

Møteprotokoll for Eldrerådet

Møtedato: 01.09.2015
Møtestad: Møterom 1.etg. vest
Møtetid: 10:00 - 12:15

Rådmann Ørjan Raknes Forthun orienterer om fagplan helse og omsorg. PLANEN VERT ETTERSENDT !!!

Også orinentering om dagtilbodet for demente, Alversund.

Svein Gjerstad: Eldreboligar.

Reidun Sæbdal: Hjelpemidler.

Etter møtet vert det omvisning på Ostertunet.

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Tore Svendsen		Utvalsleiar
Magnhild Marie Haugen		Nestleiar
Kåre Bastesen		Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Ingrid Hindenes	Uavh	Medlem
Karl Johan Olsen		Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Kåre Østrem	H	
Rune Seim		

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Margrethe Høyland, rådmann Ørjan Raknes Forthun, rådgjevar
Svein Gjerstad, einingsleiar Reidun Sæbdal.

Rådmannen orienterte om fagplan helse-og omsorg 2015 – 2017.

Rådmannen orienterte om dagtilbodet for demente. Tilbodet i Alversund vert lagt ned og flytta til avd. Såta bu-og servicesenter. I Alversund har det vore 6 plasser x 3 dg/veke. No er det lagt opp til utvida tilbod 5 dg/veke. Tilbodet er for fleire heimebuande i same målgruppe.

Svein Gjerstad orienterte om behovet for eldrebustader/omsorgsbustader. Behovet er ikkje så stort no. No er det pågang etter seniorboligar. Kommunen ser på tomteareal saman med Tomteselskapet.

Reidun Sæbdal orienterte om kva hjelpemiddler brukarane kan få til kortsiktig bruk, type enklare hjelpemiddler, og kva som må søkjast om gjennom NAV.

Sakliste

Saknr	Tittel
025/15	Godkjenning av innkalling og sakliste
026/15	Godkjenning av møteprotokoll
027/15	Leiar orienterer.
028/15	1. gangs handsaming av reguleringsendring for Mangerbua 2, plan-ID 1263-200817
029/15	1. gongs handsaming, Kjevikdalen fyllplass, utviding, gbnr 176/25, 177/36 mfl.
030/15	Ny 1. gangs handsaming av reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørleidning, Bergsvikhamn-Mongstad, plan-ID 1263-201405

025/15: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent

01.09.2015 ELDRERÅDET

Innkalling og saksliste vert godkjend.

Samrøystes vedteke.

ER - 025/15 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:

Innkalling og saksliste vert godkjend.

026/15: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent

01.09.2015 ELDRERÅDET

Møteprotokoll fra møtet 09.06.15 vert godkjend.

Samrøystes vedteke.

ER - 026/15 VEDTAK:

Møteprotokoll fra møtet 09.06.15 vert godkjend.

027/15: Leiar orienterer.

01.09.2015 ELDRERÅDET

Ingen merknader.

ER - 027/15 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:

Ingen merknader.

028/15: 1. gangs handsaming av reguleringsendring for Mangerbua 2, plan-ID 1263-200817

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsendring av Mangerbua 2 ut på høyring og offentleg ettersyn, på følgjande vilkår:

1. Planmaterialet må utarbeidast på nynorsk, minimum plankart og føresegner.
2. Endra § 4.2: *I området skal det etablerast terrassert blokkbusetnad, med parkeringskjellar.*
3. Tillegg til § 4.2, tredje avsnitt: *Det kan etablerast inntil 12 bueiningar innanfor området.*
4. Nytt avsnitt i § 4.2: *Kvar bueining skal ha eit privat uteopphaldsareal i form av balkong/terrasse på minimum 8 m². Det kan etablerast takterrasse innanfor BB. Område f_NL er uteopphaldsareal for BB.*
5. Tillegg til § 4.2: *Det skal etablerast minimum 1,5 parkeringsplassar per bueining. Minimum 5 % av plassane skal tilpassast rørslehemma. Det skal leggjast til rette for lading av køyretøy i parkeringshuset.*
6. Ny § 1.4: Byggegrenser: *Der det ikkje er vist byggegrense, går byggegrensa i føremålsgrensa. Utanfor viste byggegrenser vert det ikkje lov å etablere murar, parkering, opplag og liknande.*
7. Tillegg til § 4.1, tredje avsnitt: *Terrasse og balkong vert rekna med i uteopphaldsarealet.*
8. Tillegg til § 4.5: *Minimum 100 m² av området skal planerast i ei høgd som sikrar at leikearealet kan nast med ei stigningsgrad på 1:20.*
9. Tillegg til § 4.5: *Det skal setjast av areal til, eller etablerast kyststi gjennom området.*
10. Tillegg til § 9.4: *Stien skal gå på sørsiden av B2, B3 og BB.*
11. Ny § 10.4: *Før det vert gjeve bruksløyve eller ferdigattest til nye bueiningar innanfor B1-B3 skal leikeareal f_L1 vere ferdig opparbeidd.*
12. Ny § 10.5: *Før det vert gjeve bruksløyve eller ferdigattest til nye bueiningar innanfor B5 skal leikeareal f_L2 vere ferdig opparbeidd.*
13. Endre § 1.3: *Tar vekk «Unntak frå plan og reguleringsbestemmelser kan, der særlege grunner talar for det, tillates av kommunen»*
14. Endre § 3.1 første setning: *«Byggverk og anlegg (t.d. murer, parkering, m.m.) skal plasseres innanfor de regulerte byggegrenser.*
15. Endre § 3.2 - Terrenghandsaming: *Første avsnitt utgår. Følgjande vert lagt til: Bruk av støttemurar, skjeringar og fyllingar skal avgrensast. Der terrenget tilseier det skal bygningane byggast med underetasje. Det skal ikkje settast opp murar høgare enn 1,5*

meter utan at dei vert terrassert. Terrasse/avsats skal ha minimum djupne på 1,5 meter. Kvar avsats skal beplantast for å dempe fjernverknaden av muren.

16. Fjerne § 3.3.
17. Endre § 3.4: «Innenfor planområdet kan oppføres...»
18. Endre § 4: Siste setning utgår. Følgjande vert lagt til: *Søknad om avkøyrsløse skal godkjennast av vegmynde.*
19. Tillegg til § 4, tredje avsnitt: *MUA skal opparbeidast i høve kvalitetskrav satt i kommuneplanen og skal dokumenterast ved søknad.*

.....

19.05.2015 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 080/15 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsendring av Mangerbua 2 ut på høyring og offentleg ettersyn, på følgjande vilkår:

1. Planmaterialet må utarbeidast på nynorsk, minimum plankart og føresegrer.
2. Endre § 4.2: *I området skal det etablerast terrassert blokkbusetnad, med parkeringskjellar.*
3. Tillegg til § 4.2, tredje avsnitt: *Det kan etablerast inntil 12 bueiningar innanfor området.*
4. Nytt avsnitt i § 4.2: *Kvar bueining skal ha eit privat uteopphaldsareal i form av balkong/terrasse på minimum 8 m². Det kan etablerast takterrasse innanfor BB. Område f_NL er uteopphaldsareal for BB.*
5. Tillegg til § 4.2: *Det skal etablerast minimum 1,5 parkeringsplassar per bueining. Minimum 5 % av plassane skal tilpassast rørslehemma. Det skal leggjast til rette for lading av køyrety i parkeringshuset.*
6. Ny § 1.4: Byggegrenser: *Der det ikkje er vist byggegrense, går byggegrensa i føremålsgrrensa. Utanfor viste byggegrenser vert det ikkje lov å etablere murar, parkering, opplag og liknande.*
7. Tillegg til § 4.1, tredje avsnitt: *Terrasse og balkong vert rekna med i uteopphaldsarealet.*
8. Tillegg til § 4.5: *Minimum 100 m² av området skal planerast i ei høgd som sikrar at leikearealet kan nast med ei stigningsgrad på 1:20.*
9. Tillegg til § 4.5: *Det skal setjast av areal til, eller etablerast kyststi gjennom området.*
10. Tillegg til § 9.4: *Stien skal gå på sørsiden av B2, B3 og BB.*
11. Ny § 10.4: *Før det vert gjeve bruksløyve eller ferdigattest til nye bueiningar innanfor B1-B3 skal leikeareal f_L1 vere ferdig opparbeidd.*
12. Ny § 10.5: *Før det vert gjeve bruksløyve eller ferdigattest til nye bueiningar innanfor B5 skal leikeareal f_L2 vere ferdig opparbeidd.*
13. Endre § 1.3: Tar vekk «Unntak frå plan og reguleringsbestemmelser kan, der særlege grunner taler for det, tillates av kommunen»
14. Endre § 3.1 første setning: «Byggverk og anlegg (t.d. murar, parkering, m.m.) skal plasseres innenfor de regulerte byggegrenser.
15. Endre § 3.2 - Terrenghandsaming: Første avsnitt utgår. Følgjande vert lagt til: *Bruk av støttemurar, skjeringar og fyllingar skal avgrensast. Der terrenget tilseier det skal bygningane byggast med underetasje. Det skal ikkje settast opp murar høgare enn 1,5 meter*

utan at dei vert terrassert. Terrasse/avsats skal ha minimum djupne på 1,5 meter. Kvar avsats skal beplantast for å dempe fjernverknaden av muren.

16. Fjerne § 3.3.

17. Endre § 3.4: «Innenfor *planområdet* kan oppføres...»

18. Endre § 4: Siste setning utgår. Følgjande vert lagt til: *Søknad om avkøyrslø skal godkjennast av vegmynde.*

19. Tillegg til § 4, tredje avsnitt: *MUA skal opparbeidast i høve kvalitetskrav satt i kommuneplanen og skal dokumenterast ved søknad.*

.....

31.08.2015 RÅD FOR MENNESKE MED NEDSETT FUNKSJONSEVNE

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne meiner ein må sikre universell utforming i alt vidare arbeid. Dette gjeld både inni leiligheitene, i fellesareal, uteareal og leikeplass/parkeringsannlegg.

Samrøystes vedteke.

RMNF - 021/15 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne meiner ein må sikre universell utforming i alt vidare arbeid. Dette gjeld både inni leiligheitene, i fellesareal, uteareal og leikeplass/parkeringsannlegg.

01.09.2015 ELDRERÅDET

Eldrerådet har ingen merknader til planen.

Samrøystes vedteke.

ER - 028/15 /UTTALE:

Eldrerådet har ingen merknader til planen.

029/15: 1. gongs handsaming, Kjevikdalen fyllplass, utviding, gbnr 176/25, 177/36 mfl.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, vedtek Plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for Kjevikdalen fyllplass, utviding, gbnr 176/25, 177/36 m.fl. ut til offentlig ettersyn, på følgjande vilkår:

Før planen vert lagt ut til offentlig ettersyn må følgjande endringar være gjort:

1. Nytt rekkeføljekrav § 2.2 *Vegetasjonsskjerm og gjerde skal være etablert før nytt deponiareal kan nyttast.*
 2. Tillegg til føresegn § 3.4.2og skal ikkje overstige maks kote + 55
 3. Teiknforklaring plankart; ta ut *Illustrasjon planlagte bygg*, det er ikkje vist på plankart
 4. Teiknforklaring plankart; endre *Bygg som er med i planen* til *Eksisterande bygg*
 5. Plankart innanfor felt BN1, gjenbruksstasjonen skal merkast av som *Eksisterande bygg*
 6. Tilkomstpil til BN3 bør takast ut av plankartet(den er heller ikkje med i teiknforklaringa)
 7. Mindre feil og manglar i arealplankartet skal vere retta opp, og det skal ligge føre i SOSI-kvalitet godkjent av Lindås kommune.
 8. Planskilddringa skal justerast i høve vedtaket, mindre feil og manglar skal rettast opp og skal godkjennast av Lindås kommune.
-

10.06.2015 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 099/15 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, vedtek Plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for Kjevikdalen fyllplass, utviding, gbnr 176/25, 177/36 m.fl. ut til offentlig ettersyn, på følgjande vilkår:

Før planen vert lagt ut til offentlig ettersyn må følgjande endringar være gjort:

1. Nytt rekkeføljekrav § 2.2 *Vegetasjonsskjerm og gjerde skal være etablert før nytt deponiareal kan nyttast.*
 2. Tillegg til føresegn § 3.4.2og skal ikkje overstige maks kote + 55
 3. Teiknforklaring plankart; ta ut *Illustrasjon planlagte bygg*, det er ikkje vist på plankart
 4. Teiknforklaring plankart; endre *Bygg som er med i planen* til *Eksisterande bygg*
 5. Plankart innanfor felt BN1, gjenbruksstasjonen skal merkast av som *Eksisterande bygg*
 6. Tilkomstpil til BN3 bør takast ut av plankartet(den er heller ikkje med i teiknforklaringa)
 7. Mindre feil og manglar i arealplankartet skal vere retta opp, og det skal ligge føre i SOSI-kvalitet godkjent av Lindås kommune.
 8. Planskilddringa skal justerast i høve vedtaket, mindre feil og manglar skal rettast opp og skal godkjennast av Lindås kommune.
-

31.08.2015 RÅD FOR MENNESKE MED NEDSETT FUNKSJONSEVNE

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne meiner at ein må sikre at det er universllt utforma. Alle skal kunne nytte seg av tenestene Kjevikdalen gjev, uansett funksjonsnivå. Fe.eks. syn, hørsel,

bevegelse. orientering og sanser. Dette gjeld også i byggefasen.

Samrøystes vedteke.

RMNF - 022/15 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne meiner at ein må sikre at det er universllt utforma. Alle skal kunne nytte seg av tenestene Kjevikdalen gjev, uansett funksjonsnivå. Fe.eks. syn, hørsel, bevegelse. orientering og sanser. Dette gjeld også i byggefasen.

01.09.2015 ELDRERÅDET

Eldrerådet har ingen merknader til planen.

Samrøystes vedteke.

ER - 029/15 UTTALE:

Eldrerådet har ingen merknader til planen.

030/15: Ny 1. gangs handsaming av reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørleidning, Bergsvikhamn-Mongstad, plan-ID 1263-201405

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørleidning, Bergsvikhamn-Mongstad, ut på høyring og offentleg ettersyn.

10.06.2015 PLAN- OG MILJØUTVALET

Ettersendt sak "Ny 1.gangs handsaming av reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørleidning" vart

handsama i møte.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 102/15 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørleidning, Bergsvikhamn-Mongstad, ut på høyring og offentleg ettersyn.

31.08.2015 RÅD FOR MENNESKE MED NEDSETT FUNKSJONSEVNE

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne har ingen merknader til planen.

Samrøystes vedteke.

RMNF - 023/15 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne har ingen merknader til planen.

01.09.2015 ELDRERÅDET

Eldrerådet har ingen merknader til planen.

Samrøystes vedteke.

ER - 030/15 UTTALE:

Eldrerådet har ingen merknader til planen.

Møteprotokoll for Eldrerådet

Møtedato: 01.09.2015
Møtestad: Møterom 1.etg. vest
Møtetid: 10:00 - 12:15

Rådmann Ørjan Raknes Forthun orienterer om fagplan helse og omsorg. PLANEN VERT ETTERSENDT !!!

Også orinentering om dagtilbodet for demente, Alversund.

Svein Gjerstad: Eldreboligar.

Reidun Sæbdal: Hjelpemidler.

Etter møtet vert det omvisning på Ostertunet.

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Tore Svendsen		Utvalsleiar
Magnhild Marie Haugen		Nestleiar
Kåre Bastesen		Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Ingrid Hindenes	Uavh	Medlem
Karl Johan Olsen		Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Kåre Østrem	H	
Rune Seim		

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Margrethe Høyland, rådmann Ørjan Raknes Forthun, rådgjevar
Svein Gjerstad, einingsleiar Reidun Sæbdal.

Rådmannen orienterte om fagplan helse-og omsorg 2015 – 2017.

Rådmannen orienterte om dagtilbodet for demente. Tilbodet i Alversund vert lagt ned og flytta til avd. Såta bu-og servicesenter. I Alversund har det vore 6 plasser x 3 dg/veke. No er det lagt opp til utvida tilbod 5 dg/veke. Tilbodet er for fleire heimebuande i same målgruppe.

Svein Gjerstad orienterte om behovet for eldrebustader/omsorgsbustader. Behovet er ikkje så stort no. No er det pågang etter seniorboligar. Kommunen ser på tomteareal saman med Tomteselskapet.

Reidun Sæbdal orienterte om kva hjelpemiddler brukarane kan få til kortsiktig bruk, type enklare hjelpemiddler, og kva som må søkjast om gjennom NAV.

Sakliste

Saknr	Tittel
025/15	Godkjenning av innkalling og sakliste
026/15	Godkjenning av møteprotokoll
027/15	Leiar orienterer.
028/15	1. gangs handsaming av reguleringsendring for Mangerbua 2, plan-ID 1263-200817
029/15	1. gongs handsaming, Kjevikdalen fyllplass, utviding, gbnr 176/25, 177/36 mfl.
030/15	Ny 1. gangs handsaming av reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørleidning, Bergsvikhamn-Mongstad, plan-ID 1263-201405

025/15: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent

01.09.2015 ELDRERÅDET

Innkalling og saksliste vert godkjend.

Samrøystes vedteke.

ER - 025/15 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:

Innkalling og saksliste vert godkjend.

026/15: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent

01.09.2015 ELDRERÅDET

Møteprotokoll fra møtet 09.06.15 vert godkjend.

Samrøystes vedteke.

ER - 026/15 VEDTAK:

Møteprotokoll fra møtet 09.06.15 vert godkjend.

027/15: Leiar orienterer.

01.09.2015 ELDRERÅDET

Ingen merknader.

ER - 027/15 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:

Ingen merknader.

028/15: 1. gangs handsaming av reguleringsendring for Mangerbua 2, plan-ID 1263-200817

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsendring av Mangerbua 2 ut på høyring og offentleg ettersyn, på følgjande vilkår:

1. Planmaterialet må utarbeidast på nynorsk, minimum plankart og føresegner.
2. Endra § 4.2: *I området skal det etablerast terrassert blokkbusetnad, med parkeringskjellar.*
3. Tillegg til § 4.2, tredje avsnitt: *Det kan etablerast inntil 12 bueiningar innanfor området.*
4. Nytt avsnitt i § 4.2: *Kvar bueining skal ha eit privat uteopphaldsareal i form av balkong/terrasse på minimum 8 m². Det kan etablerast takterrasse innanfor BB. Område f_NL er uteopphaldsareal for BB.*
5. Tillegg til § 4.2: *Det skal etablerast minimum 1,5 parkeringsplassar per bueining. Minimum 5 % av plassane skal tilpassast rørslehemma. Det skal leggjast til rette for lading av køyretøy i parkeringshuset.*
6. Ny § 1.4: Byggegrenser: *Der det ikkje er vist byggegrense, går byggegrensa i føremålsgrensa. Utanfor viste byggegrenser vert det ikkje lov å etablere murar, parkering, opplag og liknande.*
7. Tillegg til § 4.1, tredje avsnitt: *Terrasse og balkong vert rekna med i uteopphaldsarealet.*
8. Tillegg til § 4.5: *Minimum 100 m² av området skal planerast i ei høgd som sikrar at leikearealet kan nast med ei stigningsgrad på 1:20.*
9. Tillegg til § 4.5: *Det skal setjast av areal til, eller etablerast kyststi gjennom området.*
10. Tillegg til § 9.4: *Stien skal gå på sørsiden av B2, B3 og BB.*
11. Ny § 10.4: *Før det vert gjeve bruksløyve eller ferdigattest til nye bueiningar innanfor B1-B3 skal leikeareal f_L1 vere ferdig opparbeidd.*
12. Ny § 10.5: *Før det vert gjeve bruksløyve eller ferdigattest til nye bueiningar innanfor B5 skal leikeareal f_L2 vere ferdig opparbeidd.*
13. Endre § 1.3: *Tar vekk «Unntak frå plan og reguleringbestemmelser kan, der særlege grunner talar for det, tillates av kommunen»*
14. Endre § 3.1 første setning: *«Byggverk og anlegg (t.d. murer, parkering, m.m.) skal plasseres innenfor de regulerte byggegrenser.*
15. Endre § 3.2 - Terrenghandsaming: *Første avsnitt utgår. Følgjande vert lagt til: Bruk av støttemurar, skjeringar og fyllingar skal avgrensast. Der terrenget tilseier det skal bygningane byggast med underetasje. Det skal ikkje settast opp murar høgare enn 1,5*

meter utan at dei vert terrassert. Terrasse/avsats skal ha minimum djupne på 1,5 meter. Kvar avsats skal beplantast for å dempe fjernverknaden av muren.

16. Fjerne § 3.3.
17. Endre § 3.4: «Innenfor planområdet kan oppføres...»
18. Endre § 4: Siste setning utgår. Følgjande vert lagt til: *Søknad om avkøyrsløse skal godkjennast av vegmynde.*
19. Tillegg til § 4, tredje avsnitt: *MUA skal opparbeidast i høve kvalitetskrav satt i kommuneplanen og skal dokumenterast ved søknad.*

.....

19.05.2015 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 080/15 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsendring av Mangerbua 2 ut på høyring og offentleg ettersyn, på følgjande vilkår:

1. Planmaterialet må utarbeidast på nynorsk, minimum plankart og føresegnar.
2. Endre § 4.2: *I området skal det etablerast terrassert blokkbusetnad, med parkeringskjellar.*
3. Tillegg til § 4.2, tredje avsnitt: *Det kan etablerast inntil 12 bueiningar innanfor området.*
4. Nytt avsnitt i § 4.2: *Kvar bueining skal ha eit privat uteopphaldsareal i form av balkong/terrasse på minimum 8 m². Det kan etablerast takterrasse innanfor BB. Område f_NL er uteopphaldsareal for BB.*
5. Tillegg til § 4.2: *Det skal etablerast minimum 1,5 parkeringsplassar per bueining. Minimum 5 % av plassane skal tilpassast rørslehemma. Det skal leggjast til rette for lading av køyretøy i parkeringshuset.*
6. Ny § 1.4: Byggegrenser: *Der det ikkje er vist byggegrense, går byggegrensa i føremålsgrrensa. Utanfor viste byggegrenser vert det ikkje lov å etablere murar, parkering, opplag og liknande.*
7. Tillegg til § 4.1, tredje avsnitt: *Terrasse og balkong vert rekna med i uteopphaldsarealet.*
8. Tillegg til § 4.5: *Minimum 100 m² av området skal planerast i ei høgd som sikrar at leikearealet kan nast med ei stigningsgrad på 1:20.*
9. Tillegg til § 4.5: *Det skal setjast av areal til, eller etablerast kyststi gjennom området.*
10. Tillegg til § 9.4: *Stien skal gå på sørsiden av B2, B3 og BB.*
11. Ny § 10.4: *Før det vert gjeve bruksløyve eller ferdigattest til nye bueiningar innanfor B1-B3 skal leikeareal f_L1 vere ferdig opparbeidd.*
12. Ny § 10.5: *Før det vert gjeve bruksløyve eller ferdigattest til nye bueiningar innanfor B5 skal leikeareal f_L2 vere ferdig opparbeidd.*
13. Endre § 1.3: Tar vekk «Unntak frå plan og reguleringsbestemmelser kan, der særlege grunner talar for det, tillates av kommunen»
14. Endre § 3.1 første setning: «Byggverk og anlegg (t.d. murar, parkering, m.m.) skal plasseres innenfor de regulerte byggegrenser.
15. Endre § 3.2 - Terrenghandsaming: Første avsnitt utgår. Følgjande vert lagt til: *Bruk av støttemurar, skjeringar og fyllingar skal avgrensast. Der terrenget tilseier det skal bygningane byggast med underetasje. Det skal ikkje settast opp murar høgare enn 1,5 meter*

utan at dei vert terrassert. Terrasse/avsats skal ha minimum djupne på 1,5 meter. Kvar avsats skal beplantast for å dempe fjernverknaden av muren.

16. Fjerne § 3.3.

17. Endre § 3.4: «Innenfor *planområdet* kan oppføres...»

18. Endre § 4: Siste setning utgår. Følgjande vert lagt til: *Søknad om avkøyrslø skal godkjennast av vegmynde.*

19. Tillegg til § 4, tredje avsnitt: *MUA skal opparbeidast i høve kvalitetskrav satt i kommuneplanen og skal dokumenterast ved søknad.*

.....

31.08.2015 RÅD FOR MENNESKE MED NEDSETT FUNKSJONSEVNE

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne meiner ein må sikre universell utforming i alt vidare arbeid. Dette gjeld både inni leiligheitene, i fellesareal, uteareal og leikeplass/parkeringsannlegg.

Samrøystes vedteke.

RMNF - 021/15 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne meiner ein må sikre universell utforming i alt vidare arbeid. Dette gjeld både inni leiligheitene, i fellesareal, uteareal og leikeplass/parkeringsannlegg.

01.09.2015 ELDRERÅDET

Eldrerådet har ingen merknader til planen.

Samrøystes vedteke.

ER - 028/15 /UTTALE:

Eldrerådet har ingen merknader til planen.

029/15: 1. gongs handsaming, Kjevikdalen fyllplass, utviding, gbnr 176/25, 177/36 mfl.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, vedtek Plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for Kjevikdalen fyllplass, utviding, gbnr 176/25, 177/36 m.fl. ut til offentlig ettersyn, på følgjande vilkår:

Før planen vert lagt ut til offentlig ettersyn må følgjande endringar være gjort:

1. Nytt rekkeføljekrav § 2.2 *Vegetasjonsskjerm og gjerde skal være etablert før nytt deponiareal kan nyttast.*
 2. Tillegg til føresegn § 3.4.2og skal ikkje overstige maks kote + 55
 3. Teiknforklaring plankart; ta ut *Illustrasjon planlagte bygg*, det er ikkje vist på plankart
 4. Teiknforklaring plankart; endre *Bygg som er med i planen* til *Eksisterande bygg*
 5. Plankart innanfor felt BN1, gjenbruksstasjonen skal merkast av som *Eksisterande bygg*
 6. Tilkomstpil til BN3 bør takast ut av plankartet(den er heller ikkje med i teiknforklaringa)
 7. Mindre feil og manglar i arealplankartet skal vere retta opp, og det skal ligge føre i SOSI-kvalitet godkjent av Lindås kommune.
 8. Planskiltringa skal justerast i høve vedtaket, mindre feil og manglar skal rettast opp og skal godkjennast av Lindås kommune.
-

10.06.2015 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 099/15 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, vedtek Plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for Kjevikdalen fyllplass, utviding, gbnr 176/25, 177/36 m.fl. ut til offentlig ettersyn, på følgjande vilkår:

Før planen vert lagt ut til offentlig ettersyn må følgjande endringar være gjort:

1. Nytt rekkeføljekrav § 2.2 *Vegetasjonsskjerm og gjerde skal være etablert før nytt deponiareal kan nyttast.*
 2. Tillegg til føresegn § 3.4.2og skal ikkje overstige maks kote + 55
 3. Teiknforklaring plankart; ta ut *Illustrasjon planlagte bygg*, det er ikkje vist på plankart
 4. Teiknforklaring plankart; endre *Bygg som er med i planen* til *Eksisterande bygg*
 5. Plankart innanfor felt BN1, gjenbruksstasjonen skal merkast av som *Eksisterande bygg*
 6. Tilkomstpil til BN3 bør takast ut av plankartet(den er heller ikkje med i teiknforklaringa)
 7. Mindre feil og manglar i arealplankartet skal vere retta opp, og det skal ligge føre i SOSI-kvalitet godkjent av Lindås kommune.
 8. Planskiltringa skal justerast i høve vedtaket, mindre feil og manglar skal rettast opp og skal godkjennast av Lindås kommune.
-

31.08.2015 RÅD FOR MENNESKE MED NEDSETT FUNKSJONSEVNE

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne meiner at ein må sikre at det er universllt utforma. Alle skal kunne nytte seg av tenestene Kjevikdalen gjev, uansett funksjonsnivå. Fe.eks. syn, hørsel,

bevegelse. orientering og sanser. Dette gjeld også i byggefasen.

Samrøystes vedteke.

RMNF - 022/15 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne meiner at ein må sikre at det er universllt utforma. Alle skal kunne nytte seg av tenestene Kjevikdalen gjev, uansett funksjonsnivå. Fe.eks. syn, hørsel, bevegelse. orientering og sanser. Dette gjeld også i byggefasen.

01.09.2015 ELDRERÅDET

Eldrerådet har ingen merknader til planen.

Samrøystes vedteke.

ER - 029/15 UTTALE:

Eldrerådet har ingen merknader til planen.

030/15: Ny 1. gangs handsaming av reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørleidning, Bergsvikhamn-Mongstad, plan-ID 1263-201405

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørleidning, Bergsvikhamn-Mongstad, ut på høyring og offentleg ettersyn.

10.06.2015 PLAN- OG MILJØUTVALET

Ettersendt sak "Ny 1.gangs handsaming av reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørleidning" vart

handsama i møte.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 102/15 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørleidning, Bergsvikhamn-Mongstad, ut på høyring og offentlig ettersyn.

31.08.2015 RÅD FOR MENNESKE MED NEDSETT FUNKSJONSEVNE

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne har ingen merknader til planen.

Samrøystes vedteke.

RMNF - 023/15 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne har ingen merknader til planen.

01.09.2015 ELDRERÅDET

Eldrerådet har ingen merknader til planen.

Samrøystes vedteke.

ER - 030/15 UTTALE:

Eldrerådet har ingen merknader til planen.
