

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Lindås	244	55	244/36	Eidsnes Indre, 5913 EIKANGERVÅG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Ettrinnsøknad	Arealoverføring	C Industri

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
foretak	NORDHORDLAND MARITIME NÆRINGSARK AS	Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN

Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
997377532	91875390	tommy@atr-eiendom.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Tiltakshaver Nordhordland Maritime Næringsark AS og nabo Nordhordland Skogeigarlag ønsker å gjennomføre makebyte av sirka 9 daa areal i næringsområdet på Eidsnes.

Nordhordland Maritime Næringsark AS er hjemmelshaver til 244/41 og 244/55.

Nordhordland Skogeigarlag er hjemmelshaver til 244/36.

Makebyte går ut på at til blir tatt ett areal på 9 daa fra søre del av 244/55 og tillagt dette arealet 244/36.

Så blir det tatt tilsvarende areal på 9 daa fra østre del av 244/36 og tillagt dette arealet 244/41.

Sjå vedlagte kartskisse.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Bebyggelsesplan	Eidsnes næringsområdet

Reguleringsformål

Kombinert bygge- og anleggsformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	150%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	0,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	0,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	0,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	0,00
----------------------------	------

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

### Avløp

Ikke relevant

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1- Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2- Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C4- Kommentar til nabomerknad	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	F1- Kart med forslag til nye grenser	Ettersendes per post

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 6/8 2015

Signatur

*Bjørn R. Kvinge*

Gjentas med blokkbokstaver

**BYGGM BJØRN R. Kvinge as**

Kvingebakkevegen 97,  
5061 Mastfjordnes

Mobil 46903190 E-post [post@brkvinge.no](mailto:post@brkvinge.no)

### Tiltakshaver

Dato 06.08.15

Signatur

*Tonny Gulbrandsen*

Gjentas med blokkbokstaver

*Tonny GULBRANDSEN*

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr./Bnr.	Adresse
Lindås	244	55	244/36	Eidsnes Indre, 5913 EIKANGERVÅG

Eier/fester  
NORDHORDLAND MARITIME NÆRINGSPARK AS

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Arealoverføring	C Industri

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Bebyggelsesplan	Eidsnes næringsområdet

## Nabovarselet gjelder

Tiltakshaver Nordhordland Maritime Næringspark AS og nabo Nordhordland Skogeigarlag ønsker å gjennomføre makebyte av sirka 9 daa areal i næringsområdet på Eidsnes.  
Nordhordland Maritime Næringspark AS er hjemmelshaver til 244/41 og 244/55.  
Nordhordland Skogeigarlag er hjemmelshaver til 244/36.  
Makebyte går ut på at til blir tatt ett areal på 9 daa fra søre del av 244/55 og tillagt dette arealet 244/36.  
Så blir det tatt tilsvarende areal på 9 daa fra østre del av 244/36 og tillagt dette arealet 244/41.  
Sjå vedlagte kartskisse.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Tiltakshaver

navn  
NORDHORDLAND MARITIME NÆRINGSPARK AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Tommy Hjalmar Guldbrandsøy	tommy@atr-eiendom.no	91875390	91875390

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse
NORDHORDLAND MARITIME NÆRINGSPARK AS	Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN

e-postadresse  
tommy@atr-eiendom.no

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Vedlegg

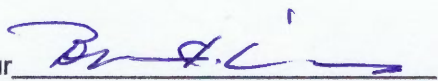
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	F1- Kart med forslag til nye grenser

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Tiltakshaver

Dato KOMINGO 16 2015

Signatur 

 YGGM. JØRN. K VINGE as

Gjentas med blokkbokstaver Gebackevegen 97,  
5981 Masfjordnes

Mobil 45603190 E-post [post@brkvinge.no](mailto:post@brkvinge.no)

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Andre Gnr./Bnr.  
Lindås 244 55 Eidsnes Indre, 5913 EIKANGERVÅG 244/36

Eier/fester  
NORDHORDLAND MARITIME NÆRINGSARK AS

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 244, Bnr. 2  
KIM MELAND BJØRGE, Adresse EIDSNESVEGEN 163, 5913 EIKANGERVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 244, Bnr. 36  
NORDHORDLAND SKOGEIGARLAG c/o SIGVARD HOPLAND NESBREKKA 2, Adresse EIDSNESVEGEN 163, 5912 SEIM

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 244, Bnr. 36, Fester. 1  
SPECTRA NORGE AS, Adresse POSTBOKS 2002 - NORDNES, 5817 BERGEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign.

*N.H. Perceval*

124489 Dato: 01.06.15

