

Lindås kommune
 Dokumentsenteret
 Kvernhusmyrane 20
 5914 Isdalstø

Anders og Line Heimvik
 Signalveien 10
 1597 Moss
heimvik@hotmail.com

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
25. 08. 2015	
Ark. saksnr. 15/2744	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

21. august 2015

TILLEGG TIL DISPENSASJONSSØKNAD- gbnr 226/2

Viser til deres forespørsel om tilleggsopplysninger, datert 19.08.15. Se dette brevet og vedlegg for opplysningene dere har etterspurt:

NYBYGG

- Plassering, størrelse, volum og form: Vi ønsker å bygge der det eksisterende huset står. Dette er øyas beste beliggenhet, og vi kan også bruke den eksisterende grunnmuren til den nye bygningen og verandaen til denne. Se vedlegg nr. 1. Planen er, som tegningen viser, at det eksisterende bygget skal rives ned til grunnmuren. Det nye bygget settes opp helt inntil den gamle grunnmuren. Den delen av den nye bygningen som stikker ut foran (se tegningene av bygget) skal gå over den eksisterende grunnmuren. Resten av grunnmuren er tenkt benyttet som grunn for verandaen til nybygget. Vi har nå «grovkjeller» i deler av den eksisterende grunnmuren, og denne planlegger vi å beholde til lagring. Eksisterende bygning står i skrånende terreng (se bilder av huset). Den nye verandaen vil derfor ha en svært lav grunnmur mot nord, og en høyere grunnmur mot sør. Nybyggets størrelse, volum og form fremgår av tegninger, vedlegg nr. 2. Størrelse, volum og form, eksisterende bygg, se vedlegg nr. 3. Det eksisterende bygget er av takstmann beregnet til 103 m². Nybyggets areal er 106 m². Nybygget vil bli noe lavere enn eksisterende bygg.
- Tilkøst: Eiendommen vår er en øy uten fastlandsforbindelse. Vi parkerer på fastlandet (ved det nedlagte fergeleiet) og bruker båt over til eiendommen.
- Avløp: Vi planlegger å installere snurredass eller forbrenningstoalett, og vil derfor ikke ha kloakkutslipp. Vi trenger derfor kun utslippstillatelse for gråvann.
- Vannforsyning: Vi har nå brønn og benytter pumpe for tilførsel til bygning. Løsninger har alltid vært tilstrekkelig for våre behov, og dette er derfor den løsningen vi også ønsker å videreføre for det nye bygget.

EKSISTERENDE BYGG

- Foto av fasader, se vedlegg nr.4.
- Tegning av planløsning, samt foto av interiør, se vedlegg nr. 5.

Byggesaksavdelingen påpeker at bygget på eiendommen over mange år har vært brukt som fritidsbolig, og derfor ikke uten videre kan rehabiliteres og tas i bruk som helårsbolig. Vi vil i denne sammenhengen påpeke at vårt mål ikke er å flytte til eiendommen, men å bygge en bygning som kan brukes på andre årstider enn sommeren. På grunn av stor usikkerhet rundt kostnad og nødvendig omfang av en renovering av det eksisterende bygget, er det vår vurdering at den beste løsningen er å bygge nytt.

Med vennlig hilsen



Line Heimvik



Anders Heimvik

Vedlegg:

- 1: Plan for plassering av nybygg
- 2: Tegninger av nybygg
- 3: Dokumentasjon på areal, eksisterende bygg
- 4: Bilder av fasaden, eksisterende bygg
- 5: Tegning av planløsning og bilder av interiør, eksisterende bygg