

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

|         |      |      |                             |
|---------|------|------|-----------------------------|
| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                     |
| Lindås  | 239  | 11   | Breivika 8, 5993 OSTEREIDET |

### Tiltakets art

|                 |   |                   |                  |
|-----------------|---|-------------------|------------------|
| Søknadstype     | Tiltakstype   | Næringsgruppekode | Bygningstypekode |
| Rammetillatelse | Nytt bygg - Boligformål Riving av bygning under 70 m <sup>2</sup> | X Bolig           | 111              |

|        |
|--------|
| Formål |
| bolig  |

### Tiltakshaver

|              |                                      |                             |          |
|--------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------|
| Partstype    | Navn                                 | Adresse                     | Telefon  |
| privatperson | Mette Jersin Ansnes & Jo-Harald Færø | Bjørge 278, 5993 OSTEREIDET | 91750230 |

|                    |
|--------------------|
| e-postadresse      |
| johf_2@hotmail.com |

### Ansvarlig søker

|                         |                     |                                     |
|-------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Navn                    | Organisasjonsnummer | Adresse                             |
| ARKITEKT AMUND NORDLAND | 992962135           | Øvre Korskirkesmug 2 B, 5018 BERGEN |

|                |          |              |                       |
|----------------|----------|--------------|-----------------------|
| Kontaktperson  | Telefon  | Mobiltelefon | e-postadresse         |
| Amund Nordland | 97094593 | 97094593     | amund@strangehagen.no |

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgebrev

Omsøkt tiltak gjelder oppføring av ny enebolig på tidligere tomt for fritidsbolig. Eksisterende hytte vil bli revet, og ny bolig oppføres noe tilbaketrukket fra hyttens nåværende plassering. Det søkes om å legalisere eksisterende veg langs tomtens østgrense som tilkomst til boligen. Søknaden innbefatter også istandsetting av eksisterende uthus på eiendommen.

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Utfyllende redegjørelse og begrunnelse for dispensasjonssøknad fremgår av eget vedlegg til søknaden. Omsøkt tiltak er avhengig at det gis dispensasjoner for følgende forhold:

-

Fra Plan- og bygningsloven § 1-8. om forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, for oppføring av bygg og anlegg nærmere sjø enn 100 meter.

-

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



- Fra Kommuneplanens arealdel, for godkjenning og utvidet bruk av eksisterende veg i LNFR område.
- Fra gjeldende reguleringsplan - plankart, for plassering av bygg, grad av utnyttning og tilkomst til tomten.
- Fra gjeldende reguleringsplan - bestemmelser, for oppføring av bolig i 2 etasjer høyde.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan      Navn på plan  
Reguleringsplan      Eknes

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan      Grad av utnyttning iht. gjeldende plan  
BRA      400 m<sup>2</sup>

### Tomtearealet

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 2994,00 m <sup>2</sup> |
| = Beregnet tomteareal    | 2994,00 m <sup>2</sup> |

### Bebyggelsen

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 400,00 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 113,00 m <sup>2</sup> |
| - Areal som skal rives                  | 59,00 m <sup>2</sup>  |
| + Areal ny bebyggelse                   | 186,00 m <sup>2</sup> |
| + Parkeringsareal                       | 36,00 m <sup>2</sup>  |
| = Sum areal                             | 276,00 m <sup>2</sup> |

### Grad av utnyttning

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Beregnet grad av utnyttning | 276,00 |
|-----------------------------|--------|

### Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

|                         | m <sup>2</sup> BYA | m <sup>2</sup> BRA |       |        | Antall bruksenheter |       |       |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|---------------------|-------|-------|
|                         |                    | Bolig              | Annet | I alt  | Bolig               | Annet | I alt |
| Eksisterende bebyggelse | 124,00             | 59,00              | 54,00 | 113,00 | 1                   | 1     | 2     |
| Ny bebyggelse           | 57,00              | 127,00             | 0,00  | 127,00 | 1                   | 0     | 1     |
| Av dette åpne arealer   | 16,00              | 0,00               | 0,00  | 0,00   | 1                   | 0     | 1     |
| Sum                     | 165,00             | 186,00             | 54,00 | 240,00 | 1                   | 1     | 2     |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

| Vedleggstype              | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget                        | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------|--------|---|-------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel | C      | Gjenpart og kvittering for nabovarsel           | Vedlagt søknaden              |
| Nabomerknader             | C      | Merknad fra nabo gnr 239 bnr 95                 | Vedlagt søknaden              |
| Situasjonsplan            | D      | Situasjonsplan                                  | Vedlagt søknaden              |
| Tegning ny fasade         | E      | Fasader mot Sør og mot Nord                     | Vedlagt søknaden              |
| Tegning ny fasade         | E      | Fasader mot Øst og mot Vest, Tverrsnitt av bygg | Vedlagt søknaden              |
| Tegning ny snitt          | E      | Terrengprofiler                                 | Vedlagt søknaden              |
| Tegning ny fasade         | E      | Fasader uthus                                   | Vedlagt søknaden              |
| Tegning ny plan           | E      | Plan 1.etasje                                   | Vedlagt søknaden              |
| Tegning ny plan           | E      | Plan 2.etasje                                   | Vedlagt søknaden              |

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



|                       |   |  |                  |
|-----------------------|---|--|------------------|
| Søknad om ansvarsrett | G | Søknad om ansvarsrett for siv.ark. Amund Nordland  | Vedlagt søknaden |
| Søknad om ansvarsrett | G | Søknad om ansvarsrett for siv.ark. Tor Solhaug   | Vedlagt søknaden |
| Organisasjonsplan     | G | Organisasjonsplan for siv.ark. Tor Solhaug   | Vedlagt søknaden |
| Revisjonserklæring    | G | Revisjonserklæring for siv.ark. Tor Solhaug  | Vedlagt søknaden |
| Annet                 | Q | Redegjørelse og begrunnelse for dispensasjonssøknad  | Vedlagt søknaden |
| Annet                 | Q | Uttalelse fra Teknisk drift, Lindås kommune - vedr. tilkopling til kommunalt anlegg for vann og avløp. | Vedlagt søknaden |
| Annet                 | Q | Privtrettslig avtale om veirett  | Vedlagt søknaden |
| Annet                 | Q | Kort orientering   | Vedlagt søknaden |

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 25.08.2015

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
ARKITEKT AMUND NORDLAND

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver