

**Meldingen gjelder**

**Eiendom/Byggested**

Lindås Kommune, Gnr. 137, Bnr. 168, Adresse Isdalstø, 5914 ISDALSTØ.

**Tiltakets art**

Søknadstype **Melding**. Tiltakstype og formål **Nytt bygg - ikke boligformål under 70 m<sup>2</sup>**.  
Næringsgruppekode **Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring**. Bygningstypekode **181**  
**Garasje, uthus, anneks til bolig**. Beskrivelse av bruk **Dobbel-garasje i betong. Parkering på dekket**.

**Tiltakshaver**

Partstype **Privatperson**.  
Navn **Per Gunnar Litleskare, 5914 ISDALSTØ**.

Kontaktperson **Per Gunnar Litleskare, 5914 ISDALSTØ**.

**Kontroll**

Søknaden er kontrollert av ByggSøk 26.05.2009 kl. 11:51:16 med følgende kommentar:

Kontroll av obligatoriske felt er feilet. Følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

**Eiendom/Byggested - Eiendomsopplysninger**

**Rammebetingelser - Planstatus**

**Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering**

**Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Vannforsyning**

**Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Avløp**

**Parter - Tiltakshaver**

**Parter - Nabo/gjenboer - Legg til nabo**

<b>LINDÅS KOMMUNE</b>	
Klassering	137/168
15. 06. 2009	
Ark. saknr.	Løpenr.
2009/1193	
Saksn.	Tilgangskode
BENH	

**Arealdisponering**

**Tomtearealet**

Byggeområde/grunneiendom	700,0 m <sup>2</sup> .
= Beregnet tomteareal	700,0 m <sup>2</sup> .

**Bebyggelsen**

Areal eksisterende bebyggelse	163,0 m <sup>2</sup> .
+ Areal ny bebyggelse	49,0 m <sup>2</sup> .
+ Parkeringsareal	49,0 m <sup>2</sup> .
= Sum areal	261,0 m <sup>2</sup> .

**Grad av utnyttning**

Beregnet grad av utnyttning 36,0 %.

**Byggehøyde/Avstander**

Byggehøyden ligger innenfor ev. bestemmelser gitt i gjeldende plan/ subsidiært i pbl § 70, nr.1.

Minste avstand fra den planlagte bygning til nabogrense 0,0 m, vegmidte 0,0 m, annen bebyggelse 3,0 m.

Det går IKKE høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomte.

Det går IKKE privat/offentlig vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomte.

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

**Atkomst**

Tiltaket gir IKKE endrede avkjøringsforhold. Tomta har atkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

## Vannforsyning

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

## Kommunale opplysninger

### Koder

Næringsgruppekode Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring. Bygningstypekode 181  
Garasje, uthus, anneks til bolig.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Gjenpart av nabovarsel	C	Tegninger i Mål = 1:100 + sit.kart i Mål = 1:500	
Kart	D	Sit.kart i Mål = 1:500	
Tegning ny fasade	E	1 stk.tegning som viser plan, snitt og fasader	

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket i henhold til Plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK).

**Tiltakshaver**

Dato 26.05.2009

Signatur Per G. Litledem