189.3
Loftbreidde v/1.9m	6.4 m	

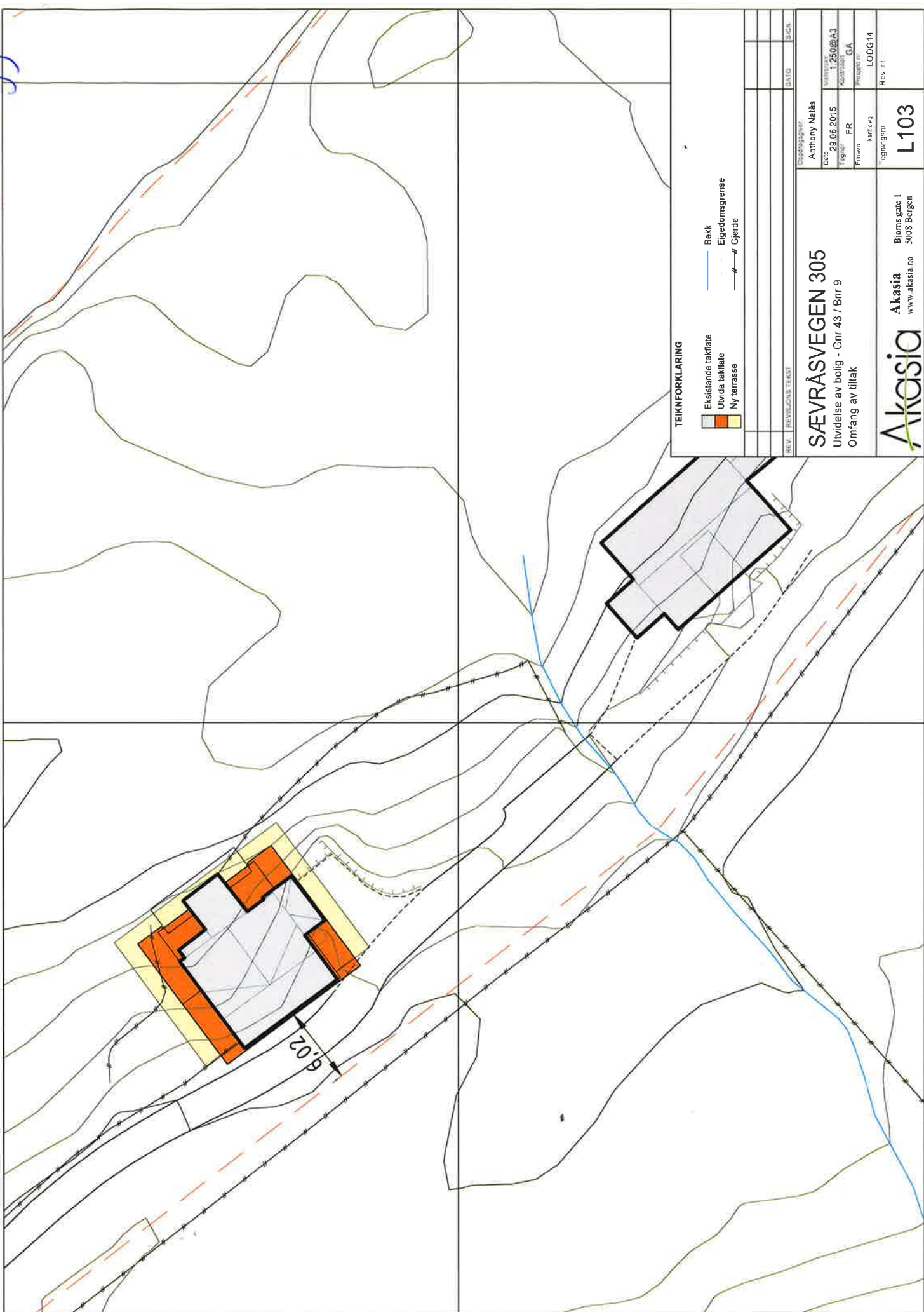
	1	Div. justeringer	md	29.06.15
	REV. / ANT.	REVIDERENGEN/GJELDER	SIGN	DATE
Prosjekt	Tilbygg/påbygg	Prosjekt nr	NATA1509	
Byggesamt	Sævråsvæien 305, Myking	Typ. nr	A 501	
Tegning nr.	Plan 1. - og 2. etasje	Målestokk	1:100	
Oppr. gnr.	Anthony Natås	Dato	20.05.15	
		Format	md	
		Ansatt		

Akasia Utbygging
 Bjørns gate 1
 5008 Beirgen
 -verdi for generasjoner-

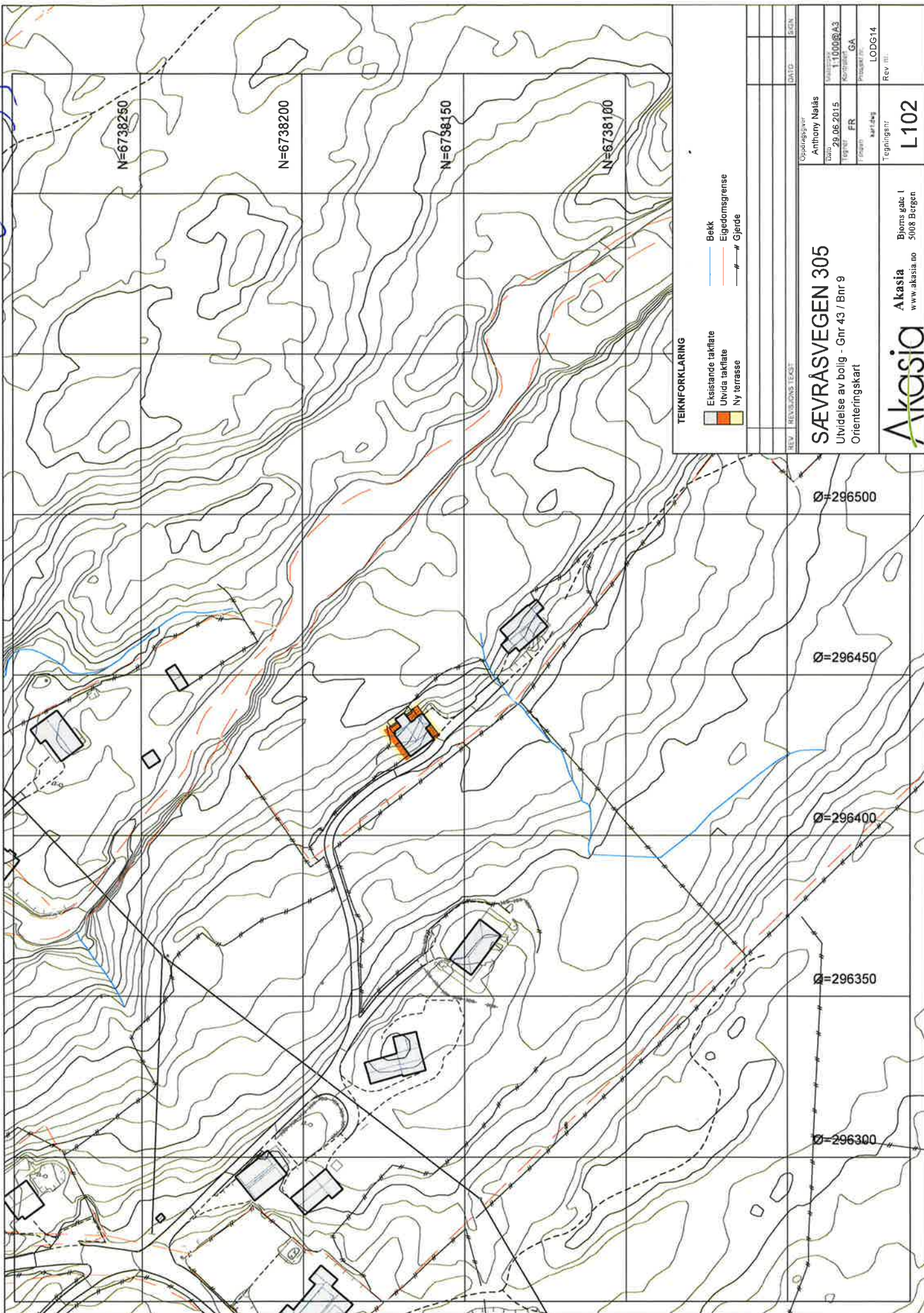
Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett

- FORELØPIG TEGNING
- SØKNAD TIL TAK
- ANBUDSTEGNING
- ARBEIDSTEGNING
- SOM BYGD TEGNING

Vedlegg C-2



Vedlegg C-2



TEIKNFORKLARING

- Eksisterende takflate
- Utvilda takflate
- Ny terrasse
- Bekk
- Eieedomsgrense
- Gjerde

REV	REVISJONS TEKST	DATE	SCN

Oppdragsleder
Anthony Nalås

Dato: **20.06.2015**

Prosjekt: **L10008A3**

Tegner: **FR**

Prosjekt nr.: **GA**

Rev. nr.: **LODG14**

Tegningsnr.: **L102**

SÆVRÅSVEGEN 305
Utvilse av bolig - Gnr 43 / Bnr 9
Orienteringskart

Akasia
www.akasia.no

Bjørns gate 1
5008 Bergen

Vedlegg C-3

Melding Søk: Kommun Søk: Gårdsnr Søk: Bruksnr Søk: Festenun Søk: Seksjonsl Kommunenun Gårdsnummel Bruksnummer Festennummer Seksjonsnumr

Feilkode: 302.	1263	0	1	0				
Feilkode: 302.	1263	0	1	0				
	1263	43	14		1263	43	14	
	1263	43	9		1263	43	9	
	1263	43	1		1263	43	1	
	1263	43	12		1263	43	12	
	1263	43	12		1263	43	12	
	1263	43	8		1263	43	8	
	1263	43	35		1263	43	35	
	1263	43	5		1263	43	5	

<edr:vaskstatus starttidspunkt="2015-06-23 08:30:33" ajourdato="2015-06-23" ordreid="2752916" produktid="ED91009111" antallok="7" antallhistorisk="0">

Eiendommens Eiendommens: Eiendommens: Navn	AndelTeller	AndelNevner	EiersAdresse	C/O-adresse	EiersPostnum	EiersPoststed	Rolle
Eiendommen har ikkē veiadresse							
Sævråsvengen . 5957 MYKING	NATÅS ANTHC	1	1 SÆVRÅSVEGEN 305		5957	MYKING	HJEMMELSHA
Sævråsvengen . 5957 MYKING	NATÅS ANTHC	1	1 SÆVRÅSVEGEN 305		5957	MYKING	HJEMMELSHA
Sævråsvengen . 5957 MYKING	NATÅS RUNE	1	1 SÆVRÅSVEGEN 302		5957	MYKING	HJEMMELSHA
Sævråsvengen . 5957 MYKING	MAGNESEN IN	1	2 MORVIKLIE 52		5124	MORVIK	HJEMMELSHA
Sævråsvengen . 5957 MYKING	MAGNESEN K.	1	2 MORVIKLIE 28		5124	MORVIK	HJEMMELSHA
Eiendommen har ikke veiadresse	NATÅS RUNE	1	1 SÆVRÅSVEGEN 302		5957	MYKING	HJEMMELSHA
Sævråsvengen . 5957 MYKING	NATÅS TORVA	1	1 SÆVRÅSVEGEN 299		5957	MYKING	HJEMMELSHA
Sævråsvengen . 5957 MYKING	NATÅS TORE I	1	1 SÆVRÅSVEGEN 301		5957	MYKING	HJEMMELSHA

' antalltom="0" antallfeil="2"/>