



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/1768 - 15/29677

Saksbehandlar:

Benjamin Hicks

Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:

15.09.2015

Oversending av dispensasjonssøknad til uttale gbnr 133/86

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanen (LNFR) og pbl § 1-8 (100 meters beltet mot sjø). Tiltakshavar ynskjer å bygge ny tilkomstveg fram til gbnr 133/86 (bustad) og 133/23 (fritidsbustad).

Partar:

Ansvarleg søkjar: Alversund Maskinstasjon AS, Buhaugen 6, 5911 Alversund

Tiltakshavar: Arve Olav Kjølraug, Gangstøvegen 99, 5911 Alversund

Plassering:

Tiltakets omsøkte plassering og omsøkte alternativ vises i søknadsdokumentasjonen og seinare motteke dokument. Tiltaket vert plassert på gbnr 133/5 og mellom funksjonell strandsone og sjø. Tiltakshavar er medeigar i gbnr 133/5.

Kommunen har ikkje vore positive til etablering av vegen då det blant anna vil medføre eit større terrenginngrep, jf. snitt teikningar. Det same gjeld den alternative traseen som skildra på situasjonsplan av 13.08.2015.

Kommunen er ikkje positive til etablering av 2 avkøyrslar til eigedomen gbnr 133/86, jf. notat frå Teknisk drift.

Kommunen har undersøkt om det er mogleg å etablere ny vegtilkomst til gbnr 133/23 via bnr 86, men vi har fått tilbakemelding frå tiltakshavar at dette ikkje er ynskjeleg.

Storleik:

Vegen er totalt på ca. 170 meter.

Planstatus

Det er kommunedelplanen for Alverstraumen som gjeld. Området er ikkje regulert.

Tiltaket krev dispensasjon som omtalt ovenfor. Punkt 4, 1. og 2. avsnitt i kommunedelplanen for Alverstraumen lyder:

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



4. Landbruk- natur og friluftsområde (LNF-område) § 20-4, 1.ledd nr 2

I disse områda er det berre tillate å føre opp bygningar og anlegg som er nødvendig for drift av primærnæring og for natur- og friluftaktivitetar.

Utleiehytter/campinghytter, bygningar for fabrikkmessig produksjon, naust, stølar, gjetarhytter, jakt- og fiskebuer vert ikkje rekna som stadbunden næring når dei ikkje har direkte tilknytning til næringa. Det same gjeld vesentlege inngrep i terrenget, veganlegg og parkeringsplassar som skal handsamast etter plan- og bygningslova.

I LNF-områda er den funksjonelle strandsona definert og synleggjort på plankartet. Eit generelt forbod mot frådeling og bygging gjeld i denne sona.



Utsnitt av kommunedelplanen



Flyfoto som viser at vegarbeidet er påbegynt

VURDERING

Dispensasjon

Kommunen kan ikkje sjå at vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt i denne saka.

Veglova

«Teknisk drift syner til førespurnad om eigar av gbnr 133/86 kan få to avkjøringsløyver frå kommunal veg. Tilbakemelding til Dykk er at Teknisk drift berre gir eit avkjøringsløyve til kvar eigedom. Eigar av gbnr 133/86 må avgjere om han vil nytte eksisterande avkjørsle eller om han vil søkje om ny avkjørsle. Dersom han vel å søkje om ny avkjørsle vil tidlegare gitte løyve vert trekt tilbake i nytt løyve. Dagens avkjørsle skal da fysisk stengast. Grunna at avkjørsle frå kommunal veg er privat fellesveg må stenging utførast i avkjørsle frå privat fellesveg.

Teknisk drift vil anbefale eigar av gbnr 133/86 om å behalde dagens avkjørsle. Denne har, til tross for smal veg, betre geometrisk utforming enn avkjørsle til gbnr 133/5 og 104. Problem med dagens tilkomst til eigedom ligger i avkjørsle frå privat fellesveg. Problemet kan lett løysast ved at ein utbetrer svingradius i avkjørsle.

Teknisk drift har fått førespurnad om tilkomstveg til gbnr 133/23 bør gå via gbnr 133/86. Eigedomande har same eigar. Teknisk drift har sett på saka og er enig med byggesak om at vegløyving over gbnr 133/86 er den beste løysinga for vegtilkomst til gbnr 133/23. Løyve til utvida bruk av eksisterande avkjørsle frå kommunal veg, som er gitt til gbnr 133/23, gjeld berre tilknytting til kommunal veg. Eigar må også ha nødvendig byggeløyve og dispensasjon frå LNF-område. Byggesak og planavdelinga må avgjere om dei vil gje dispensasjon i LNF-område og naudsynt byggeløyve for vegtilkomst til gbnr 133/23 over gbnr 133/5. Dersom byggesak går for ei anna vegløyving til gbnr 133/23 enn det som er vist i søknad, vil Teknisk drift gjere nødvendige vedtak. Tidlegare gitte løyve vert då trekt tilbake.»

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve i eitt-trinn gbnr 133/86 Soltveit søndre
Opplysningar om tiltakets ytre rammer
Nabovarsel med kvittering
Situasjonsplan
Teikningar - profil
Søknad om ansvarsrett
Gjennomføringsplan
Kopi av søknad til vegavdeling LK
Skjøte
Orginal søknad- og avslagsbrev
Søknad om dispensasjon - GBNR 133/86 Soltveit søndre - strandsone
Søknad om dispensasjon - GBNR 133/86 Soltveit søndre - LNF
Vedr. søknad om dispensasjon - Gbnr. 13386 Soltveit søndre - veg
Førebels melding om motteken byggjesak. FVL § 11 - Gbnr 13386 Soltveit
Vedr. søknad om dispensasjon - Gbnr 133/86 Soltveit søndre
Kart
Vedr. søknad om dispensasjon - Gbnr 133/86 Soltveit søndre
Uttale avkjørsle nr 2 frå kommunal veg - gbnr 13386

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen