

Lindås kommune

§2

FELLES FØRESEGNER

Reguleringsføresegner for:

Jf plan- og bygningslova (pbl) § 12-7

Seim skule (Plan-id 1263-201007)

Datert: 25.3.2011

Revidert: 31.8.2011

1. gangs handsaming i plan- og miljøutvalet: 11.05.2011, sak 85/11

2. gangs handsaming i plan- og miljøutvalet: 14.09.2011

Vedtatt i kommunestyret: 22.09.2011, sak 105/11

Generelt

Føremål i planen:

Pbl § 12-5 nr. 1

Bygningar og anlegg

- Offentleg tenesteyting – undervisning

Pbl § 12-5 nr. 2

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Køyreveg
- Gang- og sykkelveg/fortau
- Annan veggrunn – grøntareal

Pbl § 12-5 nr. 3

Grønnstruktur

Pbl § 11-8, jf § 12-6)

Sikringssoner

- Frisikt

§1

GRENSE FOR DETALJREGULERING

1.1 Planen si avgrensing

1.1.1 Gnr. 172, bnr 3, 38, 59 og gnr. 171 bnr 1 mfl.

1.1.2 Grense for området er vist i plankart datert 31.8.2011.

- 2.1 Det kan ikkje gjerast avtalar, eigedomsdeling og liknande. Som er i strid med reguleringsplanen
- 2.2 I samband med utbetring av Fv 402 må det setjast i verk tiltak som hindrar avrenning av partiklar til Seimsbekken.
- 2.3 Ved funn av automatisk freda kulturminner, gjenstandar o.l. under gravearbeid eller tiltak i grunnen skal alt arbeid stansast og kulturmyndigheitene varslast jf. Lov om kulturminner.
- 2.4 Støynivå må tilfredsstillast krava i "Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging" T-1442.
- 2.5 **Rekkefølgjekrav**
- 2.5.1 Fortau/busslomme langs skuletomta, mellom profil 680 og profil 1080, vert bygd ferdig i samband med utbygging av ny skule. Vidare utbygging av fortau/omlegging av leidningsnett vert søkt gjennomført i eit spleiselag mellom Hordaland fylkeskommune og kommunen.
- 2.5.2 Høgspenningslinje sør for eksisterande skulebygg må leggjast om eller i kabel før nytt skulebygg vert teken i bruk.
- 2.5.3 Før anleggsarbeidet på ny skule vert starta skal det gjerast støyvurderingar av anleggstøy og framtidig drift ved skulen. Eventuelle støyførebbyggjande tiltak skal vera gjennomført før