

14/ 1752 .

08-April-2014

# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 8. 04. 2014	
Ark. skilt nr.	Løsningsnr.
Sektor	Utskriftsnummer



<b>Til</b>	Ark. skilt nr.	Løsningsnr.
Lindås kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	Sektor	Utskriftsnummer

<b>Som eier/fester av</b>
Gnr. Bnr. Eiendommens adresse
107 42 Ukjent

<b>Tiltak på eiendommen</b>
Kommune Gnr. Bnr. Adresse Eier/fester
Lindås 107 14 Kolåsvegen 151, 5955 LINDÅS Jan-Tore Kolås

<b>Det varsles herved om</b>
Søknadstype Tiltakstype Næringsgruppekode Formål
søknad i ett trinn Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup> X Bolig bolig
<b>Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19</b>
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra kravet i Vegloven §29 om 15 meters byggegrense til kommunal vei.
Begrunnelse: Eksisterende bolig ligger tettere på veg end tilbygget vil komme til å gjøre. Ny terrengmur erstatter eksisterende terrengmur. Tiltaket endrer derfor ikke den eksisterende situasjon og det anses at fordelene ved å gi dispensasjon for tiltaket oppveier ulempene.
Det søkes også (24.3.2014) om dispensasjon fra krav om reguleringsplan i Kommuneplan 2011-2013. Se eget vedlegg.

<b>Nabovarslet gjelder</b>
Søknaden omhandler tilbygg til eksisterende enebolig, samt utvidelse av terrasse og endring av terrengmur. Tilbygget inneholder vindfang, vaskerom og dobbelt garasje. Tilbygget plasseres nord for eksisterende enebolig.
Etter pålegg fra Lindås kommune Teknisk drift 15.11.2014, flyttes eksisterende avkjørsel lenger mot nord for å bedre siktforholdene. Revidert situasjonskart er vedlagt.

SØKNAD ER ELLERS VENDRET

<b>Arealdisponering</b>	IFHT TIDL. NABOVARSEL
<b>Planstatus mv.</b>	
Gjeldende plan Navn på plan	
Kommuneplanenes arealdel Kommuneplan 2011-2023	

<b>Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel</b>
<b>Ansvarlig søker</b>
navn
ARKITEKT METTE KYED THORSON

# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3



## Kontaktperson

navn e-postadresse Telefon Mobiltelefon  
Mette Kyed Thorson mktho@online.no 90148834 90148834

## Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse  
ARKITEKT METTE KYED THORSON Kvalen, 5955 LINDÅS mktho@online.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Mål 1:500 /A4
Tegning eksisterende snitt	E	Mål 1:100 /A3
Tegning eksisterende fasade	E	Nord og vest, Mål 1:100 /A3
Tegning eksisterende fasade	E	Sør og øst, Mål 1:100 /A3
Tegning ny snitt	E	Mål 1:100 /A3
Tegning ny fasade	E	Nord og vest, Mål 1:100 /A3
Tegning ny fasade	E	Sør og øst, Mål 1:100 /A3
Beskrivelse	F	Søknad om dispensasjon fra KP

## Signering

### Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Lindås

Dato 25.3.2014

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

Lindås kommune, byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Att.: Siril Sylta / Nina Bakanova

Lindås 24.3.2014  
Mkt/1303

Vedr.: Søknad om dispensasjon, gnr 107 bnr 14, Lindås.

Søknad om tilbygg/garasje innsendt i september 2013 omhandler tilbygg etter § 20-1.

Beklager at søknad om dispensasjon fra Kommuneplan 2011-2023 § 1.1 vedrørende krav om reguleringsplan manglet i innsendt søknad om tilbygg/garasje til enebolig på gnr 107 bnr 14, Kolåsvegen 151, 5955 Lindås.

Det søkes herved om dispensasjon fra Kommuneplan 2011-2023 § 1.1 vedrørende krav om at areal sett av til bygg og anlegg etter pbl § 11-7 skal inngå i reguleringsplan før tiltak som krev søknad og løyve etter pbl §§ 20-1 og 20-2 vert tillate.

Begrunnelse:

Området er avsatt til «Bustad» i Kommuneplan 2011-2013 og er allerede bebyggt med enebolig.

Hensynet bak kravet om reguleringsplan blir ikke vesentlig tilsidesatt da oppføring av tilbygg/garasje er i overensstemmelse med formålet for området.

Tiltaket vil ikke få konsekvenser for naboene med hensyn til lys og utsikt.

På nabotomten oppføres en ny firemannsbolig, hvor det ikke er utarbeidet reguleringsplan.

Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra Kommuneplanens § 1.1 angående krav om reguleringsplan oppveier eventuelle ulempe etter en samlet vurdering.

Vennlig hilsen

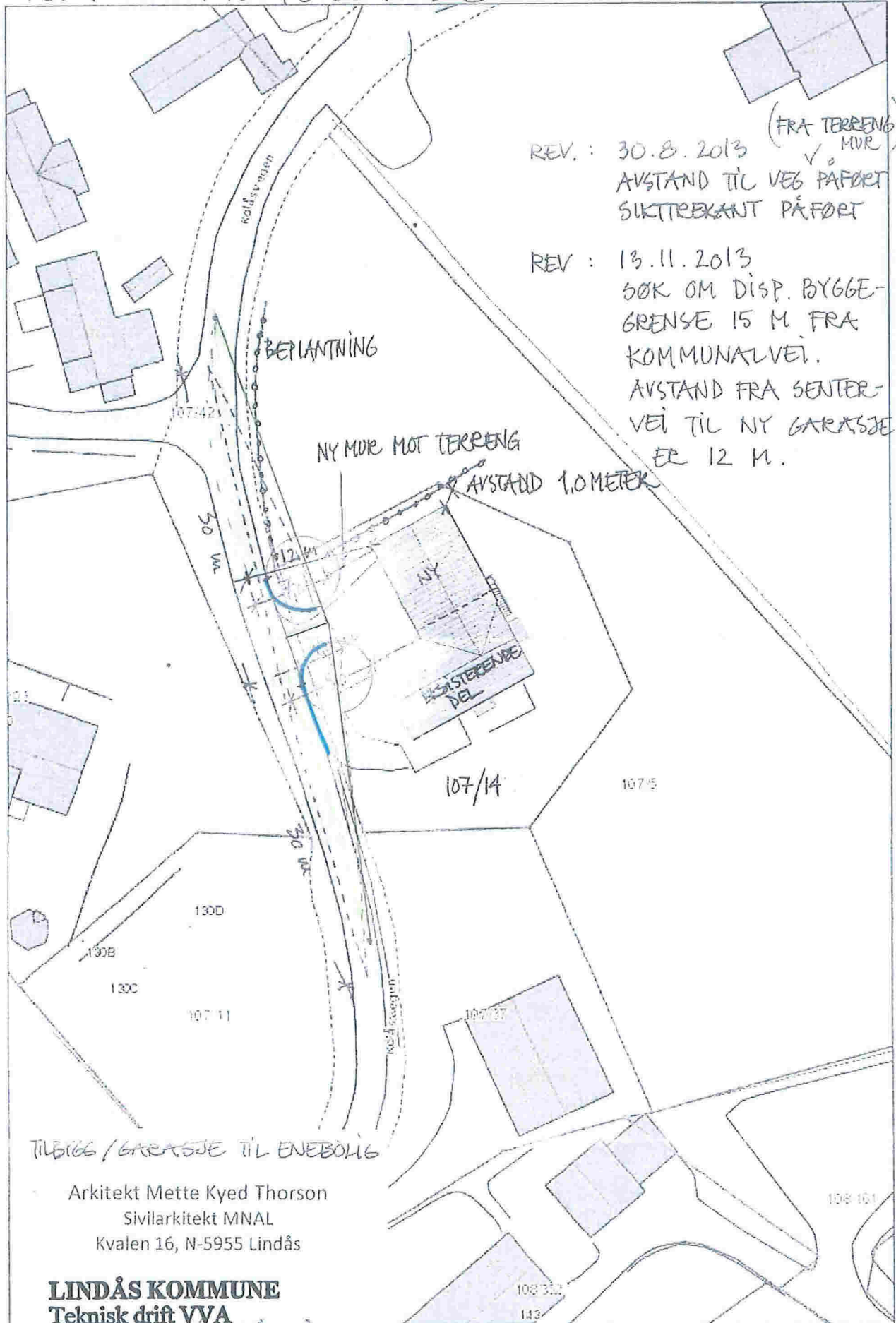


Mette Kyed Thorson  
Sivilarkitekt MNAL

Kopi Jan-Tore Kolås, Kolåsvegen 151, 5955 Lindås

KOLÅSVEGEN 151, 5955 LINDÅS

26.05.2013



REV. : 30.8.2013

(FRA TERRENG MUR)  
AVSTAND TIL VEG PÅFØRT  
SUKTREKANT PÅFØRT

REV : 13.11.2013

SØK OM DISP. BYGGE-  
GRENSE 15 M. FRA  
KOMMUNALVEI.

AVSTAND FRA SENTER-  
VEI TIL NY GARASJE  
ER 12 M.

TILBEGG / GARASJE TIL ENEBOLIG

Arkitekt Mette Kyed Thorson  
Sivilarkitekt MNAL  
Kvalen 16, N-5955 Lindås

**LINDÅS KOMMUNE**  
**Teknisk drift VVA**

15.11.2013

Målestokk: 1:500