

Trine Dyblie  
Lindåsvegen 1580  
5956 Hundvin  
Mobil 93973131

Hundvin 28.08.2015

Byggesaksavdelingen  
Lindås Kommune

## Søknad om dispensasjon for mindre tiltak i NLF område, bruksnummer 56/52

Vi viser til deres saksnummer 15/1323, og tidligere møter og telefonsamtaler.

Det er tale om 2 tiltak som det skal søkes dispensasjon for:

Tiltak A: Tilbygg til uthus (deres saksnummer 15/1323).

Tiltak B: Åpen paviljong overbygget med seildukstak (mål 3x3 m, gesims 2,10, møne 265)

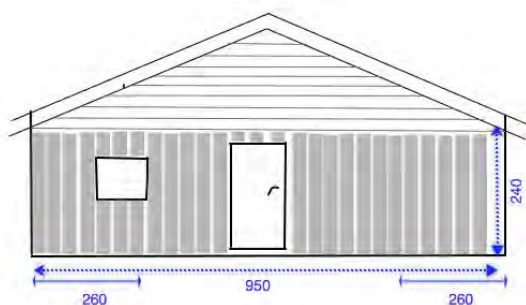
Da min ektemann Nicolay Leganger var på møte med byggevakten 03.07.15 for å ha en gjennomgang av søknadspapirer og vedlegg vedrørende tiltak A, kom det frem at vi måtte fremme søknaden som en søknad om dispensasjon da vi bor i et NLF område. Tiltak A gjelder et tilbygg på østsiden av uthuset sør på eiendommen.

Det ble videre sagt at dersom det skulle være utført flere tiltak tidligere som ikke var omsøkt, burde disse også tas med i søknaden om disposisjon. Både garasje og uthus er godkjent, men en åpen paviljong var blitt registrert på flyfoto, og saksbehandler slo fast at det burde søkes dispensasjon for denne også. Paviljongen er tiltak B.

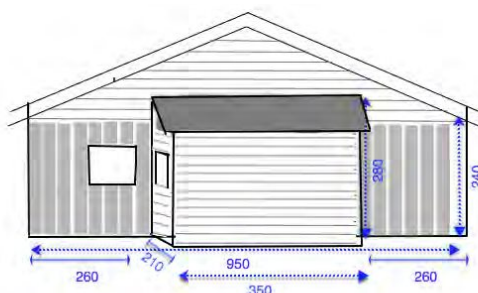
Det ble opplyst både tiltak A og B var av "mindre" karakter som faller inn under Pbl § 20-4 og 20-5, og at vi derfor ikke behøver å søke om disse – dersom vi får dispensasjon, men melde dem inn etter at de er gjennomført.

Vi vedlegger likevel deler av disse sakspapirene til orientering om tiltakene.

### Grunner for å gi dispensasjon til tiltak A: Tilbygg til uthus (deres saksnummer 15/1323).



Ill 1: Uthus fasade øst før tiltak



Ill.2: Uthus fasade øst etter tiltak

Søknaden er skrevet med henblikk på Arealdelen av kommuneplanen 2011–2023 , side 14, punkt 5 LANDBRUKS, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE, PBL § 11-7 NR. 5.

Her heter det i punkt 5.6:

5.6 Det kan gjevast dispensasjon for mindre tiltak etter pbl § 20-2 bokstav a og tilleggsareal inntil 200 m<sup>2</sup> på eksisterande bustadeigedomar når samla utbygging er innafor grensene fastsett under, tiltaket ikkje er til vesentleg ulempe for omsyna bak LNF-føremålet og føremonene elles er klart større enn ulempene. Bygd areal (BYA) bør ikkje overstige 20 %. Samla bruksareal (BRA) for bustad, garasje og uthus bør ikkje overstige 400 m<sup>2</sup>. Etter utbygging bør det vere att eit minste uteoppholdsareal (MUA) på 200 m<sup>2</sup> per bueining. Maksimal gesimshøgde bør ikkje overstige 6,0 m og maksimal mønehøgde 9,0 m. Høgdena vert målt frå planert terreng.

- 1) Tiltaket er et "mindre" tiltak (ikke søknadspliktig iht. Pbl. 20-5)
  - a. Total grunnflate er 7,35 m<sup>2</sup> (2.10x3,5)
  - b. Det er en bod i tilknytning til uthus
  - c. Tiltaket er således et "mindre byggetiltak som påbygg/tilbygg på baksiden (landsiden) av eksisterende bebyggelse, uten vesentlige terrenginngrep eller fortregende virkning"
  - d. BYA utgjør 10% etter tiltaket
  - e. BRA utgjør
  - f. Etter utbygging er det et uteoppholdsareal på 2200 m<sup>2</sup> pr boenhet
  - g. Tiltaket tilfredsstiller for øvrig alle krav som stilles til ikke søknadspliktig tiltak iht. Pbl § 20-4 og 20-5. Tiltak som er unntatt fra søknadsplikt
  
- 2) Tiltaket er ikke til vesentlig ulempe for hensynet bak, eller formålet til NLF reguleringen:
  - a. Det har ikke vært drevet landbruk på eiendommen siden før 1931. Eiendommen ble skilt ut fra gården(56/11) i 1931 (da som en del av bruksnr. 56/21), og skilt ut derfra i 1958 til 56/52).
  - b. På tomten ligger en bolig, en garasje og et uthus. Resten av den 2400 m<sup>2</sup> tomten er en velstelt plen og en pent opparbeidet hage med mer enn 40 arter av blomster, busker og trær (se vedlagte bilder) .
  - c. Eiendommen vil sannsynligvis av de fleste bli vurdert som et privat område der det ikke drives jordbruk, der det ikke er turområde eller er tiltenkt friluftsliv for allmenheten.
  - d. Å gi dispensasjon for tiltaket gir derfor ingen ulemper for landbruksformål, natur- eller friluftformål.
  
- 3) Tiltaket gir noen fordeler som er klart større enn ulempene
  - a. Om en skal argumentere med fordeler som ikke er privat/personlig, og som er "klart" større (så strengt som en vanligvis definerer "klart" i denne sammenheng) kan en fremheve det følgende:
    - i. Tiltaket har sammenheng med drift og videre opparbeiding av hage og plen, ettersom boden bla.a. skal brukes til oppbevaring av utstyr som er knyttet til dette.
    - ii. I og med at det dyrkes så mange arter på eiendommen, og at tiltaket er med på å styrke dette, kan en si at det vil øke

muligheten til å opprettholde jordsmonn og dyrkbarhet, og en aktivitet som er forenlig med formålet bak NLF, og som styrker muligheten for å innfri NLF formålet.

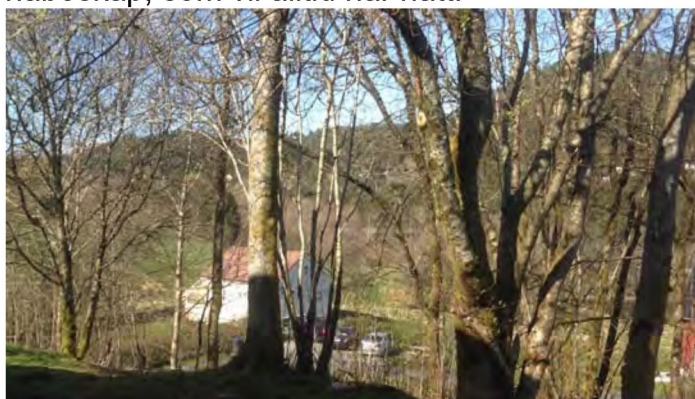
- b. I forhold til Pbl § 11-9.5, kan en peke på at det vil bidra til økte kvaliteter til leke-, ute- og oppholdsplasser.
- c. I forhold til Pbl § 11-9.6 (estetikk, natur, landskap),
  - i. En kan peke på at de mange vakre plantene og en velholdt opparbeidet hage gir en estetisk fordel, som muliggjøres ved tiltaket (boden).
  - ii. Tiltaket vil bidra til økt vedlikehold og videre utvikling av artsmangfoldet. Tiltaket passer med i arkitekturen på bygget
  - iii. Tiltaket tilfredsstiller estetiske krav ved at det er vindu av samme størrelse plassert i samme høyde

4) Tiltaket er innenfor grensene:

- a. BYA er under 20%
- b. Samla BRA overstiger ikke 400m<sup>2</sup>
- c. Det er igjen MUA på mer enn 200m<sup>2</sup> per bostad

5) Tiltaket er ikke til sjenanse for naboer

- a. Tiltaket er knapt synlig for de to aktuelle naboene
- b. Begge naboer har allerede godkjent tiltaket ved dobbel signatur på skjemaet "kvittering på mottatt nabovarselet (vedlagt)" da vi varslet om at vi søkte om tiltak.
- c. Etter at vi endret til søknad om dispensasjon har den ene naboen, Sigrunn Vatne valgt å benytte seg av betenkningstiden, men har ikke kommet med skriftlig innsigelse så langt. Hun har muntlig sagt at hun ikke vil at det skal oppholde seg mennesker bak uthuset, muligens fordi de kan se ned til henne. Hun frykter tilbygget vil øke bruken av denne delen av hagen. Hun har også uttrykt frykt for at det skal etableres en utedo eller et tørrklosett, og det er ikke lukt hun frykter, men økt bruk og ferdsel. Nå er dette ikke fremkommet skriftlig, men vi vil påpeke at inngangsdøren til uthuset alltid har vært på denne siden, og at tilbygget vil dekke denne. Bildet under viser utsikten ned mot hennes eiendom sett fra inngangsdøren i uthuset. Vår vurdering er at det er sannsynlig og ønskelig, ettersom vi vil bruke tilbygget blant annet til å lagre en del daglig brukte hageredskap. Men dette er vel i så fall helt alminnelig ferdsel på, og bruk av ens egen eiendom? Vi håper og tror at dette overhode ikke vil bli til sjenanse, og helt innenfor rammene av et godt naboskap, som vil alltid har hatt.





## Oppsummering:

- a) Vert omsyna (dei som lov/regel skal verne) sett vesentleg til side?
- a. Naturmangfold: Nei
  - b. Jordbruksinteresser / dyrka/dyrkbar mark: Nei
  - c. Friluftsiinteresser: Nei
  - d. Privatiserende: Nei
  - e. Påvirker det almenhetens muligheter for opphold: Nei
  - f. Økt slitasje på utmark: Nei
  - g. Viktig kulturminne/kulturlandskap: Nei
  - h. Oppvekstmiljø: Nei
  - i. Støyforhold, sikkerhet? Nei
  - j. Sjenanse for naboer? Nei
- b) Veier fordelane tyngre enn ulempene? Er det ei overvekt som talar for?
- a. Naturmangfold: JA, det støtter oppunder artsmangfold
  - b. Oppvekstmiljø og lekeareal: Ja, lekearealet forbedres gjennom opparbeiding og vedlikehold.
  - c. Estetisk fordel: Ja, det blir vakrere

## Grunner for å gi dispensasjon til tiltak B: Åpen paviljong overbygget med seildukstak (mål 3x3 m, gesims 2,10, møne 265)



Søknaden er skrevet med henblikk på Arealdelen av kommuneplanen 2011–2023, side 14, punkt 5 LANDBRUKS, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE, PBL § 11-7 NR. 5.

Her heter det i punkt 5.6:

5.6 Det kan gjevast dispensasjon for mindre tiltak etter pbl § 20-2 bokstav a og tilleggsareal inntil 200 m<sup>2</sup> på eksisterande bustadeigedomar når samla utbygging er

innafor grensene fastsett under, tiltaket ikkje er til vesentleg ulempe for omsyna bak LNF-føremålet og føremonene elles er klart større enn ulempene. Bygd areal (BYA) bør ikkje overstige 20 %. Samla bruksareal (BRA) for bustad, garasje og uthus bør ikkje oversige 400 m<sup>2</sup>. Etter utbygging bør det vere att eit minste uteopphaldsareal (MUA) på 200 m<sup>2</sup> per bueining. Maksimal gesimshøgde bør ikkje overstige 6,0 m og maksimal mønehøgde 9,0 m. Høgdene vert målt frå planert terreng.

- 1) Tiltaket er et "mindre" tiltak (ikke søknadspliktig iht. Pbl. 20-4 og 20-5)
  - a. Total grunnflate er 9 m<sup>2</sup> (3x3 m)
  - b. Det er en paviljong uten vegger i utenfor bolighus
  - c. Tiltaket er således et "mindre byggetiltak som påbygg/tilbygg på baksiden (landsiden) av eksisterende bebyggelse, uten vesentlige terrenginngrep eller fortrengende virkning"
  - d. Tiltaket tilfredsstiller for øvrig alle krav som stilles til ikke søknadspliktig tiltak iht. § 20-4, og 20-5. Tiltak som er unntatt fra søknadsplikt
  
- 2) Tiltaket er ikke til vesentlig ulempe for hensynet bak, eller formålet til NLF reguleringen:
  - a. Det har ikke vært drevet landbruk på eiendommen siden før 1931. Eiendommen ble skilt ut fra gården(56/11) i 1931 (da som en del av bruksnr. 56/21), og skilt ut derfra i 1958 til 56/52).
  - b. På tomten ligger en bolig, en garasje og et uthus. Resten av den 2400 m<sup>2</sup> tomten er en velstelt plen og en pent opparbeidet hage med mer enn 40 arter av blomster, busker og trær (se vedlagte bilder) .
  - c. Eiendommen vil sannsynligvis av de fleste bli vurdert som et privat område der det ikke drives jordbruk, der det ikke gjelder fri ferdsel eller er tiltenkt friluftsliv for allmenheten.
  - d. Å gi dispensasjon for tiltaket gir derfor ingen ulemper for landbruksformål, natur- eller friluftformål.
  
- 3) Tiltaket gir noen fordeler som er klart større enn ulempene
  - a. Om en skal argumentere med fordeler som ikke er privat/personlig, og som er "klart" større (så strengt som en vanligvis definerer "klart" i denne sammenheng) kan en peke på at.
    - i. tiltaket har sammenheng med opplevelsen av hage og plen, og motiverer og ansporer til videre utvikling av denne.
    - ii. I og med at det dyrkes så mange arter på eiendommen, og at tiltaket er med på å styrke den gode opplevelsen av dette, kan en si at det vil øke motivasjonen til å opprettholde jordsmonn og dyrkbarhet, og således støtter oppunder formålet bak NLF, og som styrker muligheten for å innfri NLF formålet.
  - b. I forhold til Pbl § 11-9.5, kan en peke på at det vil bidra til økte kvaliteter til leke-, ute- og oppholdsplasser.
  - c. I forhold til Pbl § 11-9.6 (estetikk, natur, landskap),
    - i. Tiltaket tilfredsstiller estetiske krav ved at det er farver, fasong, materialvalg og vinkler som passer godt til det eksisterende eksteriør og utforming der det står.
    - ii. En kan peke på at de mange vakre plantene og en velholdt opparbeidet hage gir en estetisk fordel, som muliggjøres ved tiltaket (boden).
    - iii. Tiltaket vil bidra til økt vedlikehold og videre utvikling av artsmangfoldet.

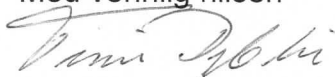
iv. Tiltaket passer med i arkitekturen på boligen.

- 4) Tiltaket er innenfor grensene:
- a. BYA er under 20%
  - b. Samla BRA overstiger ikke 400m<sup>2</sup>
  - c. Det er igjen MUA på mer enn 200m<sup>2</sup> per bostad
- 5) Tiltaket er ikke til sjenanse for naboer
- a. Tiltaket er ikke synlig for naboene

**Oppsummering:**

- a) Vert omsyna (dei som lov/regel skal verne) sett vesentleg til side?
- a. Naturmangfold: Nei
  - b. Jordbruksinteresser / dyrka/dyrkbar mark: Nei
  - c. Friluftinteresser: Nei
  - d. Privatiserende: Nei
  - e. Påvirker det almenhetens muligheter for opphold: Nei
  - f. Økt slitasje på utmark: Nei
  - g. Viktig kulturminne/kulturlandskap: Nei
  - h. Oppvekstmiljø: Nei
  - i. Støyforhold, sikkerhet? Nei
  - j. Sjenanse for naboer? Nei
- b) Veier fordelane tyngre enn ulempene? Er det ei overvekt som talar for?
- a. Oppvekstmiljø og lekeareal, utemiljø: Ja, lekearealet forbedres gjennom opparbeiding og vedlikehold.
  - b. Estetisk fordel: Ja, det blir vakrere

Med vennlig hilsen



Trine Dyblie

Vedlegg:

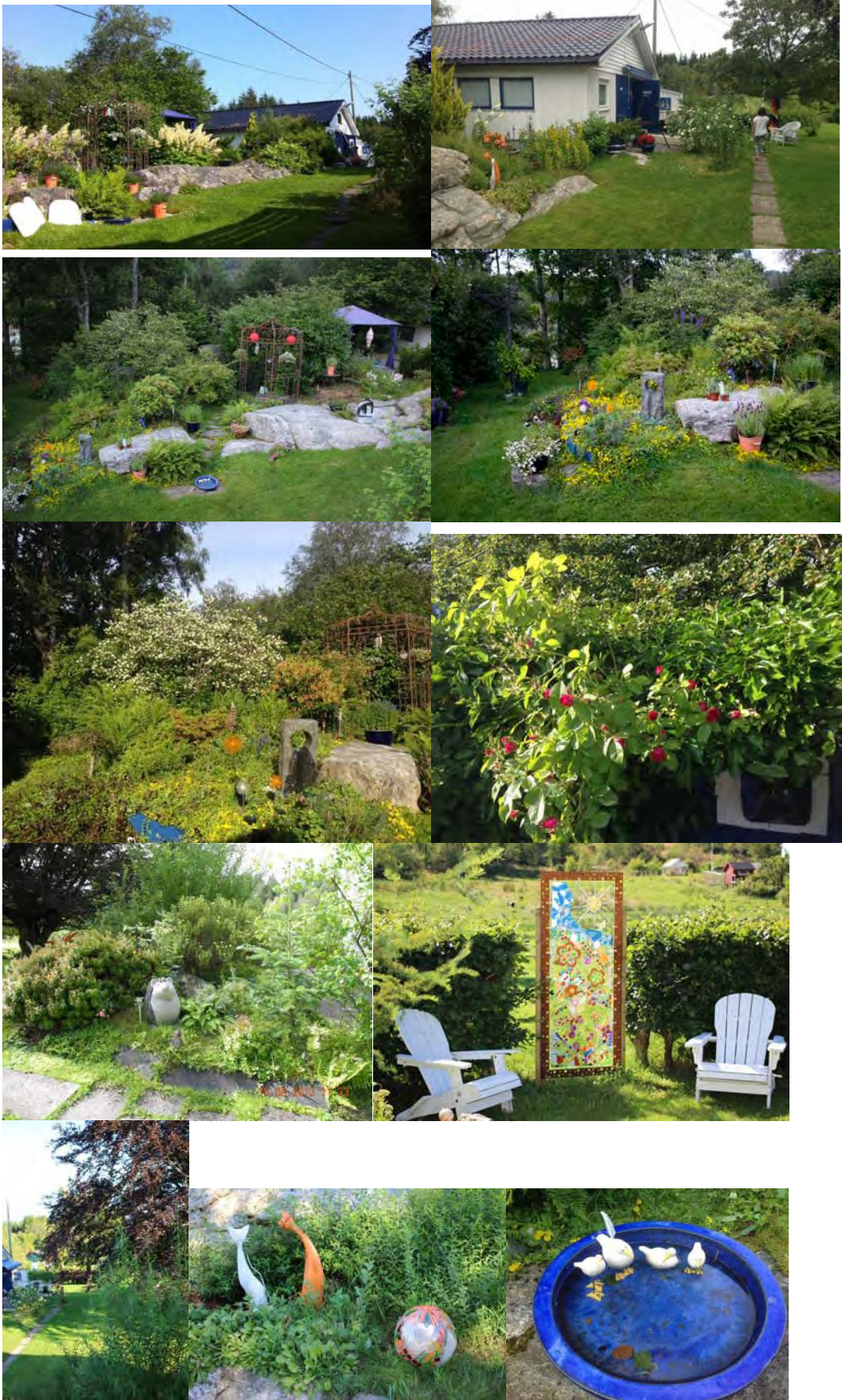
Foto fra eiendommen Kvittering for Nabovarsel signert både mottatt og godkjent 07.07.15

Kvittering for Nabovarsel signert både mottatt ikke godkjent 24.08.15

Opplysninger gitt i Nabovarsel

Vedlegg til søknad med Situasjonsplan og enkle tegninger



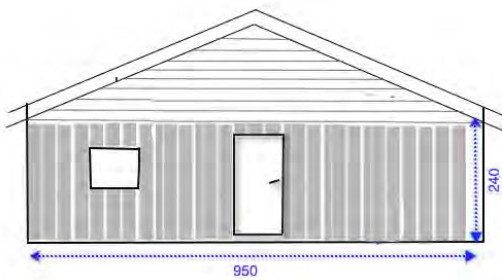


Vedlegg til søknad om dispensasjon fra Trine Dyblie.

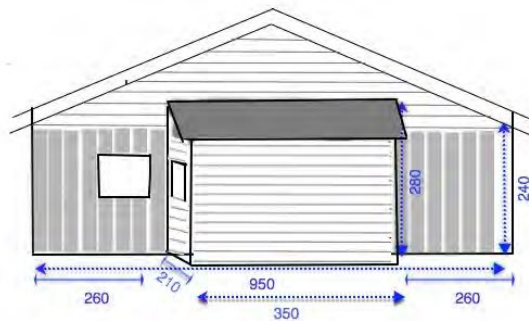
### Oversikt



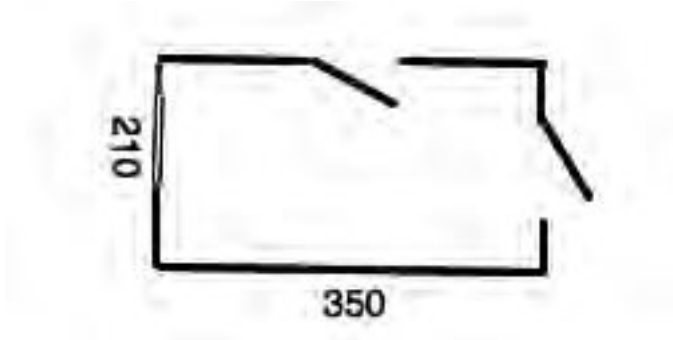
### E 1: Fasade før



### E 1: Fasade etter:

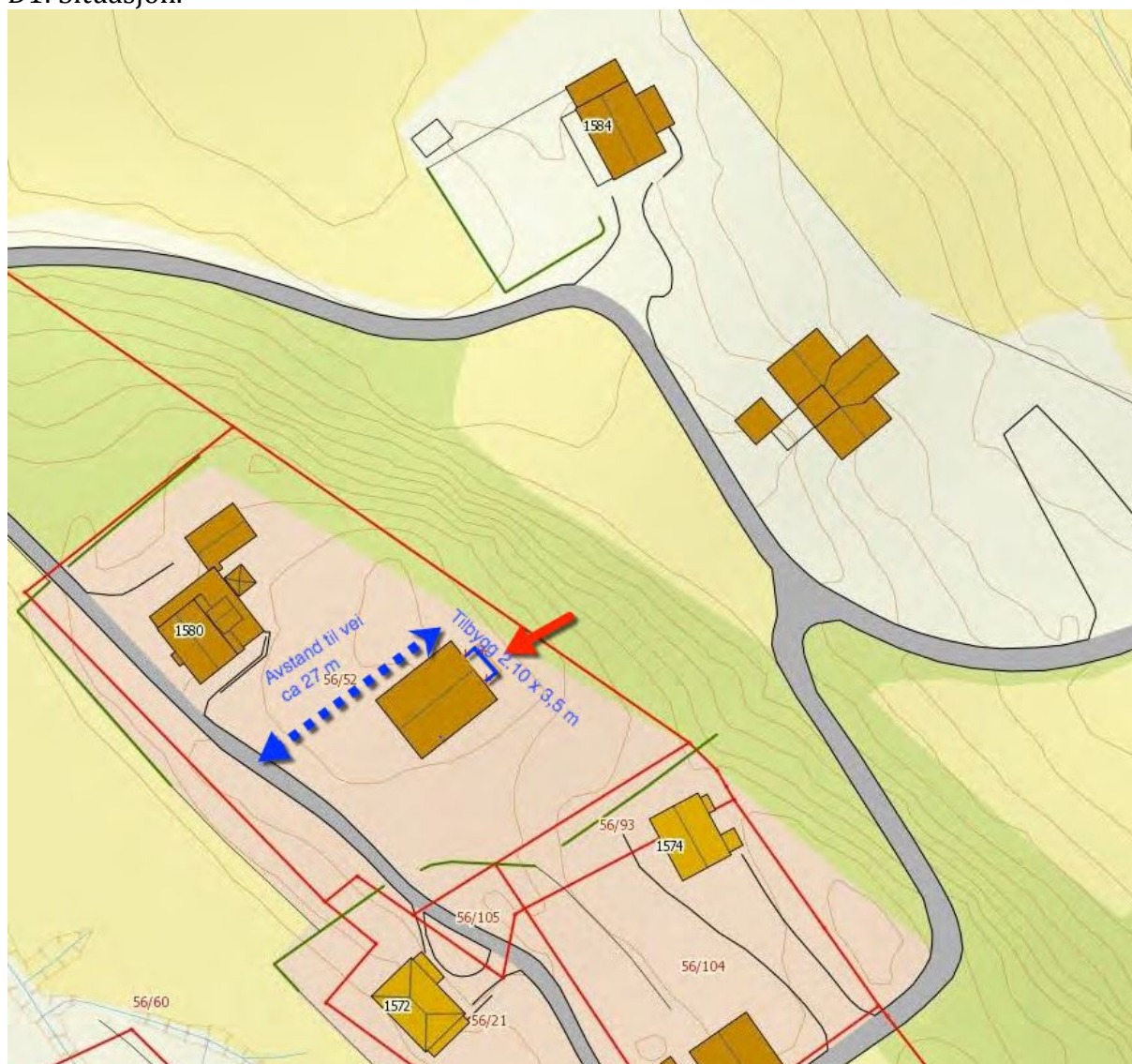


### E1: Planskisse:





## D1: Situasjon.



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggsted</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	56	52					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Lindåsvegen 1580				5956	Hundvin	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
56	104			Per Arne Astrup			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Lindåsvegen 1574				Lindåsvegen 1574			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5956	Hundvin			5956	Hundvin		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	06.07.15	Per Arne Astrup		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	06.07.15	Per Arne Astrup	

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
56	11			Sigurd Johanna Vatne			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Lindåsvegen 1584				Lindåsvegen 1584			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5956	Hundvin			5956	Hundvin		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	07.06.15	Sigurd J. Vatne		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	07.06.15	Sigurd J. Vatne	

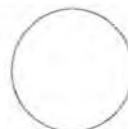
<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	7/7	Sigurd		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



Vedlegg  
C-1

Side 1 av

NIC / TRWE



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	56	52				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Lindåsvegen 1580				5956	Hundvin
	Kommune Lindås					

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
56	104			Per Arne Astrup		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Lindåsvegen 1574				Lindåsvegen 1574		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5956	Hundvin			5956	Hundvin	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	24.08.15	<i>Per A. Astrup</i>		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	24.08.15	<i>Per A. Astrup</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
56	11			Sigrund Johanna Vatne		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Lindåsvegen 1584				Lindåsvegen 1584		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5956	Hundvin			5956	Hundvin	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	24.08.15	<i>Sigrund J. Vatne</i>		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	24.08.15	<i>Sigrund J. Vatne</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



Vedlegg nr.  
C -



**Opplysningar gjeve i nabovarsel** skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigedommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr.   Poststad
56	52			Lindåsvegen 1574	5956 Hundvin
Eigar/festar				Kommune	
Trien Dyblie				Lindås	

**Det varslast med dette om**

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna

**Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19**

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -
--	--	--------------------------------------	----------------------------------	--------------------

**Arealdisponering**

Set kryss for gjeldande plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
---	--	---

Namn på plan  
Kommuneplan for Lindås Kommune 2011-2023

**Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld**

Ca 7,5.m2 tilbygg på uthuset syd på bruket. Vindfang/bod foran østre inngang. Det søkes om dispensasjon fra NLF regulering.

Vedlegg nr.  
Q -

**Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til**

Føretak/tiltakshavar  
Trine Dyblie

Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Trine Dyblie	trine.dyblie@gmail.com		93973131

Søknaden finst på heimeside:  
(ikkje obligatorisk)

**Merknader skal sendast til**

Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.

Namn	Postadresse
Trine Dyblie	Lindåsvegn 1580
Postnr.   Poststad	E-post
5956 Hundvin	trine.dyblie@gmail.com

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

**Underskrift**

Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte. Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.

Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Hundvin	28.08.15	
		Gjenta med blokkbokstavar
		Trine Dyblie