



Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Søknaden gjelder		LINDÅS KOMMUNE	
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.		Klassering	214/94
Eiendom/Byggested		27. 08. 2015	
Kommune	Gnr. Bnr.	Adresse	Ark. saksnr.
Lindås	214 94	Litlevågsbrotet 35,, 5913 EIKANGERVÅG	14/7029
Tiltakets art		Løpenr.	Tilgangskode
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	161
Tiltakshaver		Formål	fritidsbolig
Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Thomas Borsholm	Øvstunvegen 24 B,, 5223 NESTTUN	93240409
Ansvarlig søker		e-postadresse	tbo@odfjelldrilling.com
Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	
INGENIØR AARLAND AS	979971044	Eidsvågbakken 1, 5105 EIDSVÅG I ÅSANE	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Hans Magnar Aarland	55310544	91868203	info@ing-aarland.no
Varsling			
Tiltaket krever nabovarsling			
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere			
Følgebrev			
Søker om å få rive eksisterende hytte, og bygge ny hytte.			
Søker også dispensasjon. Se vedlagte brev .			

Forhåndskonferanse
Forhåndskonferanse er avholdt

Dispensasjonsøknad
Plan-og bygningsloven Kapittel 19
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon:
Se vedlagte brev

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	1263-200815 Kommuneplan 2011-2023
Reguleringsformål	
Fritidsformål	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	927,30 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	927,30 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	185,46 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	36,50 m ²
- Areal som skal rives	36,50 m ²
+ Areal ny bebyggelse	137,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	173,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	16,07
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny bebyggelse	137,00	115,00	0,00	115,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	50,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	87,00	115,00	0,00	115,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Brønn
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg *My #. Røivann*
Det skal IKKE installeres vannklosett.
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysninger gitt i nabovarsel samt kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan M500 og M200	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader ny hytte	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Etasjeplaner ny hytte	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt ny hytte	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Ansvarsrett og sentral godkjenning Ingeniør Aarland AS	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Referat fra forhåndskonferanse	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om dispensasjon	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

26/08-2015

Dato

 **Ingeniør Aarland AS**

Tiltakshaver

Dato 26.08.2015

for Eidsvågbakken 1
5105 Eidsvåg

Marianne Dale

Signatur

TE 55 31 05 44, Fax 55 06 07 71

Signatur

Thomas Børsholm

THOMAS BORSKOLM

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver