
Fra: Sissel Smørddal <rysta@hotmail.com>
Sendt: 12. august 2015 00:13
Til: Postmottak Lindås
Emne: Vedr sak 15/2835, Hilland Gnr 134/Bnr 471
Vedlegg: Hilland aug 2015.png

Hei,

Vi ser at det er aktivitet igjen i Hilland-feltet og at det er kommet dispensasjonssøknad til kommunen vedr 134/471. Som de kjenner til har vi en sak gående med denne utbyggeren (samme eier, men annet firma registrert). Vi har som dere også vet engasjert advokat i vår sak og skal i rettsforhandlinger om en mnd tid. Det er utrolig leit at vi må gå rettens veg for å sikre oss rettigheter og at det må så mye engasjement og arbeid til fra beboerne i en så dårlig levert byggesak. Vi ser at det har stoppet helt opp i forhold til krav som kommunen har pålagt denne utbyggeren. Vi ser at det er kommet ny ansvarlig søker på videre utbygging. Det har vi stor forståelse for, men dersom det fører til at de får fortsette sine planer så blir det mange som blir skadelidende for at disse skal få hente ut sin profitt... Hvor langt skal dette gå?

Vi har følgende kommentar til søknaden om dispensasjon som ligger hos kommunen:

Det er etter vår mening behov for ny nabovarsling i denne søknaden. Søknaden har lagt til grunn nye tegninger som naboer ikke har sett og det er kommet 9 nye beboere i feltet som er nærmeste nabo til dette bygget etter at nabovarsel er sendt. Slik vi har tolket søknaden så er denne uklart med hensyn til hvilke innvirkning omsøkt plassering og utforming vil få for omgivelsene. Hvorfor skal kommunen godkjenne boenheter med større areal nå enn før? Vår sak består akkurat av at utbygger solgte en 5 roms enhet for så å få avslag i kommunen på denne planløsningen. Utbygger måtte endre plantegninger - og gjorde det 5 mnd etter overlevering til beboer UTEN å varsle, men for at kommunen skulle godkjenne bygget.

Det omsøkte bygget ser ut til å bli plassert annerledes og ha annen høyde slik at våre bygg bak mister betydelig utsikt i forhold til opprinnelig plan. Utsikt mot sjø er også kontraktsfestet (selv om kommunen ikke er ansvarlig for disse).

I søknaden er det argumentert for at det ikke er behov for nytt nabovarsel fordi det ikke kom merknader til tidligere varslet tiltak fra 2012 og 2013. Vennligst sjekk hvem som ble varslet og tenk at det er "vanlige" mennesker som kanskje ikke skjønner omfang av det som blir fremlagt av tegninger, kart og skisser.

Det hadde vært fint om vi fikk en oppdatert status på hvordan fremdriften er på avvik og oppfølging av disse i Hillandfeltet fra øverste delen og ned til og med hus 29.

Hvordan er det med gravetillatelse og oppstart? Her er det maskiner i full gang med grunnarbeid, legger ved foto tatt denne uken.

Hvordan blir det med parkeringsplassene som er "opparbeidet" og som ligger midt i utbyggingen? Hva med sikring av byggeplassen? Gjerdene ligger rundt omkring og det er mange barn som leker i området.

Fint om vi får svar på dette i god tid da det påvirker vår sak i rettssystemet. Vår advokat får kopi av denne henvendelsen.

Med vennlig hilsen
På vegne av
Sameige 4Vardar
Sissel H. Smørdal