

Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93, jf §95 a nr 2
jf forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK)
§§ 12,13 og 15.

Vedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

Bygningsnr.
(fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 2
eksemplarer, evt ekstra sett etter avtale med kommunen)

LINDÅS KOMMUNE

Kopi sendes Arbeidstilsynet for tiltak med
eksisterende eller framtidige arbeidsplasser

Rammetillatelse

Vedtaksdato

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr 137	Bnr 168	Festnr	Seksjonsnr		
	Adresse Alverneset				Postnr 5914	Poststed ISDALSTØ

Det søkes om igangsettingstillatelse for

HELE TILTAKET

DELER AV TILTAKET Ved søknad om delt igangsettingstillatelse må plan for del søknader beskrives

Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder:

Angi total oversikt over del søknader	Planlagt dato for del søknad	Dato for gitt tillatelse	Kommentar

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Redegjørelser, tegninger og øvrig dokumentasjon	E	—	
Søknader om ansvarsrett, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	—	
Kontrollplaner, kontrollklæringer fra kontrollerende for prosjektering	G	—	
Boligspesifikasjon i GAB - NBR nr. 5176	H	—	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	—	
Andre vedlegg	J	—	

Underskrift

Ansvarlig søker (SØK) for dette tiltaket	
Foretak Byggmester Skare AS	
Dato 10/11-2010	Underskrift <i>Nils. Jarle Skare</i>
Gjentas med blokkbokstaver Nils-Jarle Skare	



4. Elles gjeld vilkåra i løyve til tiltak datert 24.11.2005
5. Før byggearbeid over grunnmur vert sett i gang, må vilkår nr. 1, 2 og 3 ovanfor vera oppfylte.

Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjevne (pbl § 99).

Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett i løyve datert 24.11.2005:

SØK	Bygningar og installasjonar, tiltaksklasse 1	Nils-Jarle Skare
PRO/KPR	Bustad og naust med installasjonar, tiltaksklasse 1	Nils-Jarle Skare
PRO/KPR	Sanitæranlegg med stikkleidningar tiltaksklasse 2	Lindås Rør & SanitærAS
UTF/KUT	Sanitæranlegg med stikkleidningar tiltaksklasse 2	Lindås Rør & SanitærAS

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.
 Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Tor Hegle (s)
 fagleiar byggesak

Knut Bjørnevoll
 Knut Bjørnevoll
 Sakshandsamar

Kopi til:
 Per Gunnar Litleskare Oterdalen 42 5914 Isdalstø



LINDÅS KOMMUNE
 Byggesak

Nils-Jarle Skare
 Skare
 5912 SEIM

Dykkar ref. Vår ref. Saksbehandlar – tlf. Arkivkode Dato
 2006/2291 - 1708/2009 Knut Bjørnevoll - 56 37 56 24 137/168 26.01.2009

Delegert sak

Godkjent endring av løyve - Per Gunnar Litleskare - gbnr 137/168 - Alver

Vi viser til søknad om endring av løyve datert 14.01.2009 og vedlagt

- Nye teikningar av underetasje og fasade mot sør-vest
- løyve til tiltak (på vilkår) datert 24.11.2005

Saksutgreiing/Vurdering:

Søknaden gjeld innreiing av husværa i underetasjen. Det utløyser krav om oppstillingsplass for to bilar, slik at det må opparbeidast biloppstillingsplass for i alt 4 bilar på eigedommen.

Gebvr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ

C3.3. Søknadspliktige tiltak (Pbl§93)			
Tilleggsgebyr, lite	.		2.400

Vedtaket:

Med heimel i plan- og bygningslova § 93, vert søknad om endring av løyve godkjent på følgjande vilkår:

1. Det skal leggst fram kontrollklæring for prosjektering med endringane og areal - oppgåve for kvart av husværa.
2. Ny situasjonsplan skal leggst fram, med oppstillingsplass for 4 bilar (vedtekt til PBL § 69).
3. Det skal sendast inn søknad om tilknytning til vatn og planar for vassforsyning og avløp som skal vera godkjent av kommunen ved VVA – teknisk drift.

(forts)

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for
hvert ansvarlig kontrollerende foretak

- **Kontrollerklæring for PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- **Kontrollerklæring for UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Til kommune

LINDÅS KOMMUNE

Rådhuset

5914 ISDALSTØ

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	137	Bnr	168	Festestr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	Adresse Alverneset				Postnr	5914	Poststed	ISDALSTØ

Foretak

Foretak	Nils-Jarle Skare			Organisasjonsnr	970257209
Adresse	Skare		Postnr	5912	Poststed SEIM
Telefon	56 35 51 51	Telefaks	56 35 89 82	Kontaktperson	Nils-Jarle Skare
				Mobiltelefon	915 32 444

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

Komplett prosjektering , untatt VVS, for endringene

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht
søknad om ansvarsrett og kontrollplan

av dato

20.07.2005

og kontrollplan for viktige og kritiske områder

av dato

20.07.2005

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

I h.t. Lindås kommunes brev fra 26.01.2009 er det foretatt kontrollregning av arealoppgåve for kvart av husværa. Se vedlagte 1.side av skjema NBR nr. 5175 Juli 2003 (tidligere vedlegg A-1)

Signatur på tegningene.

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering



Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

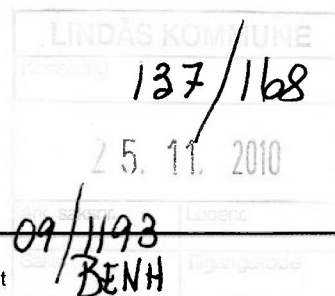


Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår



Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest



Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato

16/11-2010

Foretakets underskrift

Nils-Jarle Skare

Gjentas med blokkbokstaver

Nils-Jarle Skare

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg nr

A-

Kommunens saksnr

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg til NBR 5174

Opplysningene gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr	137	Bnr	168	Festestr	Seksjonsnr	Signering - ansvarlig søker	
	Adresse		Ålverneset		Postnr	5914	Poststed	ISDALSTØ
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):		Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):		Senterpunkt angitt ved -		X-koordinat:	Y-koordinat:

Forhåndskonferanse						
Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr	E -

Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)					
Pbl § 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr	B -
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	

Estetikk			
Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.	Vedlegg nr	E - 1

Arealdisponering				
Planstatus	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	Sett kryss for eksisterende plan
	Spesifiser nærmere			
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv			Tillatt grad av utnyttning
	Beregningsregler i reguleringsplan			
	<input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (%BYA)	<input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m ²)	<input type="checkbox"/> Annet	
	<input type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (%TU)			
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input checked="" type="checkbox"/> Annet beskriv	naust	
	<input type="checkbox"/> Garasje			

Oppmålt tomt	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomteareal	ca. 700 m ²
--------------	-----------------------------	---	------------	------------------------

Bebyggelsen - størrelse og grad av utnyttning	Eksisterende bebyggelse			Ny bebyggelse			Sum		
	Antall etasjer (TEK § 4-1)				3				
	Antall bruksenheter (NS 3940)				2			2	
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)		m ²		75 + 171 m ²			246 m ²	
	Bebygd areal (NS 3940)		m ²		124 m ²			124 m ²	
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket							ca. 23 %		

Vis beregning av grad av utnyttning

$$\frac{100 \times 124}{700} = \text{ca. } 18\% \text{ v/ BYA}$$

$$\frac{100 \times 246}{700} = \text{ca. } 35\% \text{ v/ BRA}$$

Hybelleilighet i u.eta. = BRA 75m²
 Hovedleilighet = BRA 171m²
 SUM : = BRA 246m²

LINDÅS KOMMUNE

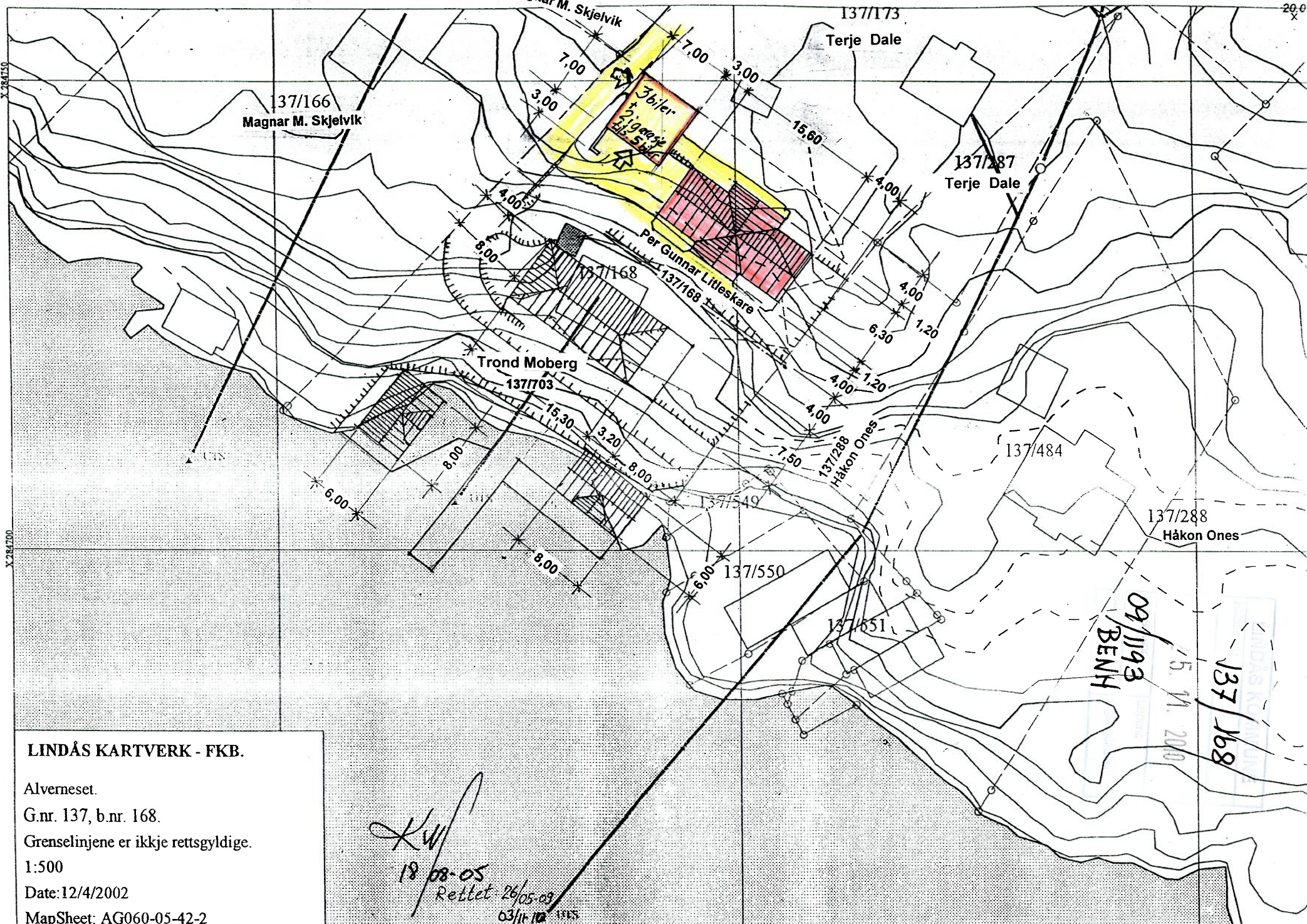
137/168

25. 11. 2010

09/1193

BENH

Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	4,00	Vegmidte	12,0	Annen bygning	4,00
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja		Avstand	m	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja		Avstand	m	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)						Vedlegg nr



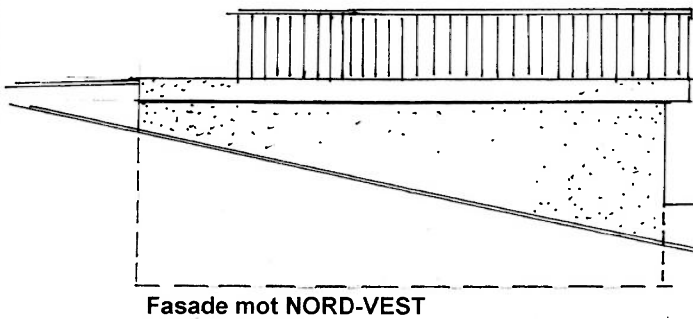
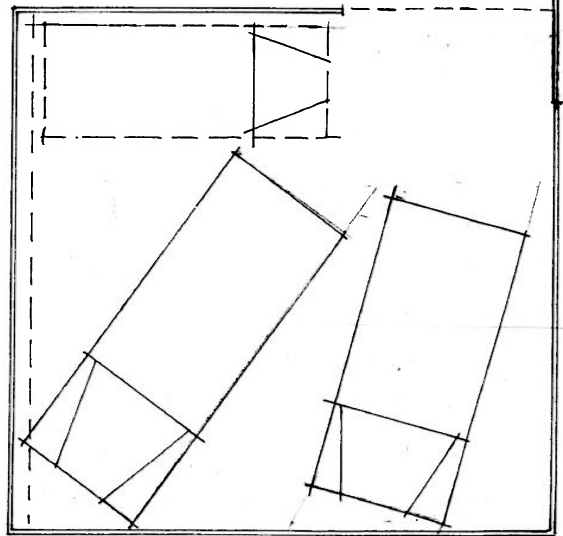
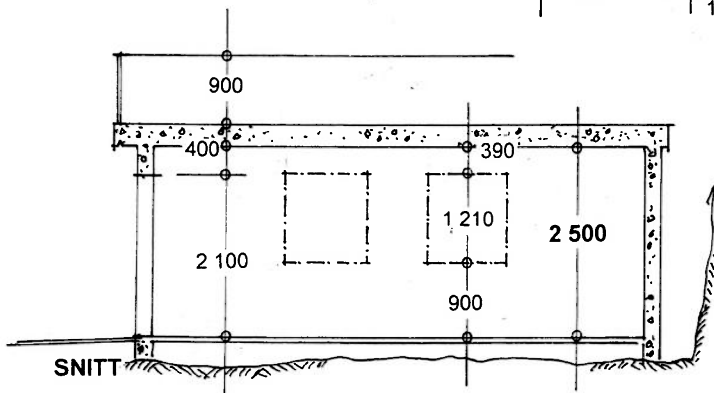
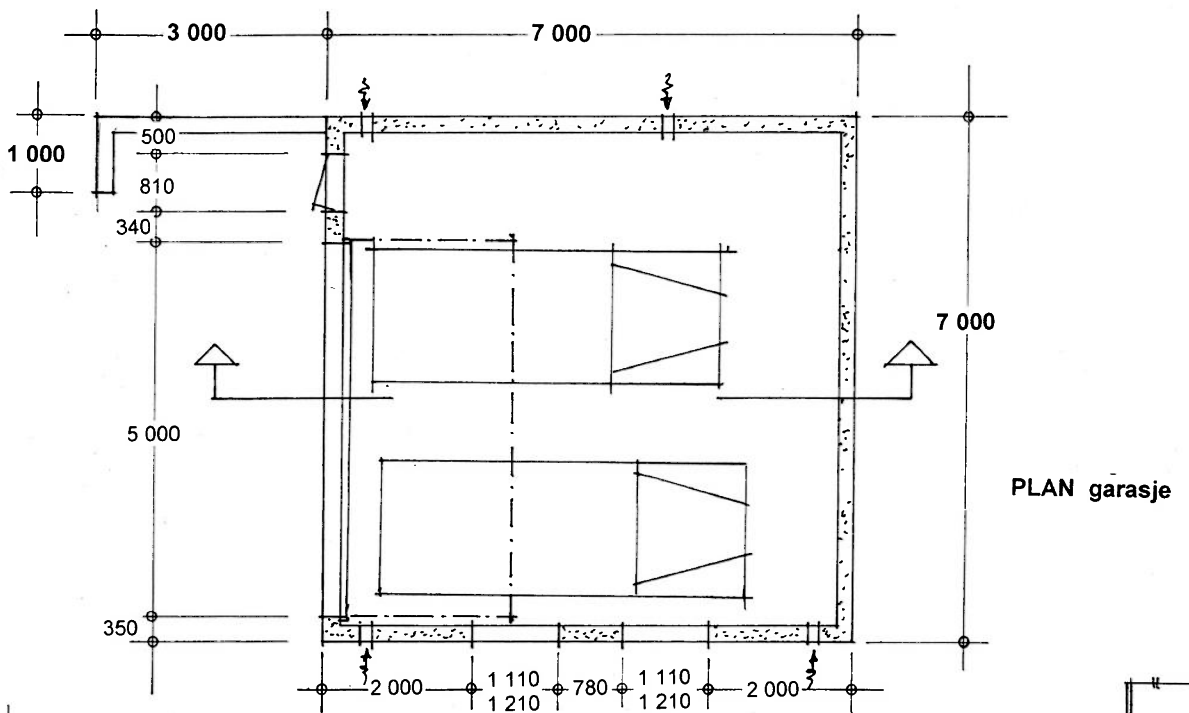
LINDÅS KARTVERK - FKB.

Alverneset.
 G.nr. 137, b.nr. 168.
 Grenselinjene er ikkje rettsgyldige.
 1:500
 Date: 12/4/2002
 MapSheet: AG060-05-42-2

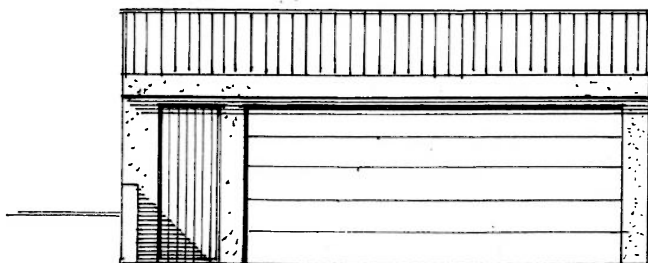
K. W.
 18.08.05
 Rettet 26/05.09
 03/11.10

09/1193
 BENH
 15.11.2002
 137/168

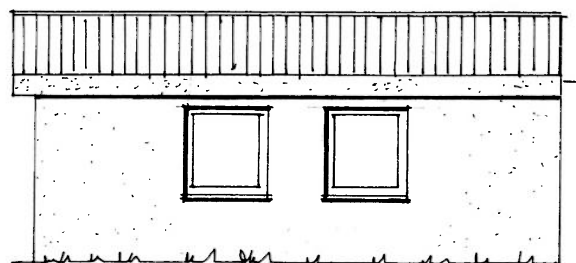
LINDÅS KARTVERK



Fasade mot NORD-VEST



Fasade mot SYD-VEST



Fasade mot SYD-ØST

LINDÅS KOMMUNE
TAKPLAN
137/168
5. 11. 2010
09/1193
BENH

grense

Prosj. garasje < 50m² på gnr.137, bnr.168, Isdalstø i Lindås kommune
Plan, Snitt og Fasader i Mål = 1:100

Isdalstø, 27. 05. 2009

Rettet: 03. 11. 2010 *KW*