



Helgesen Tekniske-bygg AS  
Valestrandsfossen  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/422 - 15/27509

Saksbehandlar:

Eilin Houlison Molvik

EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:

25.08.2015

## Løyve til igangsetting - Hele tiltaket - gbnr 108/88 - tilbygg til næringsbygg

**Administrativt vedtak. Saknr: 356/15**

**Tiltakshavar:** Goman Rognaldsen AS

**Ansvarleg søkjar:** Helgesen Tekniske-Bygg AS

**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd.

**SAKSUTGREIING:**

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av tilbygg til næringsbygg på eigedom gbnr. 108/88.

Kommunen har i vedtak av 15.07.15 gjeve rammeløyve.

Det er i Plan- og miljøutval 10.06.15 gjeve dispensasjon for oppføring av tiltaket.

Det vert elles vist til søknad motteken 10.08.15.

**Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 10.08.15 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

Det ligg føre samtygge frå Arbeidstilsynet datert 03.08.15, arbeidstilsynet sin referanse 2015/12047.

**VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket i samband med oppføring av tilbygg til næringsbygg på følgjande vilkår:**

1. Rammeløyve av 15.07.15 med vilkår og ansvarsrettar gjeld for tiltaket.

**Post**

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

**Kontakt**

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567  
Org.nr. 935 084 733



Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. §§ 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) / 23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TTKL.	ANSVAR SOMRÅDE
PRO	Grindheim Maskin & Transport AS	979 302 002	S	1	Grunn- og terrengarbeid
	Firesafe AS	958 249 799	S	3	Brannkonsept
	Helgesen Tekniske-Bygg AS	965 012 044	S	1	Bygningsfysikk, geoteknikk
	Helgesen Tekniske-Bygg AS	965 012 044	S	2	Konstruksjonssikkerhet
	Euroklima Norge AS	998 427 320	S	2	Ventilasjonsanlegg
	Stendal VVS AS	980 626 180	S	2	VA-insallasjoner
UTF	Grindheim Maskin & Transport AS	979 302 002	S	1	Grunn- og terrengarbeid
	Euroklima Norge AS	998 427 320	S	2	Ventilasjonsanlegg
	Stendal VVS AS	980 626 180	S	2	VA-installasjoner
	Helgesen Tekniske-Bygg AS	965 012 044	S	2	Overordna ansvar for utførelse
	Helgesen Tekniske-Bygg AS	965 012 044	S	1	Tømrerarbeid
KTR	Siv. Ing. Tore Nygård AS	989 370 251	S	2	Kontroll konstruksjonssikkerhet
	BrannCon AS	993 230 537	S	3	Kontroll brannkonsept nytt tilbygg

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er ein føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 15/422

#### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Avkøyrsløse til offentleg veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.

#### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.8	Delt sakshandsaming – IG for heile tiltaket	1*2.900,-	Kr. 2.900,-
10.2.9 a	Godkjenning per føretak med sentralgodkj.	7*1.000,-	Kr. 7.000,-
	Totalt gebyr å betala		Kr. 9.900,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

#### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Tor Hegle  
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Gorman Rognaldsen AS

Veråsvegen 234 5955

LINDÅS

**Mottakarar:**

Helgesen Tekniske-bygg AS

Valestrandsfossen 5281

VALESTRANDSFOSSEN