

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

12-August-2015



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	43	9	Sævråsvegen 305, 5957 MYKING

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Påbygg	X Bolig	113	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Anthony Natås	Sævråsvegen 305, 5957 MYKING	92649126	an@bostek.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
AKASIA	998880343	Bjørnsgate 1, 5008 BERGEN	Geir Algrøy	55597859	95054161

e-postadresse  
geir@akasia.no

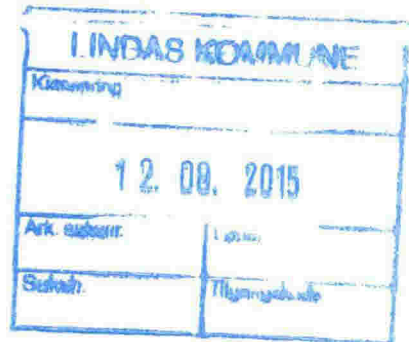
### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerevurdering

Våningshuset skal utvides med tilbygg, påbygg og nye terrasser. I tillegg skal alle fasiliteter oppgraderes til dagens standard. Våningshuset vil etter ombygging ha gjennomgått en total rehabilitering både innvendig og utvendig.



## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes dispensasjon fra LNFR-sone. (510-Omsyn Landbruk). Eksisterende våningshus er gammelt og tilfredsstillende ikke dagens boligstandard. For å oppnå god boligstandard og for å få plass til nye fasiliteter må huset utvides. Det søkes derfor om tiltak for utvidelse i form av tilbygg, påbygg og nye terrasser.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	1263-200815 - Kommuneplan 2011-2023

Reguleringsformål  
LNFR - 510 - Omsyn Landbruk

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

A.N

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	20800,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	20800,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4160,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	68,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	121,30 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	30,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	219,30 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	1,05
----------------------------	------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	68,00	108,80	0,00	108,80	1	0	1
Ny bebyggelse	121,30	130,90	0,00	130,90	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	189,30	239,70	0,00	239,70	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

A.N

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Eksisterende borehol  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

## Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg  
Det skal installeres vannklosett.  
Det foreligger utslippstillatelse.  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C 1	Kvitteringsliste	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C 2	Opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C 3	Nabovarselliste	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E 1	Fasadetegninger	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E 2	Plan 1. og 2. etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E 3	Kjellerplan + snitt	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E 4-7	Bilder eksisterende fasader	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F 1	Oversiktskart	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F 2	Målsatt kart	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G 1	Søknad om ansvarsrett for selvbygger	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G 2	Dokumentasjon for medhjelpers kompetanse - praksis (1)	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G 3	Søknad om ansvarsrett SØK	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G 4	Dokumentasjon for medhjelpers kompetanse - praksis (2)	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G 5	Redegjørelse for dokumentasjon som selvbygger	Vedlagt søknaden

Boligspesifisering i Matrikkelen  
Gjennomføringsplan

Vedlegg H-1  
Vedlegg G-6

A.V

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 04.08.2015

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

GEIR ALGRØY

### Tiltakshaver

Dato 10.08.15

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver