

Lindås kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

merknader_søk_IG
DD
Bergen, den 7.9.2015

LANGHEIANE B6 - KNARVIK. GNR. 188, BNR. 769
Tilleggsopplysninger/avklaring merknader til rammetillatelse sak 14/7672-15/19906

Vi viser til rammetillatelse datert 9.7.2015 og til vår klage/merknad datert 14.7.2015. Vi har nå gått gjennom rammetillatelsen på nytt og vi har også lest rammetillatelsen for naboprojektet på felt B7. Det ser ut som om vi kan ha misforstått den delen av teksten som omfatter fellesveg inn til området, dette blir klart for oss når vi leser tillatelsen for B7. Vi forstår det slik at fellesveg ikke vil bli overtatt av kommunen med mindre det bygges en snuhammer i enden av vegen ved garasje til B7. I tillatelse for B7 går det klart fram at kommunen ikke kan kreve snuhammer, i vår tillatelse er dette ikke sagt i klartekst. Det vil medføre søknad om dispensasjon fra reguleringsplan, det er ikke oppgitt i tillatelsen. Vi opprettholder klagen om at krav om snuhammer kunne og skulle vært fremmet av Vegavdelinga i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan. Det er derfor saksbehandlingsfeil å la nytt krav om snuhammer forsinke saksbehandlingen for rammetillatelsen. Vi ser også at kravet om siktlinjer følger som konsekvens av at vegen skal være kommunal, dersom den ikke er det vil dette kravet ikke gjelde. Det går ikke klart fram av tillatelsen.

Videre har vi forstått teksten slik at Vegavdelinga sitt krav om siktlinjer også gjelder den private vegen, ved ny gjennomlesning ser vi at dette er feil oppfattet. Krav om siktlinjer langs den private vegen blir imidlertid fulgt opp av kommunen i forbindelse med søknad om IG. Vi ber om av hjemmel for dette kravet begrunnes.

Vi ber om at overnevnte klargjøring tas med i klagebehandlingen.

Med vennlig hilsen
Erstad & Lekven Utbygging AS

Dag Dalland
Siviling./Adm.dir.