

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	196	155	-, 5915 HJELMÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	TOM SOLEMDAL	GAUPÅSVEGEN 251, 5265 YTRE ARNA	99609719	t-sol@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Selvåg, 5986 HOSTELAND	Egil Johan Sagstad

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56166060	90681560	firmapost@rbll.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Søker om oppføring av enebolig m/tilkomstvei på Gnr 196 Bnr 155 som vist på vedlagt situasjonsplan. Topp ringmur vil ligge på kote + 40,7.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Leiknes Midtgård Gnr 196 Bnr 4

Reguleringsformål
Bustadføremål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1065,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1065,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	266,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	206,40 m ²
+ Parkeringsareal	32,00 m ²
= Sum areal	238,40 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	22,38
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	206,40	291,80	0,00	291,80	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	206,40	291,80	0,00	291,80	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Det er gitt muntlig aksept fra Tor Hegle og rådmann i møte med Tom Solemdal mandag 22.06.15 for valmet tak	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	F	Se tegninger	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G 1	Murerfirma Per Arne Bekken AS: Oppføring av pipe	Ettersendes per post
Revisjonserklæring	G 1	Murerfirma Per Arne Bekken AS: Revisjonserklæring	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G 2	Reknes Byggjevarer L.L: Tømrerarbeid	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G 3	Vest Oppmåling AS: Husplassing	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G 4	Hjelmås VVS AS: Rørleggerarbeid	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G 5	Selvbygger Vedlagt dokumentasjon på kompetanse	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G 6	Byggmester Skare AS: Uavhengig kontroll av lufttetthet og fuktsikring.	Ettersendes per post
Annet	Q 1	NABOVARSEL TIL LINDÅS KOMMUNE	Ettersendes per post
Annet	Q 2	FULLMAKT I FORHOLD TIL SIGNERING AV SØKNAD	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

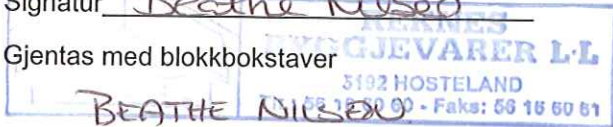
Dato 11.08.15

FOR
Tiltakshaver V/FULLMÅKT

Dato 11.08.15

Signatur Beathe Nilseu

Gjentas med blokkbokstaver



Signatur Beathe Nilseu

Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEU

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om egedomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 196 155 -, 5915 HJELMÅS

Boligspesifikasjon

Etasjeko- de	Bolignummer		Bruks- areal	rom	Kjøk- ken kode	bad	WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom				
	Løpenr.							Kode	Navn	nr.	Bok- stav	Gnr.	Bnr.	Feste- nr.	Seks- jonsnr.
H 1	1		179,80	3	kjøkken	1	1					196	155		
L 1	1		105,30	4	ikke kjøkken	1	1					196	155		

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato
Lindås 196 155 5915 HJELMÅS 11.08.15

Sign.Ansv.søker

Beathe Nilssen

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tilfaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigstest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
PLASSERING AV TILTAKET	OPPMÅLINGSTEKNISK PROSJEKTERING, HUSPLASSERING	1	987321679 VEST OPPMÅLING AS		X			X
BETONGARBEID	BETONGARBEID	1	Selvbygger TOM SOLEMDAL		11.08.15			
TØMRERARBEID	TØMRERARBEID	1	915354424 REKNES BYGGJEVARER LL		X			X
INNVEDIG RØRLEGGARBEID	INNVEDIG RØRLEGGARBEID	1	988410586 HJELMÅS VVS AS		11.08.15			X
VÅTROM/MEMBRAN ARBEID	VÅTROMSARBEID/MEMBRAN	1	Selvbygger TOM SOLEMDAL		X			X
OPPFØRING AV PIPE	OPPFØRING AV PIPE	1	997857747 MURERFIRMA PER ARNE BEKKEN AS		X			X
UTVENDIG RØRLEGGARBEID	UTVENDIG RØRLEGGARBEID	1	988410586 HJELMÅS VVS AS		X			X
					06.08.15			
					08.08.15			X

Gjennomføringsplan



Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammelløstelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigstelt	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
KONTROLL AV PLASSERING	HUSPLASSERING	1	987321679 VEST OPPMÅLING AS				X	
BETONGARBEID	BETONGARBEID	1	Selvbygger TOM SOLEMDAL				X	
TØMRERARBEID	TØMRERARBEID	1	915354424 REKNES BYGGJEVNERER LL				X	
INNVEDIG RØRLEGGARBEID	INNVEDIG RØRLEGGARBEID	1	988410586 HJELMÅS VVS AS				X	
VÅTROM/MEMBRAN ARBEID	VÅTROM/MEMBRANARBEID	1	Selvbygger TOM SOLEMDAL				X	
OPPFØRING AV PIPE	OPPFØRING AV PIPE	1	997857747 MURERFIRMA PER ARNE BEKKEN AS				X	
UTVENDIG RØRLEGGARBEID	UTVENDIG RØRLEGGARBEID	1	988410586 HJELMÅS VVS AS				X	

Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammelløstelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigstelt
FUKTSIKRING	KONTROLL AV FUKTSIKRING	1	995081954 BYGGMESTER SKARE AS				X

Gjennomføringsplan



TETTHETSKONTROLL	KONTROLL AV LUFTTETTHET	1	995081954 BYGGMESTER SKARE AS	X
------------------	-------------------------	---	----------------------------------	---